

**ПРОТОКОЛ № 1-2 от 08 октября 2019 года  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
в форме очно-заочного голосования**

г. Иркутск

08 октября 2019 года

**Вид собрания:** внеочередное.

**Адрес многоквартирного дома:** г. Иркутск, пер. Археолога Михаила Герасимова 4.

**Место проведения очной части собрания:** г. Иркутск, пер. Археолога Михаила Герасимова 4, у входа в подъезд.

**Дата и время проведения очной части (начало):** 18 июля 2019 года, в 19-00 часов.

**Место приема письменных бюллетеней (решений):** г. Иркутск, пер. Археолога Михаила Герасимова 4, кв. 258.

**Дата начала приема письменных бюллетеней (решений):** 18 июля 2019 года в 20-00 часов.

**Дата окончания приема письменных бюллетеней (решений):** 30 сентября 2019 года в 17-00 часов.

**Инициатор проведения собрания:** Антонова Ольга Эдуардовна кв. 258, по адресу г. Иркутск, пер. Археолога Михаила Герасимова 4, собственность № 38:36:000005:31577-38/119/2019-1 от 29.01.2019г.

**Порядок проведения общего собрания:** путем заполнения собственниками помещений письменных бюллетеней (решений) по представленным на голосовании вопросам. Принявшими участие в общем собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются собственники помещений, решения которых получены до даты окончания их приема.

**Председатель собрания:** Антонова Ольга Эдуардовна (кв. 258), собственность № 38:36:000005:31577-38/119/2019-1 от 29.01.2019г.

**Секретарь:** Стрекалова Инна Ивановна (кв. 336), акт приема-передачи квартиры жилого помещения и результатов выполненных работ от 04.02.2019г.

**Лица, проводившие подсчет голосов:** Антонова Ольга Эдуардовна (кв. 258), Стрекалова Инна Ивановна (кв. 336).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе (жилых и нежилых помещений) равен одному голосу.

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:**

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 13 905,40 (тринадцать тысяч девятьсот пять целых четыре десятых) м<sup>2</sup>, в том числе 13 905,40 (тринадцать тысяч девятьсот пять целых четыре десятых) м<sup>2</sup> жилых помещений и 0,00 м<sup>2</sup> нежилых помещений.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:** В голосовании на общем собрании приняло участие 260 (двести шестьдесят) собственников помещений в многоквартирном доме, площадь помещений которых составляет 7 387,40 м<sup>2</sup>, количество голосов которых составляет 53,13 голоса, что соответствует 53,13 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

**Вопросы повестки дня общего собрания собственников, по которым проводилось собрание:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор управляющей организации.
4. Определение даты начала управления многоквартирным домом ООО «Управляющая компания «Альтернатива».
5. Выбор Совета многоквартирного дома.
6. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.
7. Установление срока полномочий Совета многоквартирного дома.
8. Определение полномочий Совета многоквартирного дома.
9. Утверждение перечня и размеров платы работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
10. Утверждение договора управления многоквартирным домом.
11. Утверждение плана мероприятий по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
12. Утверждение схемы уборки придомовой территории.
13. Принятие решения о разрешении пользования третьими лицами общим имуществом многоквартирного дома.
14. Установление размера платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома.
15. Использование денежных средств, поступивших в управляющую организацию от третьих лиц, в качестве платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома.
16. Утверждение типовой формы договора возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома.
17. Поручение управляющей организации (ООО «Управляющая компания «Альтернатива») заключать договоры возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома.
18. Принятие решения о заключении прямых договоров по теплоснабжению на отопление и теплоснабжению на горячее водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией.
19. Принятие решения о заключении прямых договоров по электроснабжению с ресурсоснабжающей организацией.
20. Принятие решения о заключении прямых договоров по холодному водоснабжению и водоотведению с ресурсоснабжающей организацией.
21. Принятие решения о заключении прямых договоров по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.
22. Выбор компании, обслуживающей систему автоматически запирающих устройств (ДОМОФОН).
23. Утверждение платы за техническое обслуживание системы автоматически запирающих устройств (ДОМОФОН).
24. Выбор способа сообщения собственникам о проведении общих собраний.
25. Выбор способа сообщения решений общего собрания до собственников помещений.
26. Выбор места хранения протоколов и решений общих собраний.
27. Об эксплуатации мусоропровода.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ (Антонова Ольга Эдуардовна)

« 08 » октября 2019г.

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ (Стрекалова Инна Ивановна)

« 08 » октября 2019г.



**Вопрос 1. Выбор председателя и секретаря собрания.**

Слушали: Антонову Ольгу Эдуардовну (кв. 258).

Предложено: Проголосовать за выбор и наделение полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола по итогам проведения общего собрания председателем собрания Антонову Ольгу Эдуардовну (кв. 258), секретарем собрания Стрекалову Инну Ивановну (кв. 336).

Голосовали: "За"-  $7295,20 \text{ м}^2 = 98,75 \%$  от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании  
"Против" -  $0,00 \text{ м}^2 = 0,00 \%$  от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании  
"Воздержались"-  $92,20 \text{ м}^2 = 1,25 \%$  от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: избрать и наделить полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола по итогам проведения общего собрания председателем собрания Антонову Ольгу Эдуардовну (кв. 258), секретарем собрания Стрекалову Инну Ивановну (кв. 336).

**Вопрос 2. Выбор способа управления.**

Слушали: Антонову Ольгу Эдуардовну (кв. 258).

Голосовали: "За"-  $7295,20 \text{ м}^2 = 98,75 \%$  от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании  
"Против" -  $0,00 \text{ м}^2 = 0,00 \%$  от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании  
"Воздержались"-  $92,20 \text{ м}^2 = 1,25 \%$  от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: выбрать способ управления – управление управляющей организацией.

**Вопрос 3. Выбор управляющей организации.**

Слушали: Антонову Ольгу Эдуардовну (кв. 258).

Предложено: Проголосовать за выбор в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «Альтернатива».

Голосовали: "За"-  $7305,00 \text{ м}^2 = 98,88 \%$  от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании  
"Против" -  $0,00 \text{ м}^2 = 0,00 \%$  от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании  
"Воздержались"-  $82,40 \text{ м}^2 = 1,12 \%$  от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «Альтернатива».

**Вопрос 4. Определение даты начала управления многоквартирным домом ООО «Управляющая компания «Альтернатива».**

Слушали: Антонову Ольгу Эдуардовну (кв. 258).

Предложено: Проголосовать за определение датой начала управления многоквартирным домом ООО «Управляющая компания «Альтернатива» - 01 ноября 2019 года.

Голосовали: "За"-  $7240,30 \text{ м}^2 = 98,01 \%$  от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании  
"Против" -  $0,00 \text{ м}^2 = 0,00 \%$  от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании  
"Воздержались"-  $147,10 \text{ м}^2 = 1,99 \%$  от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: определить дату начала управления многоквартирным домом ООО «Управляющая компания «Альтернатива» - 01 ноября 2019 года.

**Вопрос 5. Выбор Совета многоквартирного дома.**

Слушали: Антонову Ольгу Эдуардовну (кв. 258).

Предложено: Проголосовать за выбор Совета многоквартирного дома в составе: Антонова Ольга Эдуардовна (кв. 258), Стрекалова Инна Ивановна (кв. 336), Янковская Ирина Ароновна (кв. 444).

Голосовали: "За"-  $7267,60 \text{ м}^2 = 98,38 \%$  от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании  
"Против" -  $0,00 \text{ м}^2 = 0,00 \%$  от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании  
"Воздержались"-  $92,020 \text{ м}^2 = 1,25 \%$  от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Количество недействительных голосов –  $27,6 \text{ м}^2 = 0,37 \%$  от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Антонова Ольга Эдуардовна (кв. 258), Стрекалова Инна Ивановна (кв. 336), Янковская Ирина Ароновна (кв. 444).

**Вопрос 6. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.**

Слушали: Антонову Ольгу Эдуардовну (кв. 258).

Предложено: Проголосовать за выбор председателя Совета многоквартирного дома: Антонова Ольга Эдуардовна (кв. 258).

Голосовали: "За"-  $7281,40 \text{ м}^2 = 98,57 \%$  от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании  
"Против" -  $0,00 \text{ м}^2 = 0,00 \%$  от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании  
"Воздержались"-  $92,20 \text{ м}^2 = 1,25 \%$  от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Количество недействительных голосов –  $13,8 \text{ м}^2 = 0,18 \%$  от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: выбрать председателем Совета многоквартирного дома: Антонову Ольгу Эдуардовна (кв. 258).

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ (Антонова Ольга Эдуардовна) « 08 » октябрь 2019г.  
Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ (Стрекалова Инна Ивановна) « 08 » октябрь 2019г.



**Вопрос 7. Установление срока полномочий Совета многоквартирного дома.**

Слушали: Антонову Ольгу Эдуардовну (кв. 258).

Предложено: Проголосовать за установление срока полномочий Совета многоквартирного дома – 5 лет.

Голосовали: "За"- 7184,80 м<sup>2</sup> = 97,26 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" - 119,80 м<sup>2</sup> = 1,62 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались"- 82,80 м<sup>2</sup> = 1,12 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: установить срок полномочий Совета многоквартирного дома – 5 лет.

**Вопрос 8. Определение полномочий Совета многоквартирного дома.**

Слушали: Антонову Ольгу Эдуардовну (кв. 258).

Предложено: Проголосовать за определение полномочий Совета многоквартирного дома:

- принимать решения о текущем ремонте общего имущества, в том числе о необходимости проведения работ по текущему ремонту общего имущества, их стоимости, а также осуществлять приемку выполненных работ;
- проверять и доводить до сведения собственников отчеты о выполнении договора управления, предоставленные управляющей компанией в Совет многоквартирного дома.

Голосовали: "За"- 7281,20 м<sup>2</sup> = 52,36 % от общего числа голосов собственников помещений

"Против" - 0,00 м<sup>2</sup> = 0,00 % от общего числа голосов собственников помещений

"Воздержались"- 106,20 м<sup>2</sup> = 0,76 % от общего числа голосов собственников помещений

Решили: уполномочить Совета многоквартирного дома:

- принимать решения о текущем ремонте общего имущества, в том числе о необходимости проведения работ по текущему ремонту общего имущества, их стоимости, а также осуществлять приемку выполненных работ;
- проверять и доводить до сведения собственников отчеты о выполнении договора управления, предоставленные управляющей компанией в Совет многоквартирного дома.

**Вопрос 9. Утверждение перечня и размеров платы работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.**

Слушали: Антонову Ольгу Эдуардовну (кв. 258).

Предложено: Проголосовать за утверждение перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на год (Приложение № 5) и размер платы за работы и услуги:

услуги и работы по управлению МКД – 4,74 руб. за кв.м в месяц;

содержание общего имущества МКД – 14,02 руб. за кв.м в месяц;

текущий ремонт общего имущества МКД – 5,00 руб. за кв.м в месяц.

Голосовали: "За"- 7166,00 м<sup>2</sup> = 97,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" - 27,40 м<sup>2</sup> = 0,37 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались"- 166,40 м<sup>2</sup> = 2,25 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Количество недействительных голосов – 27,6 м<sup>2</sup> = 0,37 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: утвердить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на год (Приложение № 5) и размер платы за работы и услуги:

услуги и работы по управлению МКД – 4,74 руб. за кв.м в месяц;

содержание общего имущества МКД – 14,02 руб. за кв.м в месяц;

текущий ремонт общего имущества МКД – 5,00 руб. за кв.м в месяц.

**Вопрос 10. Утверждение договора управления многоквартирным домом.**

Слушали: Антонову Ольгу Эдуардовну (кв. 258).

Предложено: Проголосовать за утверждение договора управления многоквартирным домом (Приложение № 6).

Голосовали: "За"- 7138,10 м<sup>2</sup> = 96,63 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" - 0,00 м<sup>2</sup> = 0,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались"- 249,30 м<sup>2</sup> = 3,37 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: утвердить договор управления многоквартирным домом (Приложение № 6).

**Вопрос 11. Утверждение плана мероприятий по текущему ремонту.**

Слушали: Сгибнева Илью Сергеевича (кв. 136).

Предложено: Проголосовать за утверждение плана мероприятий по текущему ремонту: приобретение и монтаж досок для объявлений ≈10 000,00 руб., монтаж аншлагов (название улицы и номер дома) ≈5 000,00 руб., защита кабины лифта от повреждений ≈10 000,00 руб., ограждения для ограничения доступа на 16 этаж и прочие помещения общего пользования ≈30 000,00 руб., монтаж охранной сигнализации подвальных помещений ≈20 300,00 руб., техническое обслуживание охранной сигнализации ≈21 600,00 руб., приобретение и монтаж ящика для показаний приборов учета и наклеек на почтовые ящики ≈3 000,00 руб., приобретение и монтаж межэтажных табличек и табличек над входом в подъезд ≈12 000,00 руб., ежегодное техническое освидетельствование лифтов ≈36 000,00 руб., ежегодная поверка манометров и термометров ≈2 500,00 руб., вывоз снега с придомовой территории ≈45 000,00 руб.,

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ (Антонова Ольга Эдуардовна) « 08 » октября 2019г.

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ (Стрекалова Инна Ивановна) « 08 » октября 2019г.



монтаж системы видеонаблюдение  $\approx 200\,000,00$  руб., благоустройство территории  $\approx 15\,000,00$  руб., непредвиденные затраты  $\approx 50\,000,00$  руб. Вышеуказанная стоимость работ является приблизительной, окончательную стоимость работ управляющая компания согласовывает с Советом многоквартирного дома. В случае невыполнения или неполного выполнения вышеперечисленных работ в 2019-2020 годах, работы должны быть выполнены или закончены в последующие годы.

**Голосовали:** "За" -  $6902,90\text{ м}^2 = 93,44\%$  от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании  
"Против" -  $97,60\text{ м}^2 = 1,32\%$  от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании  
"Воздержались" -  $359,30\text{ м}^2 = 4,86\%$  от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании  
Количество недействительных голосов -  $27,6\text{ м}^2 = 0,37\%$  от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

**Решили:** утвердить план мероприятий по текущему ремонту: приобретение и монтаж досок для объявлений  $\approx 10\,000,00$  руб., монтаж аншлагов (название улицы и номер дома)  $\approx 5\,000,00$  руб., защита кабины лифта от повреждений  $\approx 10\,000,00$  руб., ограждения для ограничения доступа на 16 этаж и прочие помещения общего пользования  $\approx 30\,000,00$  руб., монтаж охранной сигнализации подвальных помещений  $\approx 20\,300,00$  руб., техническое обслуживание охранной сигнализации  $\approx 21\,600,00$  руб., приобретение и монтаж ящика для показаний приборов учета и наклеек на почтовые ящики  $\approx 3\,000,00$  руб., приобретение и монтаж межэтажных табличек и табличек над входом в подъезд  $\approx 12\,000,00$  руб., ежегодное техническое освидетельствование лифтов  $\approx 36\,000,00$  руб., ежегодная поверка манометров и термометров  $\approx 2\,500,00$  руб., вывоз снега с придомовой территории  $\approx 45\,000,00$  руб., монтаж системы видеонаблюдение  $\approx 200\,000,00$  руб., благоустройство территории  $\approx 15\,000,00$  руб., непредвиденные затраты  $\approx 50\,000,00$  руб. Вышеуказанная стоимость работ является приблизительной, окончательную стоимость работ управляющая компания согласовывает с Советом многоквартирного дома. В случае невыполнения или неполного выполнения вышеперечисленных работ в 2019-2020 годах, работы должны быть выполнены или закончены в последующие годы.

**Вопрос 12. Утверждение схемы уборки придомовой территории.**

Слушали: Антонову Ольгу Эдуардовну (кв. 258).

**Предложено:** Проголосовать за утверждение схемы уборки придомовой территории (Приложение № 7).

**Голосовали:** "За" -  $7224,60\text{ м}^2 = 97,80\%$  от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании  
"Против" -  $60,70\text{ м}^2 = 0,82\%$  от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании  
"Воздержались" -  $102,10\text{ м}^2 = 1,38\%$  от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

**Решили:** утвердить схему уборки придомовой территории (Приложение № 7).

**Вопрос 13. Принятие решения о разрешении пользования третьими лицами общим имуществом многоквартирного дома.**

Слушали: Антонову Ольгу Эдуардовну (кв. 258).

**Предложено:** Проголосовать за разрешение третьим лицам (в т.ч. собственникам помещений) пользование общим имуществом многоквартирного дома, в целях размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования, сетей связи, систем видеонаблюдения, систем кондиционирования воздуха, спутниковых антенн и прочего имущества, по согласованию с управляющей организацией и Советом многоквартирного дома.

**Голосовали:** "За" -  $7096,00\text{ м}^2 = 51,03\%$  от общего числа голосов собственников помещений  
"Против" -  $125,20\text{ м}^2 = 0,90\%$  от общего числа голосов собственников помещений  
"Воздержались" -  $166,20\text{ м}^2 = 1,20\%$  от общего числа голосов собственников помещений

**Решили:** решение по данному вопросу не принято в виду отсутствия кворума, необходимого для принятия решения по данному вопросу (согласно п.1 ст.46 ЖК РФ).

**Вопрос 14. Установление размера платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома.**

Слушали: Антонову Ольгу Эдуардовну (кв. 258).

**Предложено:** Проголосовать за установление минимального размера платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома (подъезды, лестничные площадки, лестницы, коридоры, подвалы, чердачные помещения, крыши, ограждающие конструкции, наружные стены дома, земельный участок и иное имущество), за исключением использования данного имущества собственниками помещений в целях, не связанных с предпринимательской деятельностью (в том числе для управляющей организации), ежемесячно, в размере 100 (сто) рублей 00 копеек за  $1\text{ м}^2$ .

**Голосовали:** "За" -  $7023,40\text{ м}^2 = 50,51\%$  от общего числа голосов собственников помещений  
"Против" -  $82,00\text{ м}^2 = 0,59\%$  от общего числа голосов собственников помещений  
"Воздержались" -  $282,00\text{ м}^2 = 2,03\%$  от общего числа голосов собственников помещений

**Решили:** решение по данному вопросу не принято в виду отсутствия кворума, необходимого для принятия решения по данному вопросу (согласно п.1 ст.46 ЖК РФ).

**Вопрос 15. Использование денежных средств, поступивших в управляющую организацию от третьих лиц, в качестве платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома.**

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ (Антонова Ольга Эдуардовна) « 08 » октября 2019г.  
Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ (Стрекалова Инна Ивановна) « 08 » октября 2019г.



Слушали: Антонову Ольгу Эдуардовну (кв. 258).

**Предложено:** Проголосовать за использование денежных средств, поступивших в управляющую организацию от третьих лиц, в качестве платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома, на мероприятия по текущему ремонту общего имущества, благоустройство прилегающей территории и создание новых элементов общего имущества.

**Голосовали:** "За" -  $7183,80 \text{ м}^2 = 51,66 \%$  от общего числа голосов собственников помещений

"Против" -  $0,00 \text{ м}^2 = 0,00 \%$  от общего числа голосов собственников помещений

"Воздержались" -  $203,60 \text{ м}^2 = 1,46 \%$  от общего числа голосов собственников помещений

**Решили:** решение по данному вопросу не принято в виду отсутствия кворума, необходимого для принятия решения по данному вопросу (согласно п.1 ст.46 ЖК РФ).

**Вопрос 16.** Утверждение типовой формы договора возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома.

Слушали: Антонову Ольгу Эдуардовну (кв. 258).

**Предложено:** Проголосовать за утверждение типовой формы договора возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома (Приложение № 8).

**Голосовали:** "За" -  $7185,10 \text{ м}^2 = 51,67 \%$  от общего числа голосов собственников помещений

"Против" -  $0,00 \text{ м}^2 = 0,00 \%$  от общего числа голосов собственников помещений

"Воздержались" -  $202,30 \text{ м}^2 = 1,45 \%$  от общего числа голосов собственников помещений

**Решили:** решение по данному вопросу не принято в виду отсутствия кворума, необходимого для принятия решения по данному вопросу (согласно п.1 ст.46 ЖК РФ).

**Вопрос 17.** Поручение ООО «Управляющая компания «Альтернатива» заключать договоры возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома с иными лицами.

Слушали: Антонову Ольгу Эдуардовну (кв. 258).

**Предложено:** Проголосовать за наделение полномочиями управляющую организацию (ООО «Управляющая компания «Альтернатива») заключать договоры возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома по письменному распоряжению Совета многоквартирного дома.

**Голосовали:** "За" -  $7240,20 \text{ м}^2 = 52,07 \%$  от общего числа голосов собственников помещений

"Против" -  $37,20 \text{ м}^2 = 0,27 \%$  от общего числа голосов собственников помещений

"Воздержались" -  $110,00 \text{ м}^2 = 0,79 \%$  от общего числа голосов собственников помещений

**Решили:** решение по данному вопросу не принято в виду отсутствия кворума, необходимого для принятия решения по данному вопросу (согласно п.1 ст.46 ЖК РФ).

**Вопрос 18.** Принятие решения о заключении прямых договоров по теплоснабжению на отопление и теплоснабжению на горячее водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией.

Слушали: Антонову Ольгу Эдуардовну (кв. 258).

**Предложено:** Проголосовать за принятие решения о заключении прямых договоров по теплоснабжению на отопление и теплоснабжению на горячее водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией с 01.11.2019г.

**Голосовали:** "За" -  $7277,30 \text{ м}^2 = 98,51 \%$  от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" -  $41,40 \text{ м}^2 = 0,56 \%$  от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались" -  $55,00 \text{ м}^2 = 0,75 \%$  от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Количество недействительных голосов -  $13,8 \text{ м}^2 = 0,18 \%$  от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

**Решили:** заключить прямые договоры по теплоснабжению на отопление и теплоснабжению на горячее водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией с 01.11.2019г.

**Вопрос 19.** Принятие решения о заключении прямых договоров по электроснабжению с ресурсоснабжающей организацией.

Слушали: Антонову Ольгу Эдуардовну (кв. 258).

**Предложено:** Проголосовать за принятие решения о заключении прямых договоров по электроснабжению с ресурсоснабжающей организацией с 01.11.2019г.

**Голосовали:** "За" -  $7249,70 \text{ м}^2 = 98,14 \%$  от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" -  $55,10 \text{ м}^2 = 0,75 \%$  от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались" -  $82,60 \text{ м}^2 = 1,12 \%$  от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

**Решили:** заключить прямые договоры по электроснабжению с ресурсоснабжающей организацией с 01.11.2019г.

**Вопрос 20.** Принятие решения о заключении прямых договоров по холодному водоснабжению и водоотведению с ресурсоснабжающей организацией.

Слушали: Антонову Ольгу Эдуардовну (кв. 258).

**Предложено:** Проголосовать за принятие решения о заключении прямых договоров по холодному

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ (Антонова Ольга Эдуардовна) « 08 » октября 2019г.

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ (Стрекалова Инна Ивановна) « 08 » октября 2019г.



водоснабжению и водоотведению с ресурсоснабжающей организацией с 01.11.2019г.

**Голосовали:** "За"- 7222,30 м<sup>2</sup> = 97,77 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" - 55,10 м<sup>2</sup> = 0,75 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались"- 110,00 м<sup>2</sup> = 1,49% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

**Решили:** заключать прямые договоры по холодному водоснабжению и водоотведению с ресурсоснабжающей организацией с 01.11.2019г.

**Вопрос 21.** Принятие решения о заключении прямых договоров по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.

**Слушали:** Антонову Ольгу Эдуардовну (кв. 258).

**Предложено:** Проголосовать за принятие решения о заключении прямых договоров по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором (ООО «РТ - НЭО Иркутск») с 01.11.2019г.

**Голосовали:** "За"- 7222,30 м<sup>2</sup> = 97,77 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" - 55,10 м<sup>2</sup> = 0,75 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались"- 110,00 м<sup>2</sup> = 1,49% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

**Решили:** заключать прямые договоры по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором (ООО «РТ - НЭО Иркутск») с 01.11.2019г.

**Вопрос 22.** Выбор компании, обслуживающей систему автоматически запирающих устройств (ДОМОФОН).

**Слушали:** Антонову Ольгу Эдуардовну (кв. 258).

**Предложено:** Проголосовать за выбор в качестве организации, обслуживающей систему автоматически запирающих устройств (ДОМОФОН) ООО «ПРО ДОМОФОН» (ОГРН: 1153850024096, коммерческое обозначение «ПРО ДОМОФОН») и заключить с ООО «ПРО ДОМОФОН» договор каждому собственнику.

**Голосовали:** "За"- 7267,40 м<sup>2</sup> = 98,38 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" - 64,70 м<sup>2</sup> = 0,88 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались"- 55,30 м<sup>2</sup> = 0,75 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

**Решили:** в качестве организации, обслуживающей систему автоматически запирающих устройств (ДОМОФОН), выбрать ООО «ПРО ДОМОФОН» (ОГРН: 1153850024096, коммерческое обозначение «ПРО ДОМОФОН») и заключить с ООО «ПРО ДОМОФОН» договор каждому собственнику.

**Вопрос 23.** Утверждение платы за техническое обслуживание системы автоматически запирающих устройств (ДОМОФОН).

**Слушали:** Антонову Ольгу Эдуардовну (кв. 258).

**Предложено:** Проголосовать за утверждение платы за техническое обслуживание системы автоматически запирающих устройств (ДОМОФОН) на 2019-2020 года в размере 59 (пятьдесят девять) рублей 00 копеек с квартиры в месяц.

**Голосовали:** "За"- 7267,40 м<sup>2</sup> = 98,38 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" - 64,70 м<sup>2</sup> = 0,88 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались"- 55,30 м<sup>2</sup> = 0,75 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

**Решили:** утвердить плату за техническое обслуживание системы автоматически запирающих устройств (ДОМОФОН) на 2019-2020 года в размере 59 (пятьдесят девять) рублей 00 копеек с квартиры в месяц.

**Вопрос 24.** Выбор способа сообщения собственникам о проведении общих собраний.

**Слушали:** Антонову Ольгу Эдуардовну (кв. 258).

**Предложено:** Проголосовать за выбор способом сообщения собственникам о проведении общих собраниях размещение объявлений на стендах для объявлений, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

**Голосовали:** "За"- 7277,00 м<sup>2</sup> = 98,51 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" - 55,10 м<sup>2</sup> = 0,75 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались"- 55,30 м<sup>2</sup> = 0,75 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

**Решили:** выбрать способ сообщения собственникам о проведении общих собраниях путем размещения объявлений на стендах для объявлений, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

**Вопрос 25.** Выбор способа сообщения собственникам о принятых на общих собраниях решениях.

**Слушали:** Антонову Ольгу Эдуардовну (кв. 258).

**Предложено:** Проголосовать за выбор способом сообщения собственникам о принятых на общих собраниях решениях размещение решений на стендах для объявлений, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

**Голосовали:** "За"- 7277,20 м<sup>2</sup> = 98,50 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" - 55,10 м<sup>2</sup> = 0,75 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались"- 55,10 м<sup>2</sup> = 0,75 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ (Антонова Ольга Эдуардовна)

« 08 » октября 2019г.

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ (Стрекалова Инна Ивановна)

« 08 » октября 2019г.



Решили: выбрать способом сообщения собственникам о принятых на общих собраниях решениях размещение решений на стендах для объявлений, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

**Вопрос 26. Выбор места хранения протоколов и решений общих собраний.**

Слушали: Антонову Ольгу Эдуардовну (кв. 258).

Предложено: Проголосовать за выбор места хранения протоколов общих собраний с приложениями и решений собственников: 1 экземпляр в Совете дома, 1 экземпляр в ООО «УК «Альтернатива», 1 экземпляр в Службе государственного жилищного надзора Иркутской области.

Голосовали: "За"- 7332,30 м<sup>2</sup> = 99,25 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" - 0,00 м<sup>2</sup> = 0,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались"- 55,10 м<sup>2</sup> = 0,75 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: выбрать местом хранения протоколов общих собраний с приложениями и решений собственников: 1 экземпляр в Совете дома, 1 экземпляр в ООО «УК «Альтернатива», 1 экземпляр в Службе государственного жилищного надзора Иркутской области.

**Вопрос 27. Об эксплуатации мусоропровода.**

Слушали: Антонову Ольгу Эдуардовну (кв. 258).

Предложено: Проголосовать за организацию на придомовой территории контейнерной площадки для сбора твердых коммунальных отходов, мусоропровод в эксплуатацию не вводить.

Голосовали: "За"- 7295,10 м<sup>2</sup> = 98,75 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" - 27,40 м<sup>2</sup> = 0,37 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались"- 64,90 м<sup>2</sup> = 0,88 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: мусоропровод в эксплуатацию не вводить, организовать на придомовой территории контейнерную площадку для сбора твердых коммунальных отходов.

Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания: кворум собрания имеется.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: 1 экземпляр в Совете дома, 1 экземпляр в ООО «УК «Альтернатива», 1 экземпляр в Службе государственного жилищного надзора Иркутской области.

Приложения:

- Приложение №1 Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании на 1 листе;
- Приложение №2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 7 листах;
- Приложение №3 Уведомление о проведении собрания на 13 листах;
- Приложение №4 Решения собственников общего собрания многоквартирного дома на 561 листе;
- Приложение №5 Перечень и размеры платы работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01 ноября 2019 года по 01 ноября 2020 года на 1 листе;
- Приложение №6 Схема уборки придомовой территории на 1 листе;
- Приложение №7 Договор управления многоквартирным домом на 6 листах;
- Приложение №8 Типовая форма договора возмездного пользования общего имущества многоквартирного дома на 2 листах.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ (Антонова Ольга Эдуардовна) « 08 » октября 2019г.

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ (Стрекалова Инна Ивановна) « 08 » октября 2019г.