

Протокол № 3

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Иркутск, ул. Профсоюзная, 10 (в очной форме)

«23» мая 2016г.

Время проведения собрания 19 час. 00 мин.

Место проведения собрания г. Иркутск, ул. Профсоюзная, 10, в подъезде на 1-м этаже.

Приняли участие в собрании 44 человек (2760,5 м²) - 69,05 %, кворум имеется.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Принятие решения о передаче в пользование помещения, расположенного в подвале многоквартирного дома для размещения в нем «Региональной общественной организации Ориентала Лиги смешанных единоборств Иркутской области».

Решили:

1. Выбрать председателем собрания: Калинин Александр Николаевич (кв. 34), секретарем Олегов Геннадий Сергеевич (кв. 3).

Голосовали: "За" - 2760,50 м² = 100,00 %
"Против" - 0,00 м² = 0,00 %
"Воздержались" - 0,00 м² = 0,00 %

2. Выбор счетную комиссию в составе: Назаров Анатолий Георгиевич (кв. 12),
(кв.).

Голосовали: "За" - 2760,50 м² = 100,00 %
"Против" - 0,00 м² = 0,00 %
"Воздержались" - 0,00 м² = 0,00 %

3. Передать в пользование третьим лицам (ИП Кудряшов Вячеслав Сергеевич), на возмездной основе, помещения №X (14,0 м²), XI (12,2 м²), XII (22,8 м²), XIV (5,1 м²), XV (37,2 м²), XVII (23,3 м²), XVIII (37,2 м²), XIX (14,0 м²), XX (12,4 м²), XXII (19,1 м²), XXIII (22,8 м²), XCVII (3,0 м²) и XCIX (3,6 м²) общей площадью 226,7 м², расположенные в подвале многоквартирного дома для размещения в них «Региональной общественной организации Ориентала Лиги смешанных единоборств Иркутской области», на следующих условиях:

- пользователь (ИП Кудряшов Вячеслав Сергеевич) производит оплату услуг по содержанию и ремонту общего имущества, коммунальных услуг (электроэнергия, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение);

- пользователь (ИП Кудряшов Вячеслав Сергеевич) несет полную материальную ответственность за сохранность общего имущества собственников многоквартирного дома, расположенного в подвале;

~~пользователь (ИП Кудряшов Вячеслав Сергеевич) обеспечивает круглосуточный доступ работников управляющей компании, аварийных служб и т.д. в вышеуказанные и прочие подвальные помещения;~~

- пользователь (ИП Кудряшов Вячеслав Сергеевич) соблюдает экологические, санитарные и иные требования в области охраны окружающей среды и здоровья граждан, проживающих в многоквартирном доме № 10.

Голосовали: "За" - 2760,50 м² = 100,00 %
"Против" - 0,00 м² = 0,00 %
"Воздержались" - 0,00 м² = 0,00 %

4. Установить размер платы за пользование вышеуказанным подвальным помещением в размере 10 000 (десять тысяч) рублей в месяц (с учетом НДС), на условиях ежемесячной предоплаты, при этом оплата производится в течение 5 (пяти) дней с даты составления акта приема передачи помещения:

Голосовали: "За" - 2760,50 м² = 100,00 %
"Против" - 0,00 м² = 0,00 %
"Воздержались" - 0,00 м² = 0,00 %

5. Поручить ООО «Управляющая компания «Альтернатива»:

- заключить соответствующий договор на вышеуказанных условиях;
- осуществлять начисление и сбор денежных средств за пользование помещением;
- контролировать поступление денежных средств;
- денежные средства, полученные за пользование помещением использовать на текущий ремонт по решению Совета дома:

Голосовали: "За" - 2760,50 м² = 100,00 %
"Против" - 0,00 м² = 0,00 %

"Воздержались" - 0,00 м² = 0,00 %

6. Договор на пользование нежилым помещением хранить: 1 экземпляр в ООО «УК «Альтернатива» и 1 экземпляр в Совете дома:

Голосовали: "За" - 170050 м² = 100,00 %

"Против" - 0,00 м² = 0,00 %

"Воздержались" - 0,00 м² = 0,00 %

Председатель собрания: Гаммури Н. (Гаммури)

Секретарь собрания: Осипова Т.А. (Осипова)

Счетная комиссия: Тадурин Д.Г. (Тадурин)

(_____)