

**ПРОТОКОЛ № 2-2 от 06 ноября 2019 года
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
в форме очно-заочного голосования**

г. Иркутск

06 ноября 2019 года

Вид собрания: внеочередное.

Адрес многоквартирного дома: г. Иркутск, пр. Юрия Тена 12.

Дата проведения общего собрания: с 27 августа 2019 года по 30 октября 2019 года.

Инициаторы собрания: Ребрикова Олеся Алексеевна кв. 2, по адресу г. Иркутск, пр. Юрия Тена 12, свидетельство о государственном праве собственности № 38-38/001-38/001/011/2016-1849/1 от 24.08.2016г., Московских Илья Игоревич кв. 53, по адресу г. Иркутск, пр. Юрия Тена 12, свидетельство о государственном праве собственности № 38-38/001-38/001/055/2015-6554/1 от 05.11.2015 г.

Место проведения очной части собрания: г. Иркутск, пр. Юрия Тена 12, в подъезде, на площадке 1-го этажа.

Дата и время проведения очной части (начало): 27 августа 2019 года, в 19-00 часов.

Место приема письменных бюллетеней (решений): г. Иркутск, пр. Юрия Тена 12, цок. этаж, офис ООО «УК «Альтернатива».

Дата начала приема письменных бюллетеней (решений): 27 августа 2019 года в 20-00 часов.

Дата окончания приема письменных бюллетеней (решений): 30 октября 2019 года в 17-00 часов.

Порядок проведения общего собрания: путем заполнения собственниками помещений письменных бюллетеней (решений) по представленным на голосовании вопросам. Принявшими участие в общем собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются собственники помещений, решения которых получены до даты окончания их приема.

Председатель собрания: Ребрикова Олеся Алексеевна (кв. 2), свидетельство о праве собственности № 38-38/001-38/001/011/2016-1849/1 от 24.08.2016 г.

Секретарь: Жакенова Жанна Генриховна (кв. 98), свидетельство о праве собственности № 38-38/001-38/001/058/2015-5818/1 от 24.03.2016 г.

Лица, проводившие подсчет голосов: Ребрикова Олеся Алексеевна (кв. 2), Жакенова Жанна Генриховна (кв. 98).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе (жилых и нежилых помещений) равен одному голосу.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 4 089,9 (четыре тысячи восемьдесят девять целых девять десятых) м², в том числе 3 815,1 (три тысячи восемьсот пятнадцать целых одна десятая) м² жилых помещений и 274,8 (двести семьдесят четыре целых восемь десятых) м² нежилых помещений.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: В голосовании на общем собрании приняло участие 57 (пятьдесят семь) собственников помещений в многоквартирном доме, площадь помещений которых составляет 2 166,23 м², количество голосов которых составляет 52,97 голоса, что соответствует 52,97 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания: кворум собрания имеется.

Вопросы повестки дня общего собрания собственников, по которым проводилось собрание:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение плана мероприятий по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2019 год.
3. Утверждение перечня и размеров платы работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01 ноября 2019 года по 01 ноября 2020 года.
4. Утверждение договора управления многоквартирным домом.
5. Утверждение схемы уборки придомовой территории.
6. Принятие решения о разрешении пользования третьими лицами общим имуществом многоквартирного дома.
7. Установление размера платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома.
8. Использование денежных средств, поступивших в управляющую организацию от третьих лиц, в качестве платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома.
9. Утверждение типовой формы договора возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома.
10. Поручение управляющей организации (ООО «Управляющая компания «Альтернатива») заключать договоры возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома.
11. Принятие решения о сохранении прямых договоров по теплоснабжению на отопление и теплоснабжению на горячее водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией.
12. Принятие решения о заключении прямых договоров по электроснабжению с ресурсоснабжающей организацией.
13. Принятие решения о заключении прямых договоров по холодному водоснабжению и водоотведению с ресурсоснабжающей организацией.
14. Принятие решения о сохранении прямых договоров по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.

Вопрос 1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Слушали: инициатора собрания Ребрикову Олеся Алексеевну (кв. 2).

Предложено: Проголосовать за избрание и наделение полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола председателя собрания: Ребрикова Олеся Алексеевна (кв. 2), секретаря: Жакенова Жанна Генриховна (кв. 98).

Голосовали: "За" - 1858,83 м² = 85,81 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" - 0,00 м² = 0,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались" - 307,40 м² = 14,19 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в

Председатель собрания: _____ (Ребрикова Олеся Алексеевна) « 06 » ноября 2019г.

Секретарь собрания: Жакенова _____ (Жакенова Жанна Генриховна) « 06 » ноября 2019г.

голосовании

Решили: избрать и наделить полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола председателя собрания: Ребрикова Олеся Алексеевна (кв. 2), секретаря: Жакенова Жанна Генриховна (кв. 98).

Вопрос 2. Утверждение плана мероприятий по текущему ремонту на 2019 год.

Слушали: инициатора собрания Ребрикову Олеся Алексеевну (кв. 2).

Предложено: Проголосовать за утверждение плана мероприятий по текущему ремонту на 2019 год: техническое освидетельствование лифта $\approx 8\,100,00$ руб., техническое обслуживание охранной сигнализации $\approx 12\,000,00$ руб., поверка (замена) манометров и термометров $\approx 1\,200,00$ руб., ремонт подъезда $\approx 320\,000,00$ руб. Вышеуказанная стоимость работ является приблизительной, окончательную стоимость работ управляющая компания согласовывает с Советом многоквартирного дома. В случае невыполнения или неполного выполнения вышеперечисленных работ в 2019 году, работы должны быть выполнены или закончены в последующие годы.

Голосовали: "За" - $1416,10\text{ м}^2 = 65,37\%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
"Против" - $398,73\text{ м}^2 = 18,41\%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
"Воздержались" - $351,40\text{ м}^2 = 16,22\%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: утвердить план мероприятий по текущему ремонту на 2019 год: техническое освидетельствование лифта $\approx 8\,100,00$ руб., техническое обслуживание охранной сигнализации $\approx 12\,000,00$ руб., поверка (замена) манометров и термометров $\approx 1\,200,00$ руб., ремонт подъезда $\approx 320\,000,00$ руб. Вышеуказанная стоимость работ является приблизительной, окончательную стоимость работ управляющая компания согласовывает с Советом многоквартирного дома. В случае невыполнения или неполного выполнения вышеперечисленных работ в 2019 году, работы должны быть выполнены или закончены в последующие годы.

Вопрос 3. Утверждение перечня и размеров платы работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01 ноября 2019 года по 01 ноября 2020 года.

Слушали: инициатора собрания Ребрикову Олеся Алексеевну (кв. 2).

Предложено: Проголосовать за утверждение перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на год (Приложение № 5) и размер платы за работы и услуги с 01 ноября 2019 года по 01 ноября 2020 года:

услуги и работы по управлению МКД – 5,00 руб. за кв.м в месяц;
содержание общего имущества МКД – 12,64 руб. за кв.м в месяц;
текущий ремонт общего имущества МКД – 5,00 руб. за кв.м в месяц.

Голосовали: "За" - $1300,50\text{ м}^2 = 60,04\%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
"Против" - $472,93\text{ м}^2 = 21,83\%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
"Воздержались" - $392,80\text{ м}^2 = 18,13\%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: утвердить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на год (Приложение № 5) и размер платы за работы и услуги с 01 ноября 2019 года по 01 ноября 2020 года:

услуги и работы по управлению МКД – 5,00 руб. за кв.м в месяц;
содержание общего имущества МКД – 12,64 руб. за кв.м в месяц;
текущий ремонт общего имущества МКД – 5,00 руб. за кв.м в месяц.

Вопрос 4. Утверждение договора управления многоквартирным домом.

Слушали: инициатора собрания Ребрикову Олеся Алексеевну (кв. 2).

Предложено: Проголосовать за утверждение договора управления многоквартирным домом (Приложение № 6).

Голосовали: "За" - $1571,33\text{ м}^2 = 72,54\%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
"Против" - $32,3\text{ м}^2 = 1,49\%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
"Воздержались" - $525,00\text{ м}^2 = 24,24\%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
Количество недействительных голосов – $37,60\text{ м}^2 = 1,73\%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: утвердить договор управления многоквартирным домом (Приложение № 6).

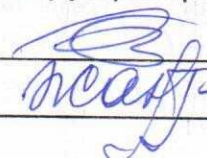
Вопрос 5. Утверждение схемы уборки придомовой территории.


Слушали: инициатора собрания Ребрикову Олеся Алексеевну (кв. 2).

Предложено: Проголосовать за утверждение схемы уборки придомовой территории (Приложение № 7).

Голосовали: "За" - $1726,23\text{ м}^2 = 79,69\%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
"Против" - $32,30\text{ м}^2 = 1,49\%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
"Воздержались" - $407,70\text{ м}^2 = 18,82\%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: утвердить схему уборки придомовой территории (Приложение № 7).

Председатель собрания:  (Ребрикова Олеся Алексеевна) « 06 » ноября 2019г.

Секретарь собрания:  (Жакенова Жанна Генриховна) « 06 » ноября 2019г.

Вопрос 6. Принятие решения о разрешении пользования третьими лицами общим имуществом многоквартирного дома.

Слушали: инициатора собрания Ребрикову Олесю Алексеевну (кв. 2).

Предложено: Проголосовать за разрешение третьим лицам (в т. ч. собственникам помещений) пользоваться общим имуществом многоквартирного дома, в целях размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования, сетей связи, систем видеонаблюдения, систем кондиционирования воздуха, спутниковых антенн и прочего имущества, по согласованию с управляющей организацией и Советом многоквартирного дома.

Голосовали: "За" - 1873,23 м² = 45,80 % от общего числа голосов собственников помещений

"Против" – 110,70 м² = 2,71 % от общего числа голосов собственников помещений

"Воздержались" - 149,70 м² = 3,66 % от общего числа голосов собственников помещений

Решили: решение по данному вопросу не принято в виду отсутствия кворума, необходимого для принятия решения по данному вопросу (согласно п.1 ст.46 ЖК РФ).

Вопрос 7. Установление размера платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома.

Слушали: инициатора собрания Ребрикову Олесю Алексеевну (кв. 2).

Предложено: Проголосовать за установление минимального размера платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома (подъезды, лестничные площадки, лестницы, коридоры, лифты, машинные отделения лифтов, технические этажи, подвалы, чердачные помещения, крыши, ограждающие конструкции, наружные стены дома, земельный участок и иное имущество), за исключением использования данного имущества собственниками помещений в целях, не связанных с предпринимательской деятельностью, (в том числе для управляющей организации), ежемесячно, в размере 100 (сто) рублей 00 копеек за 1 м².

Голосовали: "За" - 1877,43 м² = 45,90 % от общего числа голосов собственников помещений

"Против" – 61,10 м² = 1,49 % от общего числа голосов собственников помещений

"Воздержались" - 227,70 м² = 5,57 % от общего числа голосов собственников помещений

Решили: решение по данному вопросу не принято в виду отсутствия кворума, необходимого для принятия решения по данному вопросу (согласно п.1 ст.46 ЖК РФ).

Вопрос 8. Использование денежных средств, поступивших в управляющую организацию от третьих лиц, в качестве платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома.

Слушали: инициатора собрания Ребрикову Олесю Алексеевну (кв. 2).

Предложено: Проголосовать за использование денежных средств, поступивших в управляющую организацию от третьих лиц, в качестве платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома, на мероприятия по текущему ремонту общего имущества, благоустройство прилегающей территории и создание новых элементов общего имущества.

Голосовали: "За" - 1787,63 м² = 43,71 % от общего числа голосов собственников помещений

"Против" – 71,20 м² = 1,74 % от общего числа голосов собственников помещений

"Воздержались" - 307,40 м² = 7,52 % от общего числа голосов собственников помещений

Решили: решение по данному вопросу не принято в виду отсутствия кворума, необходимого для принятия решения по данному вопросу (согласно п.1 ст.46 ЖК РФ).

Вопрос 9. Утверждение типовой формы договора возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома.

Слушали: инициатора собрания Ребрикову Олесю Алексеевну (кв. 2).

Предложено: Проголосовать за утверждение типовой формы договора возмездного пользования общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 8).

Голосовали: "За" - 1702,93 м² = 41,64 % от общего числа голосов собственников помещений

"Против" – 32,60 м² = 0,80 % от общего числа голосов собственников помещений

"Воздержались" - 430,70 м² = 10,53 % от общего числа голосов собственников помещений

Решили: утвердить типовую форму договора возмездного пользования общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 8).

Вопрос 10. Поручение ООО «Управляющая компания «Альтернатива» заключать договоры возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома с иными лицами.

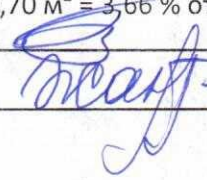
Слушали: инициатора собрания Ребрикову Олесю Алексеевну (кв. 2).


Предложено: Проголосовать за наделение полномочиями управляющую организацию (ООО «Управляющая компания «Альтернатива») заключать договоры возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома по письменному распоряжению Совета многоквартирного дома.

Голосовали: "За" - 1912,73 м² = 46,77 % от общего числа голосов собственников помещений

"Против" – 103,80 м² = 2,54 % от общего числа голосов собственников помещений

"Воздержались" - 149,70 м² = 3,66 % от общего числа голосов собственников помещений

Председатель собрания:  (Ребрикова Олеся Алексеевна) « 06 » ноября 2019г.

Секретарь собрания:  (Жакенова Жанна Генриховна) « 06 » ноября 2019г.

Решили: уполномочить управляющую организацию (ООО «Управляющая компания «Альтернатива») заключать договоры возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома по письменному распоряжению Совета многоквартирного дома.

Вопрос 11. Принятие решения о сохранении прямых договоров по теплоснабжению на отопление и теплоснабжению на горячее водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией.

Слушали: инициатора собрания Ребрикову Олеся Алексеевну (кв. 2).

Предложено: Проголосовать за принятие решения о сохранении прямых договоров по теплоснабжению на отопление и теплоснабжению на горячее водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией.

Голосовали: "За" - $1816,13 \text{ м}^2 = 84,30 \%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" - $0,00 \text{ м}^2 = 0,00 \%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались" - $340,10 \text{ м}^2 = 15,70 \%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: сохранить прямые договоры по теплоснабжению на отопление и теплоснабжению на горячее водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией.

Вопрос 12. Принятие решения о заключении прямых договоров по электроснабжению с ресурсоснабжающей организацией.

Слушали: инициатора собрания Ребрикову Олеся Алексеевну (кв. 2).

Предложено: Проголосовать за принятие решения о заключении прямых договоров по электроснабжению с ресурсоснабжающей организацией с 01.11.2019г.

Голосовали: "За" - $1730,43 \text{ м}^2 = 79,88 \%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" - $111,00 \text{ м}^2 = 5,12 \%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались" - $324,80 \text{ м}^2 = 14,99 \%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: заключить прямые договоры по электроснабжению с ресурсоснабжающей организацией с 01.11.2019г.

Вопрос 13. Принятие решения о заключении прямых договоров по холодному водоснабжению и водоотведению с ресурсоснабжающей организацией.

Слушали: инициатора собрания Ребрикову Олеся Алексеевну (кв. 2).

Предложено: Проголосовать за принятие решения о заключении прямых договоров по холодному водоснабжению и водоотведению с ресурсоснабжающей организацией с 01.11.2019г.

Голосовали: "За" - $1596,00 \text{ м}^2 = 73,68 \%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" - $254,40 \text{ м}^2 = 11,33 \%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались" - $324,80 \text{ м}^2 = 14,99 \%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: заключить прямые договоры по холодному водоснабжению и водоотведению с ресурсоснабжающей организацией с 01.11.2019г.

Вопрос 13. Принятие решения о сохранении прямых договоров по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.

Слушали: инициатора собрания Ребрикову Олеся Алексеевну (кв. 2).

Предложено: Проголосовать за принятие решения о сохранении прямых договоров по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором (ООО «РТ - НЭО Иркутск»).

Голосовали: "За" - $1760,33 \text{ м}^2 = 81,26 \%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" - $66,10 \text{ м}^2 = 3,05 \%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании


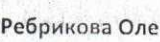
"Воздержались" - $339,8 \text{ м}^2 = 15,69 \%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

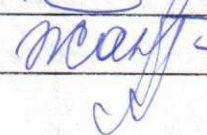
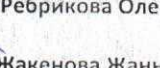
Решили: сохранить прямые договоры по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором (ООО «РТ - НЭО Иркутск»).

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: 1 экземпляр в Совете дома и 1 экземпляр в ООО «УК «Альтернатива».

Приложения:

- Приложение №1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листах;
- Приложение №2 Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании на 1 листе;
- Приложение №3 Уведомление о проведении собрания на 1 листе;
- Приложение №4 Акт о размещении уведомления о проведении собрания на 1 листе;
- Приложение №5 Перечень и размеры платы работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01 ноября 2019 года по 01 ноября 2020 года на 1 листе;
- Приложение №6 Договор управления многоквартирным домом на 5 листах;
- Приложение №7 Типовая форма договора возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома на 1 листе;
- Приложение №8 Схема уборки территории на 1 листе;
- Приложение №9 Решения собственников общего собрания многоквартирного дома на 57 листах.

Председатель собрания:  (Ребрикова Олеся Алексеевна) « 06 »  2019г.

Секретарь собрания:  (Жакенова Жанна Генриховна) « 06 »  2019г.