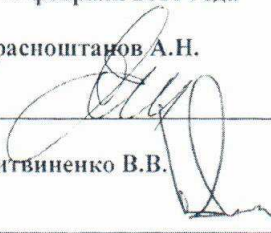


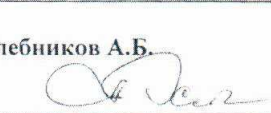
УТВЕРЖДЕН  
решением общего собрания  
участников ООО «Управляющая  
компания «Альтернатива»  
«17» февраля 2010 года

Красноштапов А.Н.



---

Литвиненко В.В.



---

Хлебников А.Б.



---

Щербаков С.П.



---



## УСТАВ

ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Управляющая компания «Альтернатива»

ОПРН	1	0	8	3	8	1	2	0	0	3	4	4	0
Копия изготовлена с учета оригинального документа													
Представленного для внесения в ЕГРЮЛ записи о № 02110													
№ 10088501191110													

г. Иркутск  
2010 год

## 1. Общие положения

1.1. Настоящая редакция устава Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Альтернатива», зарегистрированного Инспекцией Федеральной налоговой службы по Свердловскому округу города Иркутска «07» июня 2008 за основным государственным регистрационным номером 1083812003440, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 38 № 002802555, ИНН 3812104746, разработана в связи с внесением изменений и дополнений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации и Федеральный закон «Об обществах с ограниченной ответственностью» от 08.02.1998 года № 14-ФЗ и утверждена общим собранием участников ООО «Управляющая компания «Альтернатива» «17» февраля 2010 года.

1.2. Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Альтернатива», именуемое в дальнейшем «Общество», является коммерческой организацией, преследующей извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности, и руководствуется при этом действующим законодательством Российской Федерации, уставом Общества.

1.3. Положения настоящего устава имеют обязательную силу для всех участников Общества, всех органов Общества, иных лиц.

1.4. Общество создано на неограниченный срок деятельности.

## 2. Наименование и место нахождения Общества

2.1. Полное фирменное наименование Общества на русском языке – общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Альтернатива».

2.2. Сокращенное фирменное наименование Общества на русском языке – ООО «Управляющая компания «Альтернатива».

2.3. Место нахождения Общества – Российская Федерация, г. Иркутск.

2.4. Почтовый адрес Общества – 664082, город Иркутск, м-н Университетский, д. 33А.

## 3. Цели и виды деятельности Общества

3.1. Общество является коммерческой организацией, преследующей извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности при неукоснительном соблюдении интересов участников Общества.

3.2. Общество осуществляет следующие виды деятельности:

- Управление эксплуатацией жилого фонда;
- Управление эксплуатацией нежилого фонда;
- Уборка территории и аналогичная деятельность;
- Деятельность в области права;
- Обслуживание, эксплуатация и ремонт недвижимого имущества в многоквартирном доме;
- Организация крытых и открытых охраняемых стоянок для автотранспорта собственников и владельцев помещений;
- Содержание и благоустройство придомовой территории;
- Текущий и капитальный ремонт помещений, конструкций многоквартирного дома, инженерных сооружений;
- Строительство и реконструкция зданий и сооружений;
- Представление интересов собственников и владельцев помещений в отношениях с третьими лицами;

- Передача в аренду и/или пользование общего имущества, помещений, фасадов, элементов зданий, придомовой территории;
- Оказание собственникам и владельцам помещений услуг по перепланировке помещений, регистрации сделок с недвижимостью;
- Операции с недвижимостью: покупка, продажа, аренда квартир, комнат, нежилых и складских помещений, консультации в области недвижимости, подбор вариантов для клиентов.
- Создание условий для содержания домашних животных и оборудование мест для их выгула;
- Ведение реестра собственников и владельцев помещений;
- Проведение развивающих, спортивных, культурно-развлекательных занятий для детей, подростков и молодежи;
- Проведение культурно-массовых мероприятий с участием собственников и владельцев помещений;

3.3. Деятельность Общества не ограничивается оговоренной уставом. Общество имеет гражданские права и несет обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных федеральными законами. Сделки, выходящие за пределы деятельности, оговоренной уставом, но не противоречащие закону, являются действительными.

3.4. Общество осуществляет любые виды внешнеэкономической деятельности в соответствии с действующим законодательством.

3.5. Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется федеральными законами, Общество может заниматься только на основании специального разрешения (лицензии).

Если условиями предоставления специального разрешения (лицензии) на осуществление определенного вида деятельности предусмотрено требование осуществлять такую деятельность как исключительную, Общество в течение срока действия специального разрешения (лицензии) вправе осуществлять только виды деятельности, предусмотренные специальным разрешением (лицензией), и сопутствующие виды деятельности.

#### 4. Правовое положение Общества

4.1. Общество является юридическим лицом по законодательству Российской Федерации с момента его государственной регистрации.

4.2. Общество для достижения целей своей деятельности вправе от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, от своего имени совершать любые допустимые законодательством сделки, быть истцом и ответчиком в суде.

4.3. Общество вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами.

4.4. Общество имеет круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на место его нахождения.

Общество вправе иметь бланки и штампы со своим наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства индивидуализации.

4.5. Общество имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе. Общество осуществляет владение, пользование и распоряжение своим имуществом в соответствии с целями своей деятельности и назначением имущества.

4.6. Общество несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.

4.7. Общество не отвечает по обязательствам своих участников.

4.8. Общество не отвечает по обязательствам государства и его органов, равно как государство и его органы не несут ответственности по обязательствам Общества.

4.9. Общество может создавать филиалы и открывать представительства на территории Российской Федерации и за ее пределами.

Филиал и представительство не являются юридическими лицами, действуют на основании утвержденных Обществом Положений о них.

Филиал и представительство наделяются Обществом имуществом, которое учитывается как на их отдельных балансах, так и на балансе Общества.

Руководитель филиала и руководитель представительства назначаются Обществом и действуют на основании доверенности, выданной директором Общества.

Филиал и представительство осуществляют свою деятельность от имени Общества. Ответственность за деятельность филиала и представительства несет Общество.

4.10. Общество может иметь дочерние и зависимые общества с правами юридического лица на территории Российской Федерации и за ее пределами.

4.11. Общество самостоятельно планирует свою финансово-хозяйственную деятельность, а также вопросы социального развития коллектива.

Основу планов составляют договоры, заключаемые с потребителями продукции и услуг, а также с поставщиками материально-технических и иных ресурсов.

4.12. Общество обеспечивает своим работникам минимальный размер оплаты труда, социальное и обязательное медицинское страхование, безопасные условия труда.

Общество обеспечивает учет и сохранность документов по личному составу.

4.13. Реализация продукции, выполнение работ и предоставление услуг осуществляются по ценам и тарифам, устанавливаемым Обществом самостоятельно, кроме случаев, предусмотренных законодательством.

4.14. Общество может создавать самостоятельно и совместно с другими юридическими и физическими лицами хозяйственные товарищества и общества, некоммерческие организации.

4.15. Общество вправе совершать иные действия, не запрещенные действующим законодательством.

4.16. Вмешательство в административную и хозяйственную деятельность Общества со стороны государственных, муниципальных, общественных и других организаций не допускается, если это не обусловлено их правами по осуществлению контроля и ревизии согласно действующему законодательству.

## 5. Уставный капитал Общества

5.1. Для обеспечения деятельности Общества сформирован уставный капитал Общества в размере 10 000 (десять тысяч) рублей.

5.2. Оплата долей в уставном капитале Общества может осуществляться деньгами, ценными бумагами, другими вещами или имущественными правами либо иными имеющими денежную оценку правами.

5.3. Участники Общества, не полностью оплатившие доли, несут солидарную ответственность по обязательствам Общества в пределах стоимости неоплаченной части вклада.

5.4. Увеличение уставного капитала Общества допускается только после его полной оплаты.

Увеличение уставного капитала Общества может осуществляться за счет имущества Общества, и (или) за счет дополнительных вкладов участников Общества и (или) за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в Общество.

5.5. Увеличение уставного капитала Общества за счет его имущества осуществляется по решению общего собрания участников Общества, принятому большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников Общества.

Решение об увеличении уставного капитала Общества за счет имущества Общества может быть принято только на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за год, предшествующий году, в течение которого принято такое решение.

При увеличении уставного капитала Общества за счет имущества Общества пропорционально увеличивается номинальная стоимость долей всех участников Общества без изменения размеров их долей.

5.6. Увеличение уставного капитала Общества за счет внесения дополнительных вкладов участниками Общества осуществляется по решению общего собрания участников Общества большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников Общества.

Решением об увеличении уставного капитала Общества за счет внесения дополнительных вкладов участниками Общества определяется общая стоимость дополнительных вкладов, а также устанавливается единое для всех участников Общества соотношение между стоимостью дополнительного вклада участника Общества и суммой, на которую увеличивается номинальная стоимость его доли.

Каждый участник Общества вправе внести дополнительный вклад, не превышающий части общей стоимости дополнительных вкладов, пропорциональной размеру доли этого участника в уставном капитале Общества.

Решением об увеличении уставного капитала Общества за счет внесения дополнительных вкладов участниками Общества устанавливается срок, в течение которого могут быть внесены дополнительные вклады участниками Общества, со дня принятия такого решения.

Общее собрание участников Общества не позднее месяца со дня окончания срока внесения дополнительных вкладов участниками Общества должно принять решение об утверждении итогов внесения дополнительных вкладов участниками Общества и о внесении в устав Общества изменений, связанных с увеличением размера уставного капитала Общества, номинальной стоимости долей участников Общества, внесших дополнительные вклады, а в случае необходимости также изменений, связанных с изменением размеров долей участников Общества.

5.7. Увеличение уставного капитала Общества за счет дополнительного вклада участника Общества и (или) за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в Общество, осуществляется по решению общего собрания участников Общества на основании заявления участника Общества (заявлений участников Общества) о внесении дополнительного вклада и (или) заявления третьего лица (заявлений третьих лиц) о принятии его в Общество и внесении вклада.

Решение об увеличении уставного капитала Общества за счет дополнительного вклада участника Общества и (или) за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в Общество, принимается всеми участниками Общества единогласно.

В заявлении участника Общества и в заявлении третьего лица должны быть указаны размер и состав вклада, порядок и срок его внесения, а также размер доли, которую участник Общества или третье лицо хотели бы иметь в уставном капитале Общества.

Одновременно с решением об увеличении уставного капитала Общества на основании заявления участника Общества или заявлений участников Общества о внесении им или ими дополнительного вклада должно быть принято решение о внесении в устав Общества изменений в связи с увеличением уставного капитала Общества, а также решение об увеличении номинальной стоимости доли участника Общества или долей участников

Общества, подавших заявления о внесении дополнительного вклада, и в случае необходимости решение об изменении размеров долей участников Общества.

Решение о внесении в устав Общества изменений в связи с увеличением уставного капитала Общества, а также решение об увеличении номинальной стоимости доли участника Общества или долей участников Общества, и решение об изменении размеров долей участников Общества, принимается всеми участниками единогласно.

Одновременно с решением об увеличении уставного капитала Общества на основании заявления третьего лица или заявлений третьих лиц о принятии его или их в Общество и внесении вклада должны быть приняты решения о принятии его в или их в Общество, о внесении в устав Общества изменений в связи с увеличением уставного капитала Общества, об определении номинальной стоимости и размера доли или долей третьего лица или третьих лиц, а также об изменении размеров долей участников Общества. Указанные решения принимаются всеми участниками Общества единогласно.

Внесение дополнительных вкладов участниками Общества и вкладов третьими лицами должно быть осуществлено не позднее чем в течение шести месяцев со дня принятия общим собранием Общества предусмотренных настоящим пунктом решений.

5.8. Общество вправе, а в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, обязано уменьшить свой уставный капитал.

Уменьшение уставного капитала Общества может осуществляться путем уменьшения номинальной стоимости долей всех участников Общества в уставном капитале Общества и (или) погашения долей, принадлежащих Обществу.

## 6. Имущество Общества

6.7. Имущество Общества состоит из основных и оборотных средств, материальных и нематериальных активов.

6.8. Источниками формирования имущества Общества являются вклады учредителей Общества, собственные и заемные средства, иные законные средства. К собственным средствам Общества относятся: уставный капитал, резервный фонд и другие фонды, формируемые из отчислений из прибыли, а также средства, получаемые за счет штрафов, дотаций, безвозмездных благотворительных пожертвований и за счет иных, не запрещенных законодательством источников. К заемным средствам относятся кредиты банков, займы юридических и физических лиц.

6.9. Участники Общества по решению общего собрания участников Общества обязаны вносить вклады в имущество Общества. Вклады в имущество Общества вносятся деньгами, если иное не предусмотрено решением общего собрания участников Общества.

6.10. Решение общего собрания участников Общества о внесении вкладов в имущество Общества принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников Общества.

6.11. Вклады в имущество Общества вносятся всеми участниками Общества пропорционально их долям в уставном капитале Общества либо в порядке, определенном решением общего собрания участников Общества о внесении вкладов в имущество Общества.

6.12. Вклады в имущество Общества не изменяют размеры и номинальную стоимость долей участников Общества в уставном капитале Общества.

6.13. Чистая прибыль Общества формируется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.14. Общество вправе ежеквартально, раз в полгода или раз в год принимать решение о распределении чистой прибыли между участниками Общества. Решение об определении части прибыли Общества, распределяемой между участниками Общества, принимается общим

собранием участников Общества. Решение о распределении чистой прибыли принимается простым большинством голосов от общего числа голосов всех участников Общества.

6.15. Часть прибыли Общества, предназначенная для распределения между участниками Общества, распределяется пропорционально их долям в уставном капитале Общества.

6.16. Общество не вправе принимать решение о распределении своей прибыли между участниками Общества:

- до полной оплаты всего уставного капитала Общества;
- до выплаты действительной стоимости доли или части доли участника Общества в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью»;
- если на момент принятия такого решения Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с федеральным законодательством о несостоятельности (банкротстве) или если указанные признаки появятся у Общества в результате принятия такого решения;
- если на момент принятия такого решения стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате принятия такого решения;
- в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

## **7. Права и обязанности участников Общества. Исключение участника Общества из Общества**

7.1. Участники Общества вправе:

- участвовать в управлении делами Общества в порядке, установленном Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и уставом Общества;
- получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с его бухгалтерскими книгами и иной документацией Общества;
- принимать участие в распределении прибыли;
- продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества одному или нескольким участникам Общества либо другому лицу в порядке, предусмотренном Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и уставом Общества;
- выйти из Общества путем отчуждения своей доли Обществу или потребовать приобретения Обществом доли в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью»;
- получить в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость.

7.2. Любые соглашения участников Общества, направленные на ограничение прав любого другого участника – ничтожны.

7.3. Участники Общества обязаны:

- оплачивать доли в уставном капитале Общества в порядке, в размерах, и в сроки, которые предусмотрены уставом Общества, решениями общего собрания участников Общества, Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».
- не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Общества;
- информировать своевременно Общество об изменении сведений о своем имени или наименовании, месте жительства или месте нахождения, а также сведений о принадлежащих ему долях в уставном капитале Общества;
- исполнять возложенные на себя поручения, непосредственно связанные с деятельностью Общества и являющиеся законными;

- не допускать совершения действий, направленных на нанесение ущерба Обществу, в том числе путем создания конкурирующих юридических лиц, занимающихся аналогичной деятельностью;

- соблюдать требования устава и решения органов Общества, принятые в рамках их компетенции.

7.4. Помимо обязанностей предусмотренных уставом Общества на участника Общества (участников Общества) могут быть возложены дополнительные обязанности по решению общего собрания участников Общества.

7.5. Участники Общества, доли которых в совокупности составляют не менее чем десять процентов уставного капитала Общества, вправе требовать в судебном порядке исключения из Общества участника, который грубо нарушает свои обязанности либо своими действиями (бездействием) делает невозможной деятельность Общества или существенно ее затрудняет.

7.6. Доля участника Общества, исключенного из Общества, переходит к Обществу. При этом Общество обязано выплатить исключенному участнику Общества действительную стоимость его доли, которая определяется по данным бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период, предшествующий дате вступления в законную силу решения суда об исключении, или с согласия исключенного участника Общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости.

## **8. Выход участника Общества из Общества**

8.1. Участник Общества вправе выйти из Общества путем отчуждения доли Обществу независимо от согласия других его участников или Общества.

8.2. Выход участников Общества из Общества, в результате которого в обществе не останется ни одного участника, а также выход единственного участника Общества не допускается.

8.3. Общество обязано выплатить участнику Общества, подавшему заявление о выходе из Общества, действительную стоимость его доли в уставном капитале Общества, определяемую на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период, предшествующий дню подачи заявления о выходе из Общества, или с согласия этого участника Общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости либо в случае неполной оплаты им доли в уставном капитале Общества действительную стоимость оплаченной части доли.

Общество обязано выплатить участнику Общества действительную стоимость его доли или части доли в уставном капитале Общества либо выдать ему в натуре имущество такой же стоимости в течение шести месяцев со дня возникновения соответствующей обязанности.

8.4. Выход участника Общества из Общества не освобождает его от обязанности перед Обществом по внесению вклада в имущество Общества, возникшей до подачи заявления о выходе из Общества.

## **9. Переход доли или части доли участника в уставном капитале Общества к другому лицу**

9.1. Переход доли или части доли в уставном капитале Общества к одному или нескольким участникам Общества либо к третьим лицам осуществляется на основании сделки, в порядке правопреемства или на ином законном основании.



9.2. Участник Общества вправе продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества одному или нескольким участникам данного Общества с согласия других участников Общества.

9.3. Участник Общества вправе продать или осуществить отчуждение иным образом долю или часть доли в уставном капитале Общества третьим лицам.

Отчуждение доли или части доли участника Общества третьим лицам иным образом, чем продажа, допускается только с согласия остальных участников Общества.

9.4. Доля участника Общества может быть отчуждена до полной ее оплаты только в той части, в которой она оплачена.

9.5. Участники Общества пользуются преимущественным правом покупки доли или части доли участника Общества по цене предложения третьему лицу пропорционально размерам своих долей.

9.6. Общество пользуется преимущественным правом покупки доли или части доли, принадлежащих участнику Общества, по цене предложения третьему лицу, если другие участники Общества не использовали свое преимущественное право покупки доли или части доли участника Общества.

9.7. Участники Общества или Общество пользуются преимущественным правом покупки не всей доли или не всей части доли в уставном капитале Общества, предлагаемых для продажи. Оставшаяся доли или часть доли может быть продана третьему лицу после частичной реализации указанного права Обществом или его участниками по цене и на условиях, которые были сообщены Обществу и его участникам.

9.8. Участник Общества, намеренный продать свою долю или часть доли в уставном капитале Общества третьему лицу, обязан известить в письменной форме об этом остальных участников Общества и само Общество путем направления через Общество за свой счет оферты, адресованной участникам Общества и Обществу и содержащей указание цены и других условий продажи. Оферта о продаже доли или части доли в уставном капитале Общества считается полученной всеми участниками Общества в момент ее получения Обществом. Оферта считается неполученной, если в срок не позднее дня ее получения Обществом участнику Общества поступило извещение о ее отзыве.

С согласия всех участников Общества допускается отзыв оферты о продаже доли или части доли после ее получения Обществом.

9.9. Участники Общества вправе воспользоваться преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале Общества в течение тридцати дней с даты получения оферты Обществом.

Общество вправе воспользоваться преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале Общества в течение двадцати дней с даты истечения срока использования преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества участниками Общества.

9.10. При отказе отдельных участников Общества от использования преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества либо использовании ими преимущественного права покупки не всей предлагаемой для продажи доли или не всей предлагаемой для продажи части доли другие участники Общества могут реализовать преимущественное право покупки доли или части доли в уставном капитале Общества в соответствующей части пропорционально размерам своих долей в пределах оставшейся части срока реализации ими преимущественного права покупки доли или части доли.

9.11. Преимущественное право покупки доли или части доли в уставном капитале Общества у участника и преимущественное право покупки Обществом доли или части доли у Общества прекращаются в день:

представления составленного в письменной форме заявления об отказе от использования данного преимущественного права в порядке, предусмотренном настоящим уставом;

истечения срока использования данного преимущественного права.

Заявления участников Общества об отказе от использования преимущественного права покупки доли или части доли должны поступить в Общество до истечения срока осуществления указанного преимущественного права, установленного в соответствии с абзацем 1 пункта 9.9 настоящего устава.

Заявление Общества об отказе от использования преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества представляется участнику Общества, направившему оферту о продаже доли или части доли, директором Общества, до истечения срока осуществления указанного преимущественного права, установленного в соответствии с абзацем 2 пункта 9.9 настоящего устава.

Подлинность подписи на заявлении участника Общества или директора Общества об отказе от использования преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества должна быть засвидетельствована в нотариальном порядке.

9.12. В случае, если в течение срока на преимущественное право покупки доли или части доли с даты получения оферты Обществом, участники Общества или Общество не воспользуются преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале Общества, предлагаемых для продажи, в том числе образующихся в результате использования преимущественного права покупки не всей доли или не всей части доли либо отказа отдельных участников Общества и Общества от преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества, оставшиеся доля или часть доли могут быть проданы третьему лицу по цене, которая не ниже установленной в оферте для Общества и его участников цены, и на условиях, которые были сообщены Обществу и его участникам.

9.13. Сделка, направленная на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, подлежит нотариальному удостоверению. Несоблюдение нотариальной формы влечет за собой недействительность этой сделки.

Нотариальное удостоверение сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества не требуется в случаях, предусмотренных федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью», а также при использовании преимущественного права покупки путем направления оферты о продаже доли или части доли и ее акцепта в соответствии положениями настоящего устава.

9.14. Доля или часть доли в уставном капитале Общества переходит к ее приобретателю с момента нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, либо в случаях, не требующих нотариального удостоверения, с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц соответствующих изменений на основании правоустанавливающих документов.

9.15. К приобретателю доли или части доли в уставном капитале Общества переходят все права и обязанности участника Общества, возникшие до совершения сделки, направленной на отчуждение указанной доли или части доли в уставном капитале Общества, или до возникновения иного основания ее перехода, за исключением дополнительных прав предоставленных определенному участнику Общества, и дополнительных обязанностей, возложенных на определенного участника Общества.

Участник общества, осуществивший отчуждение своей доли или части доли в уставном капитале Общества, несет перед Обществом обязанность по внесению вклада в имущество, возникшую до совершения сделки, направленной на отчуждение указанных доли или части доли в уставном капитале Общества, солидарно с ее приобретателем.

9.16. Доли в уставном капитале Общества переходят к наследникам граждан и к правопреемникам юридических лиц, являвшихся участниками Общества.

9.17. Переход доли в уставном капитале Общества к наследникам и правопреемникам юридических лиц, являвшихся участниками Общества, передача доли, принадлежавшей ликвидированному юридическому лицу, его учредителям (участникам), имеющим вещные права на его имущество или обязательственные права в отношении этого юридического лица, допускаются только с согласия остальных участников Общества.

9.18. До принятия наследником умершего участника Общества наследства управление его долей в уставном капитале Общества осуществляются, в порядке, предусмотренном Гражданским законодательством Российской Федерации.

9.19. В случаях, при которых Федеральным законом «Об Обществах с ограниченной ответственностью» или настоящим уставом, предусмотрена необходимость получить согласие участников Общества на переход доли или части доли в уставном капитале Общества к третьему лицу, такое согласие считается полученным при условии, что всеми участниками Общества в течение тридцати дней со дня получения соответствующего обращения или оферты Обществом в Общество представлены составленные в письменной форме заявления о согласии на отчуждение доли или части доли на основании сделки или на переход доли или части доли к третьему лицу по иному основанию либо в течение указанного срока не представлены составленные в письменной форме заявления об отказе от дачи согласия на отчуждение или переход доли или части доли.

## 10. Органы Общества

10.1. Высшим органом Общества является общее собрание участников Общества.

Все участники Общества имеют право присутствовать на общем собрании участников Общества, принимать участие в обсуждении вопросов повестки дня и голосовать при принятии решений.

10.2. К компетенции общего собрания участников Общества относятся следующие вопросы:

- а) определение основных направлений деятельности Общества, а также принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;
- б) изменение устава Общества, в том числе, изменение размера уставного капитала Общества;
- в) образование исполнительного органа Общества и досрочное прекращение его полномочий, заключение договора с директором Общества, а также принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества управляющему, утверждение такого управляющего и условий договора с ним;
- г) утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов Общества;
- д) принятие решения о распределении чистой прибыли Общества между участниками Общества;
- е) утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества (внутренних документов Общества);
- ж) принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;
- з) назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг;
- и) принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества;
- к) назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;
- л) прием новых участников;

м) принятие решений о совершении Обществом крупной сделки (в том числе заем, кредит, залог, поручительство), связанной с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения Обществом прямо или косвенно имущества, стоимость которого составляет двадцать пять и более процентов стоимости имущества Общества, определенной в соответствии со ст. 46 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью»;

н) принятие решения о создании филиалов и открытии представительств Общества, об участии Общества в других организациях;

о) принятие решения о совершении Обществом сделки (в том числе заем, кредит, залог, поручительство), в совершении которой имеется заинтересованность;

п) утверждение положений о филиалах и представительствах Общества;

р) иные вопросы, предусмотренные Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и настоящим уставом.

10.3. Каждый участник Общества имеет на общем собрании участников Общества число голосов, пропорциональное его доли в уставном капитале Общества.

10.4. Решения по вопросу, указанному в подпункте, «б» пункта 10.2 настоящего устава, принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников Общества.

Решения по вопросу, указанному в подпункте «и» пункта 10.2 настоящего устава, принимаются всеми участниками Общества единогласно.

Остальные решения принимаются большинством голосов от общего числа голосов участников Общества.

10.5. Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом общества – Директором.

10.6. Директор избирается Общим собранием участников Общества сроком на 3 (три) года и может переизбираться неограниченное число раз.

Между Обществом и Директором заключается договор (контракт). В случае исполнения обязанностей Директора одним из участников Общества заключение договора (контракта) не требуется.

10.7. Директор подотчетен Общему собранию участников Общества.

10.8. К компетенции Директора Общества относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания участников Общества.

10.9. Директор Общества:

- без доверенности действует от имени Общества;
- представляет Общество в отношениях с органами власти и управления, судебными органами, предприятиями, организациями и учреждениями по всем вопросам деятельности Общества, в пределах своей компетенции, определенной настоящим уставом;
- совершает сделки от имени Общества (за исключением отнесенных к компетенции Общего собрания участников Общества), обеспечивает их выполнение;
- выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия;
- открывает в банках расчетный, валютный и другие счета Общества;
- организует выполнение решений Общего собрания участников Общества;
- издает приказы и дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Общества;
- назначает на должности работников Общества, переводит работников на другую работу и увольняет их, поощряет работников и налагает на них дисциплинарные взыскания;
- организует бухгалтерский учет и отчетность;
- определяет организационную структуру Общества;

- назначает на должности руководителей филиалов и руководителей представительств Общества, выдает им доверенности, заключает с ними трудовые договоры;
- утверждает штатное расписание Общества, филиалов и представительств Общества;
- устанавливает различные системы премирования, стимулирующих доплат и надбавок;
- утверждает договорные цены на продукцию и тарифы на работы и услуги;
- созывает и решает организационные вопросы по подготовке и проведению общих собраний участников Общества;
- обеспечивает ведение и хранение списка участников Общества в соответствии с требованиями Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» с момента государственной регистрации Общества;
- обеспечивает соответствие сведений об участника Общества и о принадлежащих им долях или частях долей в уставном капитале Общества, о долях или частях долей, принадлежащих Обществу, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, и нотариально удостоверенным сделкам по переходу долей в уставном капитале Общества, о которых стало известно Обществу;
- принимает решения по другим вопросам, связанным с текущей деятельностью Общества.

10.10. Совмещение Директором Общества должностей в органах управления других организаций допускается только с согласия Общего собрания участников Общества.

10.11. Общее собрание участников Общества вправе в любое время принять решение о досрочном прекращении полномочий Директора.

10.12. В отсутствие Директора его обязанности выполняет заместитель. В случае необходимости заместитель Директора может иметь право подписи финансовых и банковских документов.

## 11. Трудовые отношения и хранение документов Общества

11.1. Трудовые отношения с работниками Общества регулируются действующим законодательством РФ.

11.2. Размер выплат каждому работнику не ограничивается.

11.3. Общество гарантирует работникам минимальный размер оплаты труда и меры социальной защищенности, согласно действующему законодательству.

11.4. Общество вправе устанавливать для своих работников дополнительные отпуска, сокращенный рабочий день и иные льготы.

11.5. Общество обеспечивает надлежащий учет и сохранность документов по личному составу, своевременную передачу их на государственное хранение в установленном порядке в случае прекращения деятельности.

11.6. Общество обязано хранить следующие документы:

- решение об учреждении Общества, а также внесенные в устав Общества и зарегистрированные в установленном порядке изменения;
- протокол (протоколы) собрания учредителей Общества, содержащий решение о создании Общества и об утверждении денежной оценки не денежных вкладов в уставный капитал Общества, а также иные решения, связанные с созданием Общества;
- документ, подтверждающий государственную регистрацию Общества;
- документы, подтверждающие права Общества на имущество, находящееся на его балансе;
- внутренние документы Общества;
- положения о филиалах и представительствах Общества;

- документы, связанные с эмиссией облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг Общества;

- протоколы общих собраний участников Общества;
- списки аффилированных лиц Общества;
- заключения аудитора Общества, государственных и муниципальных органов финансового контроля;
- иные документы, предусмотренные федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, уставом Общества, внутренними документами Общества, решениями Общего собрания участников Общества и исполнительного органа Общества.

11.7. Общество хранит документы, предусмотренные п. 11.6 настоящего устава, по месту нахождения его единоличного исполнительного органа или в ином месте, известном и доступном участникам Общества.

## 12. Реорганизация Общества

12.1. Общество может быть реорганизовано в форме слияния, присоединения, разделения, выделения, преобразования по решению общего собрания участников Общества.

12.2. Общество считается реорганизованным, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения, с момента государственной регистрации юридических лиц, создаваемых в результате реорганизации.

При реорганизации общества в форме присоединения к нему другого юридического лица первое из них считается реорганизованным с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенного юридического лица.

При слиянии Общества с другим юридическим лицом права и обязанности Общества переходят к Обществу, созданному в результате слияния, в соответствии с передаточным актом.

При присоединении Общества к другому юридическому лицу к последнему переходят права и обязанности Общества в соответствии с передаточным актом.

При разделении Общества его права и обязанности переходят к вновь возникшим юридическим лицам в соответствии с разделительным балансом.

При выделении из Общества одного или нескольких юридических лиц к каждому из них переходят права и обязанности реорганизованного юридического лица в соответствии с разделительным балансом.

При преобразовании Общества в юридическое лицо другого вида (изменении организационно-правовой формы) к вновь возникшему юридическому лицу переходят все права и обязанности Общества в соответствии с передаточным актом.

12.3. Передаточный акт и разделительный баланс должны содержать положения о правопреемстве по всем обязательствам Общества в отношении всех его кредиторов и должников, включая и обязательства, оспариваемые сторонами.

12.4. Передаточный акт и разделительный баланс утверждаются Общим собранием участников Общества или органом, принявшим решение о реорганизации Общества, и представляются вместе с учредительными документами для государственной регистрации вновь возникших юридических лиц или внесения изменений в учредительные документы Общества.

12.5. Непредставление вместе с учредительными документами соответственно передаточного акта или разделительного баланса, а также отсутствие в них положений о правопреемстве по обязательствам реорганизованного юридического лица влекут отказ в государственной регистрации вновь возникших юридических лиц.

12.6. Участники Общества или орган, принявшие решение о реорганизации Общества, обязаны письменно уведомить об этом кредиторов реорганизуемого Общества.

12.7. Если разделительный баланс не дает возможности определить правопреемника реорганизованного Общества, вновь возникшие юридические лица несут солидарную ответственность по обязательствам реорганизованного Общества перед его кредиторами.

### 13. Ликвидация Общества

13.1. Ликвидация Общества влечет его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.

13.2. Общество может быть ликвидировано:

- по решению общего собрания участников Общества, в том числе в связи с истечением срока, на который создано Общество, с достижением цели, ради которой оно создано;

- по решению суда в случае допущенных при его создании грубых нарушений закона, если эти нарушения носят неустранимый характер, либо осуществления деятельности без надлежащего разрешения (лицензии) либо деятельности, запрещенной законом, либо с нарушением Конституции Российской Федерации, либо с иными неоднократными и грубыми нарушениями закона или иных правовых актов, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством России.

13.3. Учредители (участники) Общества или орган, принявшие решение о ликвидации Общества, обязаны незамедлительно письменно сообщить об этом в уполномоченный государственный орган для внесения в единый государственный реестр юридических лиц сведения о том, что Общество находится в процессе ликвидации.

13.4. Учредители (участники) Общества или орган, принявшие решение о ликвидации Общества, назначают ликвидационную комиссию (ликвидатора) и устанавливают порядок и сроки ликвидации в соответствии с действующим законодательством России.

13.5. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Общества. Ликвидационная комиссия от имени ликвидируемого Общества выступает в суде.

13.6. Ликвидационная комиссия помещает в органах печати, в которых публикуются данные о государственной регистрации юридического лица, публикацию о его ликвидации и о порядке и сроке заявления требований его кредиторами. Этот срок не может быть менее двух месяцев с момента публикации о ликвидации. Ликвидационная комиссия принимает меры к выявлению кредиторов и получению дебиторской задолженности, а также письменно уведомляет кредиторов о ликвидации юридического лица.

13.7. Если имеющиеся у Общества денежные средства недостаточны для удовлетворения требований кредиторов, ликвидационная комиссия осуществляет продажу имущества Общества с публичных торгов в порядке, установленном для исполнения судебных решений.

13.8. После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждается Общим собранием участников Общества или органом, принявшим решение о ликвидации общества.

13.9. Оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество распределяется ликвидационной комиссией между участниками Общества в очередности, установленной Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

13.10. Ликвидация Общества считается завершенной, а Общество прекратившим существование после внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц.

#### 14. Заключительные положения

14.1. Любые изменения и дополнения к настоящему уставу могут быть внесены по решению общего собрания участников Общества.

14.2. Отношения, не отраженные настоящим уставом, регулируются нормами действующего законодательства Российской Федерации и внутренними документами Общества.

14.3. Настоящий устав вступает в силу с момента государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц.





СҒИЛТО, ПРОНУМЕРОВАНО  
НА Е ЛИСФАХ