

**ПРОТОКОЛ № 1-2 от 02 апреля 2018 года
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
в форме очно-заочного голосования**

г. Иркутск

02 апреля 2018 года

Вид собрания: внеочередное.

Адрес многоквартирного дома: г. Иркутск, мкр. Юбилейный 118.

Дата проведения общего собрания: с 30 января 2018 года по 28 февраля 2018 года.

Инициаторы собрания: Багрецова Оксана Станиславовна, собственник кв. 78, по адресу: г. Иркутск, мкр. Юбилейный 118, свидетельство о государственной регистрации права № 38-38-01/184/2012-875 от 10.10.2012г.

Место проведения очной части собрания: г. Иркутск, мкр. Юбилейный 118, цокольный этаж, офис УК «Альтернатива».

Дата и время проведения очной части (начало): 30 января 2018 года, в 19-00 часов.

Место приема письменных бюллетеней (решений): г. Иркутск, мкр. Юбилейный 118, кв. 78.

Дата начала приема письменных бюллетеней (решений): 30 января 2018 года в 19-00 часов.

Дата окончания приема письменных бюллетеней (решений): 28 февраля 2018 года в 17-00 часов.

Порядок проведения общего собрания: путем заполнения собственниками помещений письменных бюллетеней (решений) по представленным на голосовании вопросам. Принявшими участие в общем собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются собственники помещений, решения которых получены до даты окончания их приема.

Председатель собрания: Багрецова Оксана Станиславовна (кв. 78),

Секретарь собрания: Добрынина Оксана Петровна (кв. 17).

Лица, проводившие подсчет голосов: Добрынина Оксана Петровна (кв. 17) и Багрецова Оксана Станиславовна (кв. 78).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе (жилых и нежилых помещений) равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: В голосовании на общем собрании приняло участие 105 (сто пять) собственников помещений в многоквартирном доме, площадь помещений которых составляет 6 019,20 м², количество голосов которых составляет 67,31 голоса, что соответствует 67,31% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

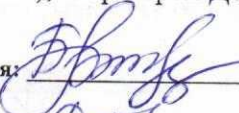
Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 8 942,70 (восемь тысяч девятьсот сорок две целых семь десятых) м², в том числе 8 044,10 (восемь тысяч сорок четыре целых одна десятая) м² жилых помещений и 898,60 (восемьсот девяносто восемь целых шесть десятых) м² нежилых помещений.

Вопросы повестки дня общего собрания собственников, по которым проводилось собрание:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор Совета многоквартирного дома.
3. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.
4. Установление срока полномочий Совета многоквартирного дома.
5. Определение полномочий Совета многоквартирного дома.
6. Утверждение плана мероприятий по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 год.
7. Утверждение размера платы на ремонт общего имущества многоквартирного дома.
8. Утверждение договора управления многоквартирным домом.
9. Утверждение перечня работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01 марта 2018 года по 01 марта 2019 года.
10. Утверждение схемы уборки придомовой территории.
11. Порядок внесения платы за коммунальные услуги.
12. Выбор компании устанавливающей и обслуживающей систему видеонаблюдения.
13. Заключение договора на установку системы видеонаблюдения.
14. Установка системы видеонаблюдения.
15. Утверждение платы за техническое обслуживание системы видеонаблюдения.
16. Организация работы консьержа в подъезде жилого многоквартирного дома № 118 в мкр. Юбилейный.
17. Поручение управляющей организации (ООО «Управляющая компания «Альтернатива») заключить договор с консьержами.
18. Утверждение стоимости оборудования рабочего места консьержа.
19. Утверждение размера платы оказания услуг консьержа.
20. Установка тревожной сигнализации.
21. Утверждение стоимости установки тревожной сигнализации.
22. Заключение договора на установку, реагирование и обслуживание тревожной сигнализации.
23. Утверждение платы за реагирование и обслуживание тревожной сигнализации.
24. Принятие решения о разрешении пользования третьими лицами общим имуществом многоквартирного дома.
25. Установление размера платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома.
26. Использование денежных средств, поступивших в управляющую организацию от третьих лиц, в качестве платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома.
27. Утверждение типовой формы договора возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома.
28. Поручение управляющей организации (ООО «Управляющая компания «Альтернатива») заключать договоры возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома.

Вопрос 1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Предложено: Проголосовать за выбор и наделение полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола по итогам проведения общего собрания председателем собрания: Багрецова Оксана Станиславовна (кв. 78), секретарем Добрынина Оксана Петровна (кв. 17).

Председатель собрания:  (Багрецова Оксана Станиславовна) «02» апреля 2018г.

Секретарь собрания:  (Добрынина Оксана Петровна) «02» апреля 2018г.

Голосовали:

"За" - 5950,50 м² = 98,86 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" - 0,00 м² = 0,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались" - 0,00 м² = 0,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Количество недействительных голосов – 68,70 м² = 1,14 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: выбрать и наделить полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола по итогам проведения общего собрания председателем собрания: Багрецову Оксану Станиславовну (кв. 78), секретарем Добрынину Оксану Петровну (кв. 17).

Вопрос 2. Выбор Совета многоквартирного дома.

Предложено: Проголосовать за выбор Совета многоквартирного дома в составе: Добрынин Андрей Константинович (кв. 17), Багрецова Оксана Станиславовна (кв. 78), Скородумов Владимир Викторович (кв. 94), Лефлер Жанна Валерьевна (кв. 109), Дружинин Никита Михайлович (кв. 122).

Голосовали:

"За" - 5950,50 м² = 98,86 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" - 0,00 м² = 0,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались" - 0,00 м² = 0,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Количество недействительных голосов – 68,70 м² = 1,14 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Добрынин Андрей Константинович (кв. 17), Багрецова Оксана Станиславовна (кв. 78), Скородумов Владимир Викторович (кв. 94), Лефлер Жанна Валерьевна (кв. 109), Дружинин Никита Михайлович (кв. 122).

Вопрос 3. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: Проголосовать за выбор председателя Совета МКД - Багрецова Оксана Станиславовна (кв. 78).

Голосовали:

"За" - 5803,60 м² = 96,42 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" - 68,70 м² = 1,14 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались" - 146,90 м² = 2,44 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: выбрать председателем Совета многоквартирного дома Багрецова Оксана Станиславовна (кв. 78).

Вопрос 4. Установление срока полномочий Совета многоквартирного дома.

Предложено: Проголосовать за установление срока действия полномочий Совета МКД – 5 лет.

Голосовали:

"За" - 5675,80 м² = 94,30 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" - 124,10 м² = 2,06 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались" - 80,80 м² = 1,34 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Количество недействительных голосов – 138,50 м² = 2,30 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома – 5 лет.

Вопрос 5. Определение полномочий Совета многоквартирного дома.

Предложено: Проголосовать за определение следующих полномочий Совета многоквартирного дома:

- принимать решения о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома, в том числе о необходимости проведения работ по текущему ремонту общего имущества, их стоимости, а также осуществлять приемку выполненных работ;

- проверять и доводить до сведения собственников отчеты о выполнении договора управления, предоставленные управляющей компанией в Совет многоквартирного дома.

Голосовали:

"За" - 5905,10 м² = 66,03 % от общего числа голосов собственников помещений

"Против" - 114,10 м² = 1,28 % от общего числа голосов собственников помещений

"Воздержались" - 0,00 м² = 0,00 % от общего числа голосов собственников помещений

Решили: утвердить предложенные полномочия Совета многоквартирного дома.

Вопрос 6. Утверждение плана мероприятий по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 год.

Предложено: Проголосовать за утверждение плана мероприятий по текущему ремонту на 2018 год:

Председатель собрания: Багрецова Оксана Станиславовна (« 2 » апреля 2018г.

Секретарь собрания: Добрынина Оксана Петровна (« 02 » апреля 2018г.

техническое освидетельствование лифтов $\approx 32\,400,00$ руб., поверка (замена) манометров и термометров $\approx 2\,000,00$ руб., поверка (замена) общедомового счетчика холодной воды $\approx 20\,000,00$ руб., обслуживание ТП и кабельных линий $\approx 30\,000,00$ руб., передача бесхозных инженерных сетей $\approx 15\,000,00$ руб., непредвиденные затраты (компенсаторы, арматура, эл. арматура, замки и т.д.) $\approx 40\,000,00$ руб., мероприятия по энергоресурсосбережению $\approx 30\,000,00$ руб., вывоз снега с придомовой территории, в том числе сброшенного с кровли $\approx 25\,000,00$ руб., монтаж системы видеонаблюдения $\approx 206\,000,00$ руб., работы по выбору (решению) общего собрания собственников помещений или Совета многоквартирного дома $400\,000,00$ руб. Вышеуказанная стоимость работ является приблизительной, управляющая компания согласовывает окончательную стоимость работ с Советом многоквартирного дома. В случае невыполнения или неполного выполнения вышеперечисленных работ в 2018 году, работы должны быть выполнены или закончены в последующие годы.

Голосовали:

"За" - $4433,40\text{ м}^2 = 73,65\%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
"Против" - $1378,50\text{ м}^2 = 22,90\%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
"Воздержались" - $141,00\text{ м}^2 = 2,34\%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Количество недействительных голосов - $66,30\text{ м}^2 = 1,11\%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: утвердить план мероприятий по текущему ремонту на 2018 год: техническое освидетельствование лифтов $\approx 32\,400,00$ руб., поверка (замена) манометров и термометров $\approx 2\,000,00$ руб., поверка (замена) общедомового счетчика холодной воды $\approx 20\,000,00$ руб., обслуживание ТП и кабельных линий $\approx 30\,000,00$ руб., передача бесхозных инженерных сетей $\approx 15\,000,00$ руб., непредвиденные затраты (компенсаторы, арматура, эл. арматура, замки и т.д.) $\approx 40\,000,00$ руб., мероприятия по энергоресурсосбережению $\approx 30\,000,00$ руб., вывоз снега с придомовой территории, в том числе сброшенного с кровли $\approx 25\,000,00$ руб., монтаж системы видеонаблюдения $\approx 206\,000,00$ руб., работы по выбору (решению) общего собрания собственников помещений или Совета многоквартирного дома $400\,000,00$ руб. Вышеуказанная стоимость работ является приблизительной, управляющая компания согласовывает окончательную стоимость работ с Советом многоквартирного дома. В случае невыполнения или неполного выполнения вышеперечисленных работ в 2018 году, работы должны быть выполнены или закончены в последующие годы.

Вопрос 7. Утверждение размера платы на ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: Проголосовать за утверждение с 01 марта 2018 года размера платы на ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 6,00 рублей с кв. метра общей площади помещения в месяц.

Голосовали:

"За" - $4320,40\text{ м}^2 = 71,78\%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
"Против" - $1379,60\text{ м}^2 = 22,92\%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
"Воздержались" - $319,20\text{ м}^2 = 5,30\%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: утвердить с 01 марта 2018 года размер платы на ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 6,00 рублей с кв. метра общей площади помещения в месяц.

Вопрос 8. Утверждение договора управления многоквартирным домом.

Предложено: Проголосовать за утверждение договора управления многоквартирным домом (Приложение № 5).

Голосовали:

"За" - $4349,30\text{ м}^2 = 72,26\%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
"Против" - $425,90\text{ м}^2 = 7,08\%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
"Воздержались" - $1064,70\text{ м}^2 = 17,69\%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Количество недействительных голосов - $179,30\text{ м}^2 = 2,97\%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: утвердить договор управления многоквартирным домом (Приложение № 5).

Вопрос 9. Утверждение перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01 марта 2018 года по 01 марта 2019 года.

Предложено: Проголосовать за утверждение перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01 марта 2018 года по 01 марта 2019 года (Приложение № 6).

Голосовали:

"За" - $4304,10\text{ м}^2 = 71,51\%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Председатель собрания:  (Багрецова Оксана Станиславовна) « 2 » апреля 2018г.

Секретарь собрания:  (Добрынина Оксана Петровна) « 02 » апреля 2018г.

"Против" - $495,00 \text{ м}^2 = 8,22 \%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
"Воздержались" - $1108,10 \text{ м}^2 = 18,41 \%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Количество недействительных голосов - $112,0 \text{ м}^2 = 1,86 \%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: утвердить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01 марта 2018 года по 01 марта 2019 года (Приложение № 6).

Вопрос 10. Утверждение схемы уборки придомовой территории.

Предложено: Проголосовать за утверждение схемы уборки придомовой территории (Приложение № 7).

Голосовали:

"За" - $5904,80 \text{ м}^2 = 98,10 \%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" - $68,70 \text{ м}^2 = 1,14 \%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались" - $0,00 \text{ м}^2 = 0,00 \%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Количество недействительных голосов - $45,70 \text{ м}^2 = 0,76 \%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: утвердить схему уборки придомовой территории (Приложение № 7).

Вопрос 11. Порядок внесения платы за коммунальные услуги.

Предложено: Проголосовать за переход на прямые расчеты за коммунальные услуги, путем внесения платы за коммунальные услуги, в том числе потребляемые на общедомовые нужды, непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

Голосовали:

"За" - $5199,90 \text{ м}^2 = 86,39 \%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" - $364,00 \text{ м}^2 = 6,05 \%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались" - $455,30 \text{ м}^2 = 7,56 \%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: перейти на прямые расчеты за коммунальные услуги, путем внесения платы за коммунальные услуги, в том числе потребляемые на общедомовые нужды, непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

Вопрос 12. Выбор компании устанавливающей и обслуживающей систему видеонаблюдения.

Предложено: Проголосовать за выбор компании устанавливающей и обслуживающей систему видеонаблюдения компанию индивидуального предпринимателя Ларченко Марии Александровны.

Голосовали:

"За" - $4218,40 \text{ м}^2 = 70,08 \%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" - $427,20 \text{ м}^2 = 7,10 \%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались" - $1373,60 \text{ м}^2 = 22,82 \%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: выбрать компанию индивидуального предпринимателя Ларченко Марии Александровны для установки и обслуживания системы видеонаблюдения.

Вопрос 13. Заключение договора на установку и обслуживание системы видеонаблюдения.

Предложено: Проголосовать за поручение ООО «Управляющая компания «Альтернатива» заключить договор на установку и обслуживание системы видеонаблюдения с индивидуальным предпринимателем Ларченко Марией Александровной.

Голосовали:

"За" - $4189,70 \text{ м}^2 = 69,60 \%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" - $427,20 \text{ м}^2 = 7,10 \%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались" - $1402,30 \text{ м}^2 = 23,30 \%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: поручить ООО «Управляющая компания «Альтернатива» заключить договор на установку и обслуживание системы видеонаблюдения с индивидуальным предпринимателем Ларченко Марией Александровной.

Вопрос 14. Установка системы видеонаблюдения.

Предложено: Проголосовать за установку систему видеонаблюдения за счет средств по статье «текущий ремонт» в размере 205 672 (двести пять тысяч шестьсот семьдесят два) рубля 80 копеек.

Голосовали:

"За" - $4327,80 \text{ м}^2 = 71,90 \%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Председатель собрания: Багрецова Оксана Станиславовна («2» апреля 2018г.

Секретарь собрания: Добрынина Оксана Петровна («02» апреля 2018г.

"Против" - $1449,20 \text{ м}^2 = 24,08 \%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
"Воздержались" - $242,20 \text{ м}^2 = 4,02 \%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: установить систему видеонаблюдения за счет средств по статье «текущий ремонт» в размере **205 672** (двести пять тысяч шестьсот семьдесят два) рубля 80 копеек.

Вопрос 15. Утверждение платы за техническое обслуживание системы видеонаблюдения.

Предложено: Проголосовать за утверждение платы за техническое обслуживание системы видеонаблюдения в размере **2 800,00** (две тысячи восемьсот) рублей 00 копеек в месяц за счет средств по статье «текущий ремонт».

Голосовали:

"За" - $4180,80 \text{ м}^2 = 69,46 \%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
"Против" - $1687,40 \text{ м}^2 = 28,03 \%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
"Воздержались" - $151,00 \text{ м}^2 = 2,51 \%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: утвердить плату за техническое обслуживание системы видеонаблюдения в размере **2 800,00** (две тысячи восемьсот) рублей 00 копеек в месяц за счет средств по статье «текущий ремонт».

Вопрос 16. Организация работы консьержа в подъезде жилого многоквартирного дома № 118 в мкр. Юбилейный.

Предложено: Проголосовать за определение следующего порядка организации работы консьержа в подъезде жилого многоквартирного дома № 118 в мкр. Юбилейный: наем ООО «Управляющая компания «Альтернатива» консьержей (8 человек, 2 рабочих места) по договорам оказания услуг с оплатой за указанные услуги в размере **17 659** рублей в месяц на человека, с учетом обязательных отчислений, каждому, **10 000** рублей на руки.

Голосовали:

"За" - $854,60 \text{ м}^2 = 14,20 \%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
"Против" - $5006,30 \text{ м}^2 = 83,17 \%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
"Воздержались" - $113,10 \text{ м}^2 = 1,88 \%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Количество недействительных голосов - $45,20 \text{ м}^2 = 0,75 \%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: не организовывать работу консьержа в подъезде жилого многоквартирного дома № 118 в мкр. Юбилейный.

Вопрос 17. Поручение управляющей организации (ООО «Управляющая компания «Альтернатива») заключить договор с консьержами.

Предложено: Проголосовать за поручение ООО «Управляющая компания «Альтернатива» заключить соответствующие договоры с консьержами на условиях оказания услуг в течение 24 часов каждого дня недели.

Голосовали:

"За" - $854,60 \text{ м}^2 = 14,20 \%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
"Против" - $5005,80 \text{ м}^2 = 83,16 \%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
"Воздержались" - $113,10 \text{ м}^2 = 1,88 \%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Количество недействительных голосов - $45,70 \text{ м}^2 = 0,76 \%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: не поручать управляющей организации (ООО «Управляющая компания «Альтернатива») заключать договор с консьержами.

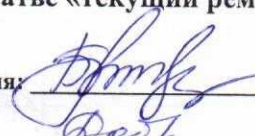

Вопрос 18. Утверждение стоимости оборудования рабочего места консьержа.

Предложено: Проголосовать за утверждение стоимости оборудования рабочего места консьержа в размере **140 000** рублей за счет средств по статье «текущий ремонт».

Голосовали:

"За" - $933,20 \text{ м}^2 = 15,50 \%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
"Против" - $5018,40 \text{ м}^2 = 83,37 \%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
"Воздержались" - $67,70 \text{ м}^2 = 1,13 \%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: не утверждать стоимость оборудования рабочего места консьержа в размере **140 000** рублей за счет средств по статье «текущий ремонт».

Председатель собрания:  (Багрецова Оксана Станиславовна) « 2 »  2018г.

Секретарь собрания:  (Добрышина Оксана Петровна) « 2 »  2018г.

Вопрос 19. Утверждение размера платы оказания услуг консьержа.

Предложено: Проголосовать за утверждение размера платы оказания услуг консьержа в размере 15,75 рублей (без учета платы за реагирование и обслуживание тревожной сигнализации) с 1 кв. м общей площади помещения в месяц, прописать отдельной строкой в платежном документе.

Голосовали:

"За"- $707,80 \text{ м}^2 = 11,76 \%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
"Против" - $5198,30 \text{ м}^2 = 86,36 \%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
"Воздержались"- $113,10 \text{ м}^2 = 1,88 \%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: не утверждать размер платы оказания услуг консьержа в размере 15,75 рублей (без учета платы за реагирование и обслуживание тревожной сигнализации) с 1 кв. м общей площади помещения в месяц, прописать отдельной строкой в платежном документе.

Вопрос 20. Оборудование рабочего места консьержа тревожной кнопкой.

Предложено: Проголосовать за обеспечение консьержей кнопкой тревожной сигнализации для вызова охраны.

Голосовали:

"За"- $810,30 \text{ м}^2 = 13,46 \%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
"Против" - $5050,20 \text{ м}^2 = 83,90 \%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
"Воздержались"- $113,10 \text{ м}^2 = 1,88 \%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Количество недействительных голосов – $45,70 \text{ м}^2 = 0,76 \%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: не обеспечивать консьержей кнопкой тревожной сигнализации для вызова охраны.

Вопрос 21. Утверждение стоимости оборудования рабочего места консьержа тревожной кнопкой.

Предложено: Проголосовать за утверждение стоимости оборудования рабочего места консьержа тревожной кнопкой на двух рабочих местах в размере 3 000 рублей за счет средств по статье «текущий ремонт».

Голосовали:

"За"- $810,30 \text{ м}^2 = 13,46 \%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
"Против" - $5050,20 \text{ м}^2 = 83,90 \%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
"Воздержались"- $113,10 \text{ м}^2 = 1,88 \%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Количество недействительных голосов – $45,70 \text{ м}^2 = 0,76 \%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: не утверждать стоимость оборудования рабочего места консьержа тревожной кнопкой.

Вопрос 22. Заключение договора на установку, реагирование и обслуживание тревожной кнопки.

Предложено: Проголосовать за поручение ООО «Управляющая компания «Альтернатива» заключить договор на установку, реагирование и обслуживание тревожной сигнализации с Управлением вневедомственной охраны ГУ МВД России по Иркутской области.

Голосовали:

"За"- $810,30 \text{ м}^2 = 13,46 \%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
"Против" - $5005,90 \text{ м}^2 = 83,17 \%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
"Воздержались"- $157,40 \text{ м}^2 = 2,61 \%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Количество недействительных голосов – $45,70 \text{ м}^2 = 0,76 \%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании


Решили: не заключать договор на установку, реагирование и обслуживание тревожной кнопки.

Вопрос 23. Утверждение платы за реагирование и обслуживание тревожной сигнализации.

Предложено: Проголосовать за утверждение платы за реагирование и обслуживание тревожной сигнализации в размере 0,42 рублей с 1 кв. м общей площади помещения в месяц (увеличить размер платы оказания услуг консьержа на 0,42 рублей с 1 кв. м общей площади помещения).

Голосовали:

"За"- $899,80 \text{ м}^2 = 14,95 \%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
"Против" - $4916,30 \text{ м}^2 = 81,68 \%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
"Воздержались"- $157,40 \text{ м}^2 = 2,61 \%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Председатель собрания:  (Багрецова Оксана Станиславовна) « 2 » апреля 2018г.

Секретарь собрания:  (Добрынина Оксана Петровна) « 02 » апреля 2018г.

Количество недействительных голосов – $45,70 \text{ м}^2 = 0,76 \%$ от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: не утверждать плату за реагирование и обслуживание тревожной сигнализации.

Вопрос 24. Принятие решения о разрешении пользования третьими лицами общим имуществом многоквартирного дома.

Предложено: Проголосовать за разрешение третьим лицам (в т. ч. собственникам помещений) пользоваться общим имуществом многоквартирного дома, в целях размещения телекоммуникационного оборудования, сетей связи, систем видеонаблюдения, систем кондиционирования воздуха, спутниковых антенн, рекламных конструкций и прочего имущества, по согласованию с управляющей организацией и Советом многоквартирного дома.

Голосовали:

"За" - $4630,30 \text{ м}^2 = 51,78 \%$ от общего числа голосов собственников помещений

"Против" - $317,90 \text{ м}^2 = 3,55 \%$ от общего числа голосов собственников помещений

"Воздержались" - $1071,00 \text{ м}^2 = 11,98 \%$ от общего числа голосов собственников помещений

Решили: разрешить третьим лицам (в т. ч. собственникам помещений) пользование общим имуществом многоквартирного дома, в целях размещения телекоммуникационного оборудования, сетей связи, систем видеонаблюдения, систем кондиционирования воздуха, спутниковых антенн рекламных конструкций и прочего имущества, по согласованию с управляющей организацией и Советом многоквартирного дома.

Вопрос 25. Установление размера платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома.

Предложено: Проголосовать за установление минимального размера платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома (подъезды, лестничные площадки, лестницы, коридоры, лифты, машинные отделения лифтов, технические этажи, подвалы, чердачные помещения, крыши, ограждающие конструкции, наружные стены дома, земельный участок и иное имущество), за исключением использования данного имущества собственниками помещений в целях, не связанных с предпринимательской деятельностью (в том числе для управляющей организации), ежемесячно, в размере 100 (сто) рублей 00 копеек за 1 м^2 .

Голосовали:

"За" - $4582,50 \text{ м}^2 = 51,24 \%$ от общего числа голосов собственников помещений

"Против" - $453,80 \text{ м}^2 = 5,08 \%$ от общего числа голосов собственников помещений

"Воздержались" - $982,90 \text{ м}^2 = 10,99 \%$ от общего числа голосов собственников помещений

Решили: установить минимальный размер платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома (подъезды, лестничные площадки, лестницы, коридоры, лифты, машинные отделения лифтов, технические этажи, подвалы, чердачные помещения, крыши, ограждающие конструкции, наружные стены дома, земельный участок и иное имущество), за исключением использования данного имущества собственниками помещений в целях, не связанных с предпринимательской деятельностью (в том числе для управляющей организации), ежемесячно, в размере 100 (сто) рублей 00 копеек за 1 м^2 .

Вопрос 26. Использование денежных средств, поступивших в управляющую организацию от третьих лиц, в качестве платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома.

Предложено: Проголосовать за использование денежных средств, поступивших в управляющую организацию от третьих лиц, в качестве платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома, на мероприятия по текущему ремонту общего имущества, благоустройство прилегающей территории и создание новых элементов общего имущества.

Голосовали:

"За" - $5653,10 \text{ м}^2 = 63,22 \%$ от общего числа голосов собственников помещений

"Против" - $291,70 \text{ м}^2 = 3,26 \%$ от общего числа голосов собственников помещений

"Воздержались" - $28,70 \text{ м}^2 = 0,32 \%$ от общего числа голосов собственников помещений

Количество недействительных голосов – $45,70 \text{ м}^2 = 0,51 \%$ от общего числа голосов собственников помещений

Решили: использовать денежные средства, поступившие в управляющую организацию от третьих лиц, в качестве платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома, на мероприятия по текущему ремонту общего имущества, благоустройство прилегающей территории и создание новых элементов общего имущества.

Вопрос 27. Утверждение типовой формы договора возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома.

Предложено: Проголосовать за утверждение типовой формы договора возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома (Приложение № 8).


Голосовали:

"За" - $4745,30 \text{ м}^2 = 53,06 \%$ от общего числа голосов собственников помещений

"Против" - $337,10 \text{ м}^2 = 3,77 \%$ от общего числа голосов собственников помещений

"Воздержались" - $891,10 \text{ м}^2 = 9,96 \%$ от общего числа голосов собственников помещений

Количество недействительных голосов – $45,70 \text{ м}^2 = 0,51 \%$ от общего числа голосов собственников помещений

Председатель собрания:  (Багрецова Оксана Станиславовна) « 2 » апреля 2018г.

Секретарь собрания:  (Добрынина Оксана Петровна) « 2 » апреля 2018г.

Решили: утвердить типовую форму договора возмездного пользования общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 8).

Вопрос 28. Поручение ООО «Управляющая компания «Альтернатива» заключать договоры возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома с иными лицами.

Предложено: Проголосовать за наделение полномочиями управляющую организацию (ООО «Управляющая компания «Альтернатива») заключать договоры возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома по письменному распоряжению Совета многоквартирного дома.

Голосовали:

"За" - 4790,70 м² = 53,57 % от общего числа голосов собственников помещений

"Против" - 337,40 м² = 3,77 % от общего числа голосов собственников помещений

"Воздержались" - 891,10 м² = 9,96 % от общего числа голосов собственников помещений


Решили: уполномочить управляющую организацию (ООО «Управляющая компания «Альтернатива») заключать договоры возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома по письменному распоряжению Совета многоквартирного дома.

Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания: кворум собрания имеется.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: 1 экземпляр в Совете дома и 1 экземпляр в ООО «УК «Альтернатива».

Приложения:

- Приложение №1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 5 листах;
- Приложение №2 Решения собственников общего собрания многоквартирного дома на 105 листах;
- Приложение №3 Уведомление о проведении собрания на 1 листе;
- Приложение №4 Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании на 2 листах;
- Приложение №5 Договор управления многоквартирным домом на 5 листах;
- Приложение №6 Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01 марта 2018 года по 01 марта 2019 года на 1 листе;
- Приложение № 7 Схема уборки придомовой территории на 1 листе;
- Приложение № 8 Типовой договор возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома на 1 листе.

Председатель собрания:  (Багрецова Оксана Станиславовна) «2» апреля 2018г.

Секретарь собрания:  (Добрынина Оксана Петровна) «02» апреля 2018г.