

ПРОТОКОЛ № 1 от 14 мая 2018 года
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
в форме очно-заочного голосования

г. Иркутск

14 мая 2018 года

Вид собрания: внеочередное.

Адрес многоквартирного дома: г. Иркутск, мкр. Березовый 95.

Дата проведения общего собрания: с 24 апреля 2018 года по 04 мая 2018 года.

Инициатор собрания: Чекменев Александр Андреевич кв. 17, по адресу г. Иркутск, мкр. Березовый, д. 95, свидетельство о праве собственности № 38-38/001-38/001/001/2015-2075/1 от 11.03.2015г.

Место проведения очной части собрания: г. Иркутск, мкр. Березовый 95, в подъезде, на площадке 1-го этажа.

Дата и время проведения очной части (начало): 24 апреля 2018 года, в 20-00 часов.

Место приема письменных бюллетеней (решений): мкр. Березовый 95, кв. 17.

Дата начала приема письменных бюллетеней (решений): 24 апреля 2018 года в 21-00 часов.

Дата окончания приема письменных бюллетеней (решений): 04 мая 2018 года в 17-00 часов.

Порядок проведения общего собрания: путем заполнения собственниками помещений письменных бюллетеней (решений) по представленным на голосовании вопросам. Принявшими участие в общем собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются собственники помещений, решения которых получены до даты окончания их приема.

Председатель собрания: Чекменев Александр Андреевич (кв. 17),

Секретарь: Русецкий Александр Владимирович (кв. 7).

Лица, проводившие подсчет голосов: Русецкий Александр Владимирович (кв. 7), Чекменев Александр Андреевич (кв. 17).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе (жилых и нежилых помещений) равен одному голосу.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составила 1 130,6 (одна тысяча сто тридцать целых шесть десятых) м².

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: В голосовании на общем собрании приняло участие 21 (двадцать один) собственник помещений в многоквартирном доме, площадь помещений которых составляет 767,0 м², количество голосов которых составляет 67,84 голоса, что соответствует 67,84% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Вопросы повестки дня общего собрания собственников, по которым проводилось собрание:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор Совета многоквартирного дома.
3. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.
4. Установление срока полномочий Совета многоквартирного дома.
5. Определение полномочий Совета многоквартирного дома.
6. Выбор компании устанавливающей и обслуживающей аудиодомофонную систему.
7. Заключение договора на установку и техническое обслуживание аудиодомофонной системы с ООО «Партнер-М».
8. Установка аудиодомофонной системы.
9. Утверждение платы за техническое обслуживание аудиодомофонной системы.

Вопрос 1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Предложено: Проголосовать за избрание и наделение полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола председателя собрания: Чекменев Александр Андреевич (кв. 17), секретаря: Русецкий Александр Владимирович (кв. 7).

Голосовали:

"За" - 767,00 м² = 100,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" - 0,00 м² = 0,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались" - 0,00 м² = 0,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: избрать и наделить полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола председателя собрания: Чекменев Александр Андреевич (кв. 17), секретаря: Русецкий Александр Владимирович (кв. 7).

Вопрос 2. Выбор Совета многоквартирного дома.

Предложено: Проголосовать за выбор Совета многоквартирного дома в составе: Русецкий Александр Владимирович (кв. 7), Чекменев Александр Андреевич (кв. 17), Гуров Николай Петрович (кв. 20).

Голосовали:

"За" - 767,00 м² = 100,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" - 0,00 м² = 0,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались" - 0,00 м² = 0,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Русецкий Александр Владимирович (кв. 7), Чекменев Александр Андреевич (кв. 17), Гуров Николай Петрович (кв. 20).

Вопрос 3. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: Проголосовать за выбор председателя Совета МКД - Чекменев Александр Андреевич (кв. 17).

Председатель собрания: _____ (Чекменев Александр Андреевич) « 14 » _____ 2018г.

Секретарь собрания: _____ (Русецкий Александр Владимирович) « 14 » _____ 2018г.

Голосовали:

"За" - 767,00 м² = 100,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
"Против" - 0,00 м² = 0,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
"Воздержались" - 0,00 м² = 0,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: выбрать председателем Совета многоквартирного дома Чекменева Александра Андреевича (кв. 17).

Вопрос 4. Установление срока полномочий Совета многоквартирного дома.

Предложено: Проголосовать за установление срока действия полномочий Совета МКД – 5 лет.

Голосовали:

"За" - 767,00 м² = 100,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
"Против" - 0,00 м² = 0,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
"Воздержались" - 0,00 м² = 0,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома - 5 лет.

Вопрос 5. Определение полномочий Совета многоквартирного дома.

Предложено: Проголосовать за определение следующих полномочий Совета многоквартирного дома:

- принимать решения о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома, в том числе о необходимости проведения работ по текущему ремонту общего имущества, их стоимости, а также осуществлять приемку выполненных работ;
- проверять и доводить до сведения собственников отчеты о выполнении договора управления, предоставленные управляющей компанией в Совет многоквартирного дома.

Голосовали:

"За" - 767,00 м² = 67,84 % от общего числа голосов собственников помещений
"Против" - 0,00 м² = 0,00 % от общего числа голосов собственников помещений
"Воздержались" - 0,00 м² = 0,00 % от общего числа голосов собственников помещений

Решили: утвердить предложенные полномочия Совета многоквартирного дома.

Вопрос 6. Выбор компании устанавливающей и обслуживающей аудиодомофонную систему.

Предложено: Проголосовать за выбор в качестве компании устанавливающей и обслуживающей аудиодомофонную систему ООО «Партнер-М».

Голосовали:

"За" - 718,70 м² = 93,70 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
"Против" - 48,30 м² = 6,30 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
"Воздержались" - 0,00 м² = 0,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: выбрать в качестве компании устанавливающей и обслуживающей аудиодомофонную систему ООО «Партнер-М».

Вопрос 7. Заключение договора на установку и техническое обслуживание аудиодомофонной системы с ООО «Партнер-М».

Предложено: Проголосовать за поручение ООО «Управляющая компания «Альтернатива» заключить договор на установку и техническое обслуживание аудиодомофонной системы с ООО «Партнер-М»

Голосовали:

"За" - 718,70 м² = 93,70 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
"Против" - 48,30 м² = 6,30 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
"Воздержались" - 0,00 м² = 0,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: поручить ООО «Управляющая компания «Альтернатива» заключить договор на установку и техническое обслуживание аудиодомофонной системы с ООО «Партнер-М».

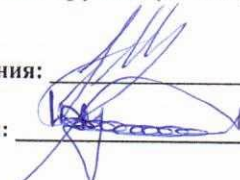
Вопрос 8. Установка аудиодомофонной системы.

Предложено: Проголосовать за установку аудиодомофонной системы на подъездную дверь за счет средств по статье «текущий ремонт» в размере 22 090 (двадцать две тысячи девяносто) рублей 00 копеек с учетом стоимости монтажа трубок (17 шт.).

Голосовали:

"За" - 718,70 м² = 93,70 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
"Против" - 48,30 м² = 6,30 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
"Воздержались" - 0,00 м² = 0,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: установить аудиодомофонную систему на подъездную дверь за счет средств по статье «текущий ремонт» в размере 22 090 (двадцать две тысячи девяносто) рублей 00 копеек с учетом стоимости монтажа трубок (17 шт.).

Председатель собрания:  (Чекменев Александр Андреевич) « 14 » май 2018г.

Секретарь собрания:  (Русецкий Александр Владимирович) « 14 » май 2018г.

Вопрос 9. Утверждение платы за техническое обслуживание аудиодомофонной системы.

Предложено: Проголосовать за утверждение платы за техническое обслуживание аудиодомофонной системы в размере 50 (пятьдесят) рублей 00 копеек с квартиры в месяц при наличии в квартире переговорного устройства (трубка) и 20 (двадцать пять) рублей 00 копеек с квартиры при отсутствии в квартире переговорного устройства:

Голосовали:

"За"- 718,70 м² = 93,70 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" - 48,30 м² = 6,30 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались"- 0,00 м² = 0,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

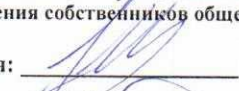
Решили: утвердить плату за техническое обслуживание аудиодомофонной системы в размере 50 (пятьдесят) рублей 00 копеек с квартиры в месяц при наличии в квартире переговорного устройства (трубка) и 20 (двадцать пять) рублей 00 копеек с квартиры при отсутствии в квартире переговорного устройства.

Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания: кворум собрания имеется.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: 1 экземпляр в Совете дома и 1 экземпляр в ООО «УК «Альтернатива».

Приложения:

- Приложение №1 Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании на 1 листе;
- Приложение №2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах;
- Приложение №3 Уведомление о проведении собрания на 1 листе;
- Приложение №4 Решения собственников общего собрания многоквартирного дома на 21 листе.

Председатель собрания:  (Чекменев Александр Андреевич) « 14 » мая 2018г.

Секретарь собрания:  (Русецкий Александр Владимирович) « 14 » мая 2018г.