

**ПРОТОКОЛ № 1-2 от 29 августа 2019 года  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
в форме очно-заочного голосования**

**г. Иркутск**

**29 августа 2019 года**

**Вид собрания:** внеочередное.

**Адрес многоквартирного дома:** г. Иркутск, мкр. Березовый 94.

**Дата проведения общего собрания:** с 25 июля 2019 года по 26 августа 2019 года.

**Инициатор собрания:** ООО «УК «Альтернатива», ОГРН 1083812003440.

**Место проведения очной части собрания:** г. Иркутск, мкр. Березовый 94, в подъезде, на площадке 1-го этажа.

**Дата и время проведения очной части (начало):** 25 июля 2019 года, в 20-00 часов.

**Место приема письменных бюллетеней (решений):** г. Иркутск, мкр. Березовый 114, цок. этаж, офис ООО «УК «Альтернатива».

**Дата начала приема письменных бюллетеней (решений):** 25 июля 2019 года в 21-00 часов.

**Дата окончания приема письменных бюллетеней (решений):** 26 августа 2019 года в 17-00 часов.

**Порядок проведения общего собрания:** путем заполнения собственниками помещений письменных бюллетеней (решений) по представленным на голосовании вопросам. Принявшими участие в общем собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются собственники помещений, решения которых получены до даты окончания их приема.

**Председатель собрания:** Измайлов Денис Сергеевич (кв. 21), свидетельство о праве собственности № 38-38/001-38/001/055/2015-370/2 от 06.10.2015г.;

**Секретарь:** Пашков Антон Геннадьевич (кв. 6), выписка из ЕГРН от 03.07.2017г., собственность № 38:36:000005:24974-38/001/2017-3.

**Лица, проводившие подсчет голосов:** Пашков Антон Геннадьевич (кв. 6), Измайлов Денис Сергеевич (кв. 21).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе (жилых и нежилых помещений) равен одному голосу.

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:**

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составила 1 098,4 (одна тысяча девяносто восемь целых четыре десятых) м<sup>2</sup>.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:** В голосовании на общем собрании приняло участие 25 (двадцать пять) собственников помещений в многоквартирном доме, площадь помещений которых составляет 779,90 м<sup>2</sup>, количество голосов которых составляет 71,00 голоса, что соответствует 71,00 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

**Вопросы повестки дня общего собрания собственников помещений, по которым проводилось собрание:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение плана мероприятий по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2019 год.
3. Утверждение перечня и размеров платы работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01 сентября 2019 года по 01 сентября 2020 года.
4. Принятие решения о сохранении прямых договоров по теплоснабжению на отопление и теплоснабжению на горячее водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией.
5. Принятие решения о сохранении прямых договоров по электроснабжению с ресурсоснабжающей организацией.
6. Принятие решения о заключении прямых договоров по холодному водоснабжению и водоотведению с ресурсоснабжающей организацией.
7. Принятие решения о заключении прямых договоров по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.

**Вопрос 1. Выбор председателя и секретаря собрания.**

**Слушали:** ведущего инженера ПТО УК «Альтернатива» Мельникову Ирину Алексеевну.

**Предложено:** Проголосовать за избрание и наделение полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола председателя собрания: Измайлов Денис Сергеевич (кв. 21), секретаря: Пашков Антон Геннадьевич (кв. 6).

**Голосовали:** "За"- 779,90 м<sup>2</sup> = 100,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" - 0,00 м<sup>2</sup> = 0,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались"- 0,00 м<sup>2</sup> = 0,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

**Решили:** избрать и наделить полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола председателя собрания: Измайлов Денис Сергеевич (кв. 21), секретаря: Пашков Антон Геннадьевич (кв. 6).

**Вопрос 2. Утверждение плана мероприятий по текущему ремонту на 2019 год.**

**Слушали:** ведущего инженера ПТО УК «Альтернатива» Мельникову Ирину Алексеевну.

**Предложено:** Проголосовать за утверждение плана мероприятий по текущему ремонту на 2019 год: техническое обслуживание охранной сигнализации ≈ 5 400,00 руб., поверка (замена) манометров и термометров ≈ 1 500,00 руб., работы по решению Совета МКД или по решению общего собрания ≈ 42 000,00 руб. Вышеуказанная стоимость работ является приблизительной, окончательную стоимость работ управляющая компания согласовывает с Советом многоквартирного дома. В случае невыполнения или неполного выполнения вышеперечисленных работ в 2019 году, работы должны быть выполнены или закончены в последующие годы.

**Голосовали:** "За"- 779,90 м<sup>2</sup> = 100,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" - 0,00 м<sup>2</sup> = 0,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались"- 0,00 м<sup>2</sup> = 0,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

**Председатель собрания:** \_\_\_\_\_ (Измайлов Денис Сергеевич) « 29 » \_\_\_\_\_ 08 2019г.

**Секретарь собрания:** \_\_\_\_\_ (Пашков Антон Геннадьевич) « 29 » \_\_\_\_\_ 08 2019г.

Решили: утвердить план мероприятий по текущему ремонту на 2019 год: техническое обслуживание охранной сигнализации ≈ 5 400,00 руб., поверка (замена) манометров и термометров ≈ 1 500,00 руб., работы по решению Совета МКД или по решению общего собрания ≈ 42 000,00 руб. Вышеуказанная стоимость работ является приблизительной, окончательную стоимость работ управляющая компания согласовывает с Советом многоквартирного дома. В случае невыполнения или неполного выполнения вышеперечисленных работ в 2019 году, работы должны быть выполнены или закончены в последующие годы.

**Вопрос 3. Утверждение перечня и размеров платы работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01 сентября 2019 года по 01 сентября 2020 года.**

Слушали: ведущего инженера ПТО УК «Альтернатива» Мельникову Ирину Алексеевну.

**Предложено:** Проголосовать за утверждение перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на год (Приложение № 5) и размер платы за работы и услуги с 01 сентября 2019 года по 01 сентября 2020 года:

услуги и работы по управлению МКД – 5,00 руб. за кв.м в месяц;

содержание общего имущества МКД – 9,48 руб. за кв.м в месяц;

текущий ремонт общего имущества МКД – 5,45 руб. за кв.м в месяц.

**Голосовали:** "За" - 761,80 м<sup>2</sup> = 97,68 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" - 0,00 м<sup>2</sup> = 0,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались" - 18,10 м<sup>2</sup> = 2,32 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

**Решили:** утвердить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на год (Приложение № 5) и размер платы за работы и услуги с 01 сентября 2019 года по 01 сентября 2020 года:

услуги и работы по управлению МКД – 5,00 руб. за кв.м в месяц;

содержание общего имущества МКД – 9,48 руб. за кв.м в месяц;

текущий ремонт общего имущества МКД – 5,45 руб. за кв.м в месяц.

**Вопрос 4. Принятие решения о сохранении прямых договоров по теплоснабжению на отопление и теплоснабжению на горячее водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией.**

Слушали: ведущего инженера ПТО УК «Альтернатива» Мельникову Ирину Алексеевну.

**Предложено:** Проголосовать за принятие решения о сохранении прямых договоров по теплоснабжению на отопление и теплоснабжению на горячее водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией.

**Голосовали:** "За" - 779,90 м<sup>2</sup> = 100,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" - 0,00 м<sup>2</sup> = 0,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались" - 0,00 м<sup>2</sup> = 0,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

**Решили:** сохранить прямые договоры по теплоснабжению на отопление и теплоснабжению на горячее водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией.

**Вопрос 5. Принятие решения о сохранении прямых договоров по электроснабжению с ресурсоснабжающей организацией.**

Слушали: ведущего инженера ПТО УК «Альтернатива» Мельникову Ирину Алексеевну.

**Предложено:** Проголосовать за принятие решения о сохранении прямых договоров по электроснабжению с ресурсоснабжающей организацией.

**Голосовали:** "За" - 779,90 м<sup>2</sup> = 100,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" - 0,00 м<sup>2</sup> = 0,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались" - 0,00 м<sup>2</sup> = 0,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

**Решили:** сохранить прямые договоры по электроснабжению с ресурсоснабжающей организацией.

**Вопрос 6. Принятие решения о заключении прямых договоров по холодному водоснабжению и водоотведению с ресурсоснабжающей организацией.**

Слушали: ведущего инженера ПТО УК «Альтернатива» Мельникову Ирину Алексеевну.

**Предложено:** Проголосовать за принятие решения о заключении прямых договоров по холодному водоснабжению и водоотведению с ресурсоснабжающей организацией с 01.09.2019г.

**Голосовали:** "За" - 779,90 м<sup>2</sup> = 100,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" - 0,00 м<sup>2</sup> = 0,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались" - 0,00 м<sup>2</sup> = 0,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

**Решили:** заключать прямые договоры по холодному водоснабжению и водоотведению с ресурсоснабжающей организацией с 01.09.2019г.

**Вопрос 7. Принятие решения о заключении прямых договоров по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.**

Слушали: ведущего инженера ПТО УК «Альтернатива» Мельникову Ирину Алексеевну.

**Предложено:** Проголосовать за принятие решения о заключении прямых договоров по обращению с твердыми

Председатель собрания:  (Измайлов Денис Сергеевич) « 29 » 08 2019г.

Секретарь собрания:  (Пашков Антон Геннадьевич) « 29 » 08 2019г.

коммунальными отходами с региональным оператором (ООО «РТ - НЭО Иркутск») с 01.09.2019г.

**Голосовали:** "За" -  $725,70 \text{ м}^2 = 93,05 \%$  от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" -  $18,10 \text{ м}^2 = 2,32 \%$  от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались" -  $31,60 \text{ м}^2 = 4,63 \%$  от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

**Решили:** заключать прямые договоры по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором (ООО «РТ - НЭО Иркутск») с 01.09.2019г.

**Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания:** кворум собрания имеется.

**Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:** 1 экземпляр в Совете дома и 1 экземпляр в ООО «УК «Альтернатива».

**Приложения:**

- Приложение №1 Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании на 1 листе;
- Приложение №2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах;
- Приложение №3 Уведомление о проведении собрания на 1 листе;
- Приложение №4 Акт о размещении уведомления о проведении собрания на 1 листе;
- Приложение №5 Перечень и размеры платы работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01 сентября 2019 года по 01 сентября 2020 года на 1 листе;
- Приложение №6 Решения собственников помещений многоквартирного дома на 25 листах.

Председатель собрания:  (Измайлов Денис Сергеевич) « 29 » 08 2019г.

Секретарь собрания:  (Пашков Антон Геннадьевич) « 29 » 08 2019г.