

**ПРОТОКОЛ № 1-2 от 01 июля 2019 года
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
в форме очно-заочного голосования**

г. Иркутск

01 июля 2019 года

Вид собрания: внеочередное.

Адрес многоквартирного дома: г. Иркутск, ул. Франк-Каменецкого 28/2.

Дата проведения общего собрания: с 28 мая 2019 года по 28 июня 2019 года.

Инициаторы собрания: Шабалова Наталья Александровна кв. 16, по адресу г. Иркутск, ул. Франк-Каменецкого, д. 28/2, свидетельство о праве собственности № 38-38-01/083/2009-379 от 09.07.2009 г.

Место проведения очной части собрания: г. Иркутск, ул. Франк-Каменецкого 28/2, в подъезде, на площадке 1-го этажа.

Дата и время проведения очной части (начало): 28 мая 2019 года, в 19-00 часов.

Место приема письменных бюллетеней (решений): ул. Франк-Каменецкого 28/2, кв. 16.

Дата начала приема письменных бюллетеней (решений): 28 мая 2019 года в 20-00 часов.

Дата окончания приема письменных бюллетеней (решений): 28 июня 2019 года в 17-00 часов.

Порядок проведения общего собрания: путем заполнения собственниками помещений письменных бюллетеней (решений) по представленным на голосовании вопросам. Принявшими участие в общем собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются собственники помещений, решения которых получены до даты окончания их приема.

Председатель собрания: Долгопятова Владелина Александровна (кв. 31), свидетельство о праве собственности № 38-38-01/135/2009-061 от 29.09.2009г.

Секретарь: Шабалова Наталья Александровна (кв. 16), свидетельство о праве собственности № 38-38-01/083/2009-379 от 09.07.2009 г.

Лица, проводившие подсчет голосов: Шабалова Наталья Александровна (кв. 16) и Долгопятова Владелина Александровна (кв. 31).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе (жилых и нежилых помещений) равен одному голосу.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 2 459,4 (две тысячи четыреста пятьдесят девять целых четыре десятых) м², в том числе 2 172,3 (две тысячи сто семьдесят две целых три десятых) м² жилых помещений и 287,1 (двести восемьдесят семь целых одна десятая) м² нежилых помещений.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: В голосовании на общем собрании приняло участие 21 (двадцать один) собственник помещений в многоквартирном доме, площадь помещений которых составляет 1 341,70 м², количество голосов которых составляет 54,55 голоса, что соответствует 54,55 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Вопросы повестки дня общего собрания собственников, по которым проводилось собрание:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение плана мероприятий по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2019 год.
3. Утверждение перечня и размеров платы работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01 июля 2019 года по 01 июля 2020 года.
4. Принятие решения о заключении прямых договоров по холодному водоснабжению и водоотведению с ресурсоснабжающей организацией.
5. Принятие решения о заключении прямых договоров по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.

Вопрос 1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Слушали: инициатора проведения собрания Шабалову Н.А.

Предложено: Проголосовать за избрание и наделение полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола по итогам проведения общего собрания председателя собрания: Долгопятова Владелина Александровна (кв. 31), секретаря: Шабалова Наталья Александровна (кв. 16).

Голосовали: "За" - 1286,90 м² = 95,92% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
"Против" - 0,00 м² = 0,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
"Воздержались" - 0,00 м² = 0,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
Количество недействительных голосов – 54,80 м² = 4,08 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: избрать и наделить полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола по итогам проведения общего собрания председателя собрания: Долгопятова Владелина Александровна (кв. 31), секретаря: Шабалова Наталья Александровна (кв. 16).

Вопрос 2. Утверждение плана мероприятий по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2019 год.

Слушали: инициатора проведения собрания Шабалову Н.А.

Предложено: Проголосовать за утверждение плана мероприятий по текущему ремонту на 2019 год: техническое освидетельствование лифта ≈ 8 100,00 руб., поверка (замена) манометров и термометров ≈ 1 200,00 руб., обслуживание ТП и кабельных линий ≈ 15 000,00 руб., передача бесхозных сетей ≈ 12 000,00 руб., техническое обслуживание системы видеонаблюдения ≈ 11 160,00 руб., работы по выбору (решению) общего собрания собственников помещений или Совета многоквартирного дома ≈ 137 000,00 руб. Вышеуказанная стоимость работ является приблизительной, управляющая компания согласовывает окончательную стоимость работ с Советом многоквартирного дома. В случае невыполнения или неполного выполнения

вышеперечисленных работ в 2019 году, работы должны быть выполнены или закончены в последующие годы.
Голосовали: "За"- 1245,70 м² = 92,84% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
"Против" - 0,00 м² = 0,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
"Воздержались"- 96,00 м² = 7,16 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: утвердить план мероприятий по текущему ремонту на 2019 год.

Вопрос 3. Утверждение перечня и размеров платы работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01 июля 2019 года по 01 июля 2020 года.

Слушали: инициатора проведения собрания Шабалову Н.А.

Предложено: Проголосовать за утверждение перечня и размеров платы работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01 июля 2019 года по 01 июля 2020 года (Приложение № 5).

Голосовали: "За"- 1073,80 м² = 80,03% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
"Против" - 0,00 м² = 0,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
"Воздержались"- 169,30 м² = 12,62 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
Количество недействительных голосов – 98,60 м² = 7,35 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: утвердить перечень и размеров платы работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01 июля 2019 года по 01 июля 2020 года (Приложение № 5).

Вопрос 4. Принятие решения о заключении прямых договоров по холодному водоснабжению и водоотведению с ресурсоснабжающей организацией.

Слушали: инициатора проведения собрания Шабалову Н.А.

Предложено: Проголосовать за заключение прямых договоров по холодному водоснабжению и водоотведению с ресурсоснабжающей организацией с 01.07.2019г.

Голосовали: "За"- 899,40 м² = 67,04 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
"Против" - 369,00 м² = 27,50 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
"Воздержались"- 73,30 м² = 5,46 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: принять решение о заключении прямых договоров по холодному водоснабжению и водоотведению с ресурсоснабжающей организацией с 01.07.2019г.

Вопрос 5. Принятие решения о заключении прямых договоров по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.

Слушали: инициатора проведения собрания Шабалову Н.А.

Предложено: Проголосовать за заключение прямых договоров по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором (ООО «РТ - НЭО Иркутск») с 01.07.2019г.

Голосовали: "За"- 671,80 м² = 50,07 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
"Против" - 596,60 м² = 44,46 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
"Воздержались"- 73,30 м² = 5,47 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: принять решение о заключении прямых договоров по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором (ООО «РТ - НЭО Иркутск») с 01.07.2019г.

Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания: кворум собрания имеется.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: 1 экземпляр в Совете дома и 1 экземпляр в ООО «Управляющая компания «Альтернатива».

Приложения:

- Приложение №1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах;
- Приложение №2 Реестр собственников помещений принявших участие в голосовании на 1 листе;
- Приложение №3 Уведомление о проведении собрания на 1 листе;
- Приложение №4 Акт о размещении уведомления о проведении собрания на 1 листе;
- Приложение №5 Перечень и размеры платы работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01 июля 2019 года по 01 июля 2020 года на 1 листе;
- Приложение №6 Решения собственников общего собрания многоквартирного дома на 21 листе.

Председатель собрания:  (Долгопятова Владелина Александровна) « 1 » июля 2019г.

Секретарь собрания:  (Шабалова Наталья Александровна) « 01 » июля 2019г.