

**ПРОТОКОЛ № 1-2 от 20 января 2018 года
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
в форме очно-заочного голосования**

г. Иркутск

20 января 2018 года

Вид собрания: внеочередное.

Адрес многоквартирного дома: г. Иркутск, мкр. Первомайский 33/6.

Дата проведения общего собрания: с 19 декабря 2017 года по 19 января 2018 года.

Инициаторы проведения собрания: Маленьких Татьяна Валерьевна кв. 36, по адресу г. Иркутск, мкр. Первомайский 33/6, свидетельство о праве собственности № 38 АЕ 119378 от 09.07.2013г.; Проскурина Алина Геннадьевна, кв. 48, по адресу г. Иркутск, мкр. Первомайский 33/6, свидетельство о праве собственности № 38-38-01/035/2013-669 от 19.07.2013г.; Гончарова Галина Ивановна, кв. 70 по адресу г. Иркутск, мкр. Первомайский 33/6, свидетельство о праве собственности № 38 АЕ 335059 от 07.02.2014г.

Место проведения очной части собрания: г. Иркутск, мкр. Первомайский 33/6, в подъезде № 1, на 1-м этаже.

Дата и время проведения очной части (начало): 19 декабря 2017 года, в 19-00 часов.

Место приема письменных бюллетеней (решений): техническое помещение (г. Иркутск, мкр. Первомайский, дом № 33/1, цокольный этаж).

Дата начала приема письменных бюллетеней (решений): 19 декабря 2017 года в 20-00 часов.

Дата окончания приема письменных бюллетеней (решений): 19 января 2018 года в 17-00 часов.

Порядок проведения общего собрания: путем заполнения собственниками помещений письменных бюллетеней (решений) по представленным на голосовании вопросам. Принявшими участие в общем собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются собственники помещений, решения которых получены до даты окончания их приема.

Председатель собрания: Гончарова Галина Ивановна (кв. 70),

Секретарь: Маленьких Татьяна Валерьевна (кв. 36).

Лица, проводившие подсчет голосов: Маленьких Татьяна Валерьевна (кв. 36) и Гончарова Галина Ивановна (кв. 70).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе (жилых и нежилых помещений) равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: В голосовании на общем собрании приняло участие 90 (девяносто) собственников помещений в многоквартирном доме, площадь помещений которых составляет 3 763,60 м², количество голосов которых составляет 69,59 голоса, что соответствует 69,59% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 5 408,4 (пять тысяч четыреста восемь целых четыре десятых) м², в том числе 4 984,0 (четыре тысячи девятьсот восемьдесят четыре) м² жилых помещений и 424,4 (четыреста двадцать четыре целых четыре десятых) м² нежилых помещений.

Вопросы повестки дня общего собрания собственников, по которым проводилось собрание:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор Совета многоквартирного дома.
3. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.
4. Установление срока полномочий Совета многоквартирного дома.
5. Определение полномочий Совета многоквартирного дома.
6. Утверждение плана мероприятий по текущему ремонту общего имущества МКД на 2018 год.
7. Утверждение тарифов на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.
8. Порядок внесения платы за коммунальные услуги.
9. Утверждение схемы уборки территории.
10. Утверждение договора управления многоквартирным домом.
11. Принятие решения о разрешении пользования третьими лицами общим имуществом многоквартирного дома.
12. Установление размера платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома.
13. Использование денежных средств, поступивших в управляющую организацию от третьих лиц, в качестве платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома.
14. Утверждение типовой формы договора возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома.
15. Поручение управляющей организации (ООО «Управляющая компания «Альтернатива») заключать договоры возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома.

Вопрос 1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Предложено: Проголосовать за выбор и наделение полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола по итогам проведения общего собрания председателем собрания: Гончарова Галина Ивановна (кв. 70), секретаря: Маленьких Татьяна Валерьевна (кв. 36).

Голосовали: "За" - 3673,80 м² = 97,62 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
"Против" - 0,00 м² = 0,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
"Воздержались" - 36,60 м² = 0,97 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
Количество недействительных голосов - 53,20 м² = 1,41 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: выбрать и наделить полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола по итогам проведения общего собрания председателем собрания: Гончарову Галину Ивановну (кв. 70), секретарем Маленьких Татьяну Валерьевну (кв. 36).

Вопрос 2. Выбор Совета многоквартирного дома.

Предложено: Проголосовать за выбор Совета многоквартирного дома в составе:

Председатель собрания: _____ (Гончарова Галина Ивановна) « 20 » января 2018г.

Секретарь собрания: _____ (Маленьких Татьяна Валерьевна) « 20 » января 2018г.

Маленьких Татьяна Валерьевна (кв. 36), Проскурина Алина Геннадьевна (кв. 48), Гончарова Галина Ивановна (кв. 70), Дюндик Леонид Сергеевич (кв. 89).

Голосовали: "За"- 3659,30 м² = 97,23 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
"Против" - 0,00 м² = 0,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
"Воздержались"- 0,00 м² = 0,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
Количество недействительных голосов – 104,30 м² = 2,77 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Маленьких Татьяна Валерьевна (кв. 36), Проскурина Алина Геннадьевна (кв. 48), Гончарова Галина Ивановна (кв. 70), Дюндик Леонид Сергеевич (кв. 89).

Вопрос 3. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: Проголосовать за выбор председателя Совета МКД - Дюндик Леонид Сергеевич (кв. 89).

Голосовали: "За"- 3712,50 м² = 98,64 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
"Против" - 0,00 м² = 0,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
"Воздержались"- 51,10 м² = 1,36 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: выбрать председателем Совета многоквартирного дома Дюндика Леонида Сергеевича (кв. 89).

Вопрос 4. Установление срока полномочий Совета многоквартирного дома.

Предложено: Проголосовать за установление срока действия полномочий Совета МКД – 3 года.

Голосовали: "За"- 3641,80 м² = 96,76 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
"Против" - 0,00 м² = 0,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
"Воздержались"- 121,80 м² = 3,24 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома - 3 года.

Вопрос 5. Определение полномочий Совета многоквартирного дома.

Предложено: Проголосовать за определение следующих полномочий Совета многоквартирного дома:

- принимать решения о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома, в том числе о необходимости проведения работ по текущему ремонту общего имущества, их стоимости, а также осуществлять приемку выполненных работ;
- проверять и доводить до сведения собственников отчеты о выполнении договора управления, предоставленные управляющей компанией в Совет многоквартирного дома.

Голосовали: "За"- 3712,50 м² = 68,64 % от общего числа голосов собственников помещений
"Против" - 71,30 м² = 3,20 % от общего числа голосов собственников помещений
"Воздержались"- 51,10 м² = 0,95 % от общего числа голосов собственников помещений

Решили: утвердить предложенные полномочия Совета многоквартирного дома.

Вопрос 6. Утверждение плана мероприятий по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 год.

Предложено: Проголосовать за утверждение плана мероприятий по текущему ремонту на 2018 год: техническое освидетельствование лифтов ≈16 200,00 руб., вывоз снега с придомовой территории, в том числе сброшенного с кровли ≈20 000,00 руб., поверка (замена) манометров и термометров ≈1 200,00 руб., непредвиденные затраты (компенсаторы, арматура, эл. арматура, замки и т.д.) ≈60 000,00 руб., ремонт подъездов ≈540 000,00 руб., установка 2-х алюминиевых тамбурных дверей во 2-м подъезде ≈50 000,00 руб. Вышеуказанная стоимость работ является приблизительной, управляющая компания согласовывает окончательную стоимость работ с Советом многоквартирного дома. В случае невыполнения или неполного выполнения вышеперечисленных работ в 2018 году, работы должны быть выполнены или закончены в последующие годы.

Голосовали: "За"- 3157,70 м² = 83,90 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
"Против" - 32,80 м² = 8,84 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
"Воздержались"- 202,50 м² = 5,38 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
Количество недействительных голосов – 70,70 м² = 1,88 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: утвердить план мероприятий по текущему ремонту на 2018 год.

Вопрос 7. Утверждение размеров платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: Проголосовать за утверждение с 01 февраля 2018 года
- тариф на содержание общего имущества в размере 16,64 рублей с кв. метра общей площади помещения в месяц:

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 м ² общей площади, руб.
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно	0,40
Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов	Согласно графику	0,73
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта(ов)*	Ежедневно (в рабочие дни)	2,11

Председатель собрания: _____ (Гончарова Галина Ивановна) « 20 » января 2018г.

Секретарь собрания: _____ (Маленьких Татьяна Валерьевна) « 20 » января 2018г.

Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов дома**	Ежедневно (в рабочие дни)	5,20
Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования дома**	Ежедневно (в рабочие дни)	1,15
Уборка помещений общего пользования	Согласно графику	1,53
Уборка придомовой территории***	26 раз в месяц	1,67
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	Ежедневно (в рабочие дни)	3,85
Итого тариф на содержание общего имущества (без учета текущего ремонта)		16,64

*- без учета стоимости покупки/установки нового оборудования, оборудования взамен старого, запасных частей, материалов, а также любых затрат, проходящих вне договора на ежемесячное техническое обслуживание лифта (все перечисленные затраты проходят по статье "текущий ремонт общего имущества МКД")

** - без учета стоимости покупки/установки нового оборудования, оборудования взамен старого, запасных частей, материалов, а также затрат по договорам со специализированными организациями по обслуживанию/ремонту оборудования (все перечисленные затраты проходят по статье "текущий ремонт общего имущества МКД")

***- без учета стоимости механизированной уборки и вывоза снега с придомовой территории (все перечисленные затраты проходят по статье "текущий ремонт общего имущества МКД")

- тариф на ремонт общего имущества в размере 5,98 рублей с кв. метра общей площади помещения в месяц.

Голосовали: "За" - 1859,50 м² = 49,41 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" - 879,50 м² = 23,37 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались" - 1024,60 м² = 27,22 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: решение по данному вопросу не принято в виду отсутствия кворума, необходимого для принятия решения по данному вопросу (согласно п.1 ст.46 ЖК РФ).

Вопрос 8. Порядок внесения платы за коммунальные услуги.

Предложено: Проголосовать за переход на прямые расчеты за коммунальные услуги, путем внесения платы за коммунальные услуги, в том числе потребляемые на общедомовые нужды, непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

Голосовали: "За" - 3199,10 м² = 85,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" - 303,90 м² = 8,08 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались" - 260,60 м² = 6,92 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: перейти на прямые расчеты за коммунальные услуги, путем внесения платы за коммунальные услуги, в том числе потребляемые на общедомовые нужды, непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

Вопрос 9. Утверждение схемы уборки придомовой территории.

Предложено: Проголосовать за утверждение схемы уборки придомовой территории (Приложение № 5).

Голосовали: "За" - 3251,50 м² = 86,39 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" - 88,80 м² = 2,36 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались" - 300,90 м² = 8,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Количество недействительных голосов - 122,40 м² = 3,25 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: утвердить схему уборки придомовой территории (Приложение № 5).

Вопрос 10. Утверждение договора управления многоквартирным домом.

Предложено: Проголосовать за утверждение договора управления многоквартирным домом (Приложение № 6).

Голосовали: "За" - 3150,00 м² = 83,70 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" - 89,70 м² = 2,38 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались" - 401,50 м² = 10,67 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Количество недействительных голосов - 122,40 м² = 3,25 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: утвердить договор управления многоквартирным домом (Приложение № 6).

Вопрос 11. Принятие решения о разрешении пользования третьими лицами общим имуществом многоквартирного дома.

Предложено: Проголосовать за разрешение третьим лицам (в т. ч. собственникам помещений) пользоваться общим имуществом многоквартирного дома, в целях размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования, сетей связи, систем видеонаблюдения, систем кондиционирования воздуха, спутниковых антенн и прочего имущества, по согласованию с управляющей организацией и Советом многоквартирного дома.

Голосовали: "За" - 2919,60 м² = 53,98 % от общего числа голосов собственников помещений

"Против" - 655,00 м² = 12,11 % от общего числа голосов собственников помещений

"Воздержались" - 189,10 м² = 3,50 % от общего числа голосов собственников помещений

Решили: решение по данному вопросу не принято в виду отсутствия кворума, необходимого для принятия решения по данному вопросу (согласно п.1 ст.46 ЖК РФ).

Председатель собрания: _____ (Гончарова Галина Ивановна) « 20 » _____ 2018г.

Секретарь собрания: _____ (Маленьких Татьяна Валерьевна) « 20 » _____ 2018г.

Вопрос 12. Установление размера платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома.

Предложено: Проголосовать за установление минимального размера платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома (подъезды, лестничные площадки, лестницы, коридоры, подвалы, чердачные помещения, крыши, ограждающие конструкции, наружные стены дома, земельный участок и иное имущество), за исключением использования данного имущества собственниками помещений в целях, не связанных с предпринимательской деятельностью (в том числе для управляющей организации), ежемесячно, в размере 100 (сто) рублей 00 копеек за 1 м².

Голосовали: "За" - 2824,90 м² = 52,23 % от общего числа голосов собственников помещений

"Против" - 545,10 м² = 10,08 % от общего числа голосов собственников помещений

"Воздержались" - 226,30 м² = 4,19 % от общего числа голосов собственников помещений

Количество недействительных голосов – 167,30 м² = 3,09 % от общего числа голосов собственников помещений

Решили: решение по данному вопросу не принято в виду отсутствия кворума, необходимого для принятия решения по данному вопросу (согласно п.1 ст.46 ЖК РФ).

Вопрос 13. Использование денежных средств, поступивших в управляющую организацию от третьих лиц, в качестве платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома.

Предложено: Проголосовать за использование денежных средств, поступивших в управляющую организацию от третьих лиц, в качестве платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома, на мероприятия по текущему ремонту общего имущества, благоустройство прилегающей территории и создание новых элементов общего имущества.

Голосовали: "За" - 3180,70 м² = 58,81 % от общего числа голосов собственников помещений

"Против" - 275,60 м² = 5,10 % от общего числа голосов собственников помещений

"Воздержались" - 277,40 м² = 5,13 % от общего числа голосов собственников помещений

Количество недействительных голосов – 30,00 м² = 0,55 % от общего числа голосов собственников помещений

Решили: решение по данному вопросу не принято в виду отсутствия кворума, необходимого для принятия решения по данному вопросу (согласно п.1 ст.46 ЖК РФ).

Вопрос 14. Утверждение типовой формы договора возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома.

Предложено: Проголосовать за утверждение типовой формы договора возмездного пользования общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 7).

Голосовали: "За" - 2853,80 м² = 52,77 % от общего числа голосов собственников помещений

"Против" - 342,60 м² = 6,33 % от общего числа голосов собственников помещений

"Воздержались" - 444,90 м² = 8,23 % от общего числа голосов собственников помещений

Количество недействительных голосов – 122,40 м² = 2,26 % от общего числа голосов собственников помещений

Решили: решение по данному вопросу не принято в виду отсутствия кворума, необходимого для принятия решения по данному вопросу (согласно п.1 ст.46 ЖК РФ).

Вопрос 15. Поручение ООО «Управляющая компания «Альтернатива» заключать договоры возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома с иными лицами.

Предложено: Проголосовать за наделение полномочиями управляющую организацию (ООО «Управляющая компания «Альтернатива») заключать договоры возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома по письменному распоряжению Совета многоквартирного дома.

Голосовали: "За" - 2937,50 м² = 54,31 % от общего числа голосов собственников помещений

"Против" - 477,00 м² = 8,82 % от общего числа голосов собственников помещений

"Воздержались" - 349,10 м² = 6,46 % от общего числа голосов собственников помещений

Решили: решение по данному вопросу не принято в виду отсутствия кворума, необходимого для принятия решения по данному вопросу (согласно п.1 ст.46 ЖК РФ).

Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания: кворум собрания имеется.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: 1 экземпляр в Совете дома и 1 экземпляр в ООО «УК «Альтернатива».

Приложения:

- Приложение №1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листах;
- Приложение №2 Решения собственников общего собрания многоквартирного дома на 90 листах;
- Приложение №3 Уведомление о проведении собрания на 1 листе;
- Приложение №4 Реестр собственников помещений принявших участие в голосовании на 2 листах;
- Приложение №5 Схема уборки придомовой территории на 1 листе;
- Приложение №6 Договор управления многоквартирным домом на 5 листах;
- Приложение №7 Типовая форма договора возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома на 2 листах.

Председатель собрания:  (Гончарова Галина Ивановна) « 20 »  2018г.

Секретарь собрания:  (Маленьких Татьяна Валерьевна) « 20 »  2018г.