

**ПРОТОКОЛ № 1 от 06 декабря 2018 года
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
в форме очно-заочного голосования**

г. Иркутск

06 декабря 2018 года

Вид собрания: внеочередное.

Адрес многоквартирного дома: г. Иркутск, мкр. Березовый 86.

Дата проведения общего собрания: с 06 ноября 2018 года по 27 ноября 2018 года.

Инициатор собрания: Букина Юлия Владимировна кв. 1, по адресу г. Иркутск, мкр. Березовый, д. 86, свидетельство о праве собственности № 38-38/01-38/001/061/2015-2062/2 от 12.01.2016г.

Место проведения очной части собрания: г. Иркутск, мкр. Березовый 86, в подъезде, на площадке 1-го этажа.

Дата и время проведения очной части (начало): 06 ноября 2018 года, в 19-00 часов.

Место приема письменных бюллетеней (решений): мкр. Березовый 86, кв. 1.

Дата начала приема письменных бюллетеней (решений): 06 ноября 2018 года в 20-00 часов.

Дата окончания приема письменных бюллетеней (решений): 27 ноября 2018 года в 17-00 часов.

Порядок проведения общего собрания: путем заполнения собственниками помещений письменных бюллетеней (решений) по представленным на голосовании вопросам. Принявшими участие в общем собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются собственники помещений, решения которых получены до даты окончания их приема.

Председатель собрания: Букина Юлия Владимировна (кв. 1),

Секретарь: Тоняева Наталия Николаевна (кв. 7).

Лица, проводившие подсчет голосов: Букина Юлия Владимировна (кв. 1), Тоняева Наталия Николаевна (кв. 7).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе (жилых и нежилых помещений) равен одному голосу.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составила 1 132,9 (одна тысяча сто тридцать две целых девять десятых) м².

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: В голосовании на общем собрании приняло участие 29 (двадцать девять) собственников помещений в многоквартирном доме, площадь помещений которых составляет 763,90 м², количество голосов которых составляет 67,43 голоса, что соответствует 67,43% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Вопросы повестки дня общего собрания собственников, по которым проводилось собрание:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор Совета многоквартирного дома.
3. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.
4. Установление срока полномочий Совета многоквартирного дома.
5. Определение полномочий Совета многоквартирного дома.
6. Утверждение перечня и размеров платы работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01 декабря 2018 года по 01 декабря 2019 года.
7. Утверждение договора управления многоквартирным домом.
8. Утверждение плана мероприятий по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2019 год.
9. Утверждение схемы уборки придомовой территории.
10. Принятие решения о разрешении пользования третьими лицами общим имуществом многоквартирного дома.
11. Установление размера платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома.
12. Использование денежных средств, поступивших в управляющую организацию от третьих лиц, в качестве платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома.
13. Утверждение типовой формы договора возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома.
14. Поручение управляющей организации (ООО «Управляющая компания «Альтернатива») заключать договоры возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома.
15. Принятие решения о заключении прямых договоров по теплоснабжению на отоплении и теплоснабжению на горячее водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией.
16. Принятие решения о заключении прямых договоров по электроснабжению с ресурсоснабжающей организацией.
17. Принятие решения о заключении прямых договоров по холодному водоснабжению и водоотведению с ресурсоснабжающей организацией.
18. Выбор компании устанавливающей и обслуживающей систему видеонаблюдения.
19. Заключение договора на установку и обслуживание системы видеонаблюдения.
20. Утверждение платы за техническое обслуживание системы видеонаблюдения.
21. Выбор компании устанавливающей и обслуживающей аудиодомофонную систему.
22. Заключение договора на установку и техническое обслуживание аудиодомофонной системы с ООО «СК Электросвязь».
23. Утверждение платы за техническое обслуживание аудиодомофонной системы.

Вопрос 1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Предложено: Проголосовать за избрание и наделение полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола председателем собрания: Букину Юлию Владимировну (кв. 1), секретаря: Тоняеву Наталию Николаевну (кв. 7).

Голосовали:

Председатель собрания:  (Букина Юлия Владимировна) « 06 » 12 2018г.

Секретарь собрания:  (Тоняева Наталия Николаевна) « 06 » 12 2018г.

"За"-441,60 м² = 57,81 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
"Против" - 0,00 м² = 0,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
"Воздержались"- 322,3 м² = 42,19 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: избрать и наделить полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола председателя собрания: Букину Юлию Владимировну (кв. 1), секретаря: Тоняеву Наталию Николаевну (кв. 7).

Вопрос 2. Выбор Совета многоквартирного дома.

Предложено: Проголосовать за выбор Совета многоквартирного дома в составе: Букина Юлия Владимировна (кв. 1), Тоняева Наталия Николаевна (кв. 7), Мирзаханов Жавдат Исмаилович (кв. 29).

Голосовали:

"За"-405,40 м² = 53,07 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
"Против" - 0,00 м² = 0,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
"Воздержались"- 322,30 м² = 42,19 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Количество недействительных голосов – 36,20 м² = 4,74 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Букина Юлия Владимировна (кв. 1), Тоняева Наталия Николаевна (кв. 7), Мирзаханов Жавдат Исмаилович (кв. 29).

Вопрос 3. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: Проголосовать за выбор председателя Совета МКД - Букина Юлия Владимировна (кв. 1).

Голосовали:

"За"-441,60 м² = 57,81 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
"Против" - 0,00 м² = 0,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
"Воздержались"- 322,30 м² = 42,19 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: выбрать председателем Совета многоквартирного дома Букину Юлию Владимировну (кв. 1).

Вопрос 4. Установление срока полномочий Совета многоквартирного дома.

Предложено: Проголосовать за установление срока действия полномочий Совета МКД – 5 лет.

Голосовали:

"За"- 441,60 м² = 57,81 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
"Против" - 0,00 м² = 0,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
"Воздержались"- 322,30 м² = 42,19 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома - 5 лет.

Вопрос 5. Определение полномочий Совета многоквартирного дома.

Предложено: Проголосовать за определение следующих полномочий Совета многоквартирного дома:

- принимать решения о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома, в том числе о необходимости проведения работ по текущему ремонту общего имущества, их стоимости, а также осуществлять приемку выполненных работ;

- проверять и доводить до сведения собственников отчеты о выполнении договора управления, предоставленные управляющей компанией в Совет многоквартирного дома.

Голосовали:

"За"-763,90 м² = 100,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
"Против" - 0,00 м² = 0,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
"Воздержались"- 0,00 м² = 0,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: утвердить предложенные полномочия Совета многоквартирного дома.

Вопрос 6. Утверждение перечня и размеров платы работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01 декабря 2018 года по 01 декабря 2019 года.

Предложено: Проголосовать за утверждение перечня и размеров платы работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01 декабря 2018 года по 01 декабря 2019 года (Приложение № 5).

Голосовали:

"За"-441,60 м² = 57,81 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
"Против" - 0,00 м² = 0,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
"Воздержались"- 322,30 м² = 42,19 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Председатель собрания:  (Букина Юлия Владимировна) « 06 » 12 2018г.

Секретарь собрания:  (Тоняева Наталия Николаевна) « 06 » 12 2018г.

голосовании

Решили: утвердить перечень и размеров платы работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01 декабря 2018 года по 01 декабря 2019 года (Приложение № 5).

Вопрос 7. Утверждение договора управления многоквартирным домом.

Предложено: Проголосовать за утверждение договора управления многоквартирным домом (Приложение № 6).

Голосовали:

"За"-434,30 м² = 56,86 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" - 322,30 м² = 42,19 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались"- 7,20 м² = 0,95 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: утвердить договор управления многоквартирным домом (Приложение № 6).

Вопрос 8. Утверждение плана мероприятий по текущему ремонту на 2019 год.

Предложено: Проголосовать за утверждение плана мероприятий по текущему ремонту на 2019 год: техническое обслуживание охранной сигнализации ≈5 400,00 руб. (ежегодно), поверка (замена) манометров и термометров ≈1 500,00 руб. (ежегодно), ремонт теплообменника ГВС ≈25 000,00 руб., установка аудиодомофонной системы ≈17 800,00 руб. Вышеуказанная стоимость работ является приблизительной, управляющая компания согласовывает окончательную стоимость работ с Советом многоквартирного дома.

Голосовали:

"За"- 441,60 м² = 57,81 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" - 0,00 м² = 0,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались"- 322,30 м² = 42,19 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: утвердить план мероприятий по текущему ремонту на 2019 год.

Вопрос 9. Утверждение схемы уборки территории.

Предложено: Проголосовать за утверждение схемы уборки территории (Приложение № 7).

Голосовали:

"За"- 441,60 м² = 57,81 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" - 322,30 м² = 42,19% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались"- 0,00 м² = 0,00% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: утвердить схему уборки территории (Приложение № 7).

Вопрос 10. Принятие решения о разрешении пользования третьими лицами общим имуществом многоквартирного дома.

Предложено: Проголосовать за разрешение третьими лицам (в т.ч. собственникам помещений) пользование общим имуществом многоквартирного дома, в целях размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования, сетей связи, систем видеонаблюдения, систем кондиционирования воздуха, спутниковых антенн и прочего имущества, по согласованию с управляющей организацией и Советом многоквартирного дома.

Голосовали:

"За"-175,50 м² = 15,49 % от общего числа голосов собственников помещений

"Против" - 258,80 м² = 22,84 % от общего числа голосов собственников помещений

"Воздержались"- 329,50 м² = 29,09 % от общего числа голосов собственников помещений

Решили: воздержаться по голосованию по данному вопросу.

Вопрос 11. Установление размера платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома.

Предложено: Проголосовать за установление минимального размера платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома (подъезды, лестничные площадки, лестницы, коридоры, подвалы, чердачные помещения, крыши, ограждающие конструкции, наружные стены дома, земельный участок и иное имущество), за исключением использования данного имущества собственниками помещений в целях, не связанных с предпринимательской деятельностью, ежемесячно, в размере 100 (сто) рублей 00 копеек за 1 м².

Голосовали:

"За"-168,30 м² = 14,85 % от общего числа голосов собственников помещений

"Против" - 266,00 м² = 23,48 % от общего числа голосов собственников помещений

"Воздержались"- 329,50 м² = 29,09 % от общего числа голосов собственников помещений

Решили: воздержаться по голосованию по данному вопросу.

Председатель собрания:  (Букина Юлия Владимировна) « 06 » 12 2018г.

Секретарь собрания:  (Тоняева Наталия Николаевна) « 06 » 12 2018г.

Вопрос 12. Использование денежных средств, поступивших в управляющую организацию от третьих лиц, в качестве платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома.

Предложено: Проголосовать за использование денежных средств, поступивших в управляющую организацию от третьих лиц, в качестве платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома, на мероприятия по текущему ремонту общего имущества, благоустройство прилегающей территории и создание новых элементов общего имущества.

Голосовали:

"За"-182,80 м² = 16,13 % от общего числа голосов собственников помещений

"Против" - 258,80 м² = 22,84 % от общего числа голосов собственников помещений

"Воздержались"- 322,30 м² = 28,45 % от общего числа голосов собственников помещений

Решили: воздержаться по голосованию по данному вопросу.

Вопрос 13. Утверждение типовой формы договора возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома.

Предложено: Проголосовать за утверждение типовой формы договора возмездного пользования общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 8).

Голосовали:

"За"- 168,30 м² = 14,85 % от общего числа голосов собственников помещений

"Против" - 221,00 м² = 19,51 % от общего числа голосов собственников помещений

"Воздержались"- 329,50 м² = 29,09 % от общего числа голосов собственников помещений

Количество недействительных голосов – 45,00 м² = 3,97 % от общего числа голосов собственников помещений

Решили: воздержаться по голосованию по данному вопросу.

Вопрос 14. Поручение ООО «Управляющая компания «Альтернатива» заключать договоры возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома с иными лицами.

Предложено: Проголосовать за наделение полномочиями управляющую организацию (ООО «Управляющая компания «Альтернатива») заключать договоры возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома по письменному распоряжению Совета многоквартирного дома.

Голосовали:

"За"- 182,80 м² = 16,13 % от общего числа голосов собственников помещений

"Против" - 258,80 м² = 22,84 % от общего числа голосов собственников помещений

"Воздержались"- 322,30 м² = 28,45 % от общего числа голосов собственников помещений

Решили: воздержаться по голосованию по данному вопросу.

Вопрос 15. Принятие решения о заключении прямых договоров по теплоснабжению на отоплении и теплоснабжению на горячее водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией.

Предложено: Проголосовать за заключение прямых договоров по теплоснабжению на отоплении и теплоснабжению на горячее водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией с 01.12.2018г.

Голосовали:

"За"-198,50 м² = 25,98 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" - 243,10 м² = 31,82 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались"- 322,30 м² = 42,19 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: воздержаться по голосованию по данному вопросу.

Вопрос 16. Принятие решения о заключении прямых договоров по электроснабжению с ресурсоснабжающей организацией.

Предложено: Проголосовать за заключение прямых договоров по электроснабжению с ресурсоснабжающей организацией с 01.12.2018г.

Голосовали:

"За"-565,80 м² = 74,07 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" - 198,10 м² = 25,93 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались"- 0,00 м² = 0,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: принять решение о заключении прямых договоров по электроснабжению с ресурсоснабжающей организацией с 01.12.2018г.

Вопрос 17. Принятие решения о заключении прямых договоров по холодному водоснабжению и водоотведению с ресурсоснабжающей организацией.

Предложено: Проголосовать за заключение прямых договоров по холодному водоснабжению и водоотведению с ресурсоснабжающей организацией с 01.12.2018г.

Голосовали:

Председатель собрания:  (Букина Юлия Владимировна) « 06 » 12 2018г.

Секретарь собрания:  (Тоняева Наталия Николаевна) « 06 » 12 2018г.

"За"- 565,80 м² = 74,07 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
"Против" - 198,10 м² = 25,93 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
"Воздержались"- 0,00 м² = 0,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: принять решение о заключении прямых договоров по холодному водоснабжению и водоотведению с ресурсоснабжающей организацией с 01.12.2018г.

Вопрос 18. Выбор компании устанавливающей и обслуживающей систему видеонаблюдения.

Предложено: Проголосовать за выбор в качестве устанавливающей и обслуживающей систему видеонаблюдения компанию индивидуального предпринимателя Ларченко Максимом Сергеевичем.

Голосовали:

"За"-168,30 м² = 22,03 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
"Против" - 266,00 м² = 34,83 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
"Воздержались"- 329,50 м² = 43,14 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: воздержаться по голосованию по данному вопросу.

Вопрос 19. Заключение договора на установку и обслуживание системы видеонаблюдения.

Предложено: Проголосовать за поручение ООО «Управляющая компания «Альтернатива» заключить договор на установку и обслуживание системы видеонаблюдения с индивидуальным предпринимателем Ларченко Максимом Сергеевичем.

Голосовали:

"За"-168,30 м² = 22,03 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
"Против" - 273,30 м² = 35,78 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
"Воздержались"- 322,30 м² = 42,19 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: воздержаться по голосованию по данному вопросу.

Вопрос 20. Утверждение платы за техническое обслуживание системы видеонаблюдения.

Предложено: Проголосовать за утверждение платы за техническое обслуживание системы видеонаблюдения в размере 2 890 (две тысячи восемьсот девяносто) рублей 00 копеек ежемесячно за счет средств по статье «текущий ремонт».

Голосовали:

"За"- 168,30 м² = 22,03 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
"Против" - 273,30 м² = 35,78 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
"Воздержались"- 322,30 м² = 42,19 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: воздержаться по голосованию по данному вопросу.

Вопрос 21. Выбор компании устанавливающей и обслуживающей аудиодомофонную систему.

Предложено: Проголосовать за выбор в качестве компании устанавливающей и обслуживающей аудиодомофонной системы ООО «СК Электросвязь».

Голосовали:

"За"-348,30 м² = 45,59 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
"Против" - 81,20 м² = 10,63 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
"Воздержались"- 334,40 м² = 43,78 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: выбрать в качестве компании устанавливающей и обслуживающей аудиодомофонной системы ООО «СК Электросвязь».

Вопрос 22. Заключение договора на установку и техническое обслуживание аудиодомофонной системы с ООО «СК Электросвязь».

Предложено: Проголосовать за заключение договора на установку и техническое обслуживание аудиодомофонной системы с ООО «СК Электросвязь».

Голосовали:

"За"-348,30 м² = 45,59 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
"Против" - 81,20 м² = 10,63 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
"Воздержались"- 334,30 м² = 43,78 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: заключить договор на установку и техническое обслуживание аудиодомофонной системы с ООО «СК Электросвязь».

Председатель собрания:  (Букина Юлия Владимировна) « 06 » 12 2018г.

Секретарь собрания:  (Тоняева Наталия Николаевна) « 06 » 12 2018г.

Вопрос 23. Утверждение размера платы за техническое обслуживание аудиодомофонной системы.

Предложено: Проголосовать за утверждение размера платы за техническое обслуживание аудиодомофонной системы в размере 35 (тридцать пять) рублей 00 копеек с квартиры в месяц (не зависит от наличия в квартиререговорного устройства(трубки)).

Голосовали:

"За"- 348,30 м² = 45,59 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
"Против" - 81,20 м² = 10,63 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
"Воздержались"- 334,30 м² = 43,78 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: утвердить размер платы за техническое обслуживание аудиодомофонной системы в размере 35 (тридцать пять) рублей 00 копеек с квартиры в месяц (не зависит от наличия в квартире переговорного устройства (трубки)).

Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания: кворум собрания имеется.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: 1 экземпляр в Совете дома и 1 экземпляр в ООО «УК «Альтернатива».

Приложения:

- Приложение №1 Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании на 1 листе;
- Приложение №2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе;
- Приложение №3 Уведомление о проведении собрания на 1 листе;
- Приложение №4 Решения собственников общего собрания многоквартирного дома на 58 листах;
- Приложение №5 Перечень и размеры платы работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01 декабря 2018 года по 01 декабря 2019 года на 1 листе;
- Приложение №6 Договор управления многоквартирным домом на 5 листах;
- Приложение №7 Схема уборки придомовой территории на 1 листе;
- Приложение №8 Типовая форма договора возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома на 2 листах.

Председатель собрания:  (Букина Юлия Владимировна) « 06 » 12 2018г.

Секретарь собрания:  (Тоняева Наталия Николаевна) « 06 » 12 2018г.