

**ПРОТОКОЛ № 1 от 26 марта 2019 года  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
в форме очно-заочного голосования**

г. Иркутск

26 марта 2019 года

**Вид собрания:** внеочередное.

**Адрес многоквартирного дома:** г. Иркутск, мкр. Березовый 73.

**Дата проведения общего собрания:** с 01 марта 2019 года по 25 марта 2019 года.

**Инициатор собрания:** Кашеева Ольга Владимировна кв. 2, по адресу г. Иркутск, мкр. Березовый 73, свидетельство о праве собственности № 38-38-01/135/2013-898 от 31.10.2013 г.

**Место проведения очной части собрания:** г. Иркутск, мкр. Березовый 73, в подъезде, на площадке 1-го этажа.

**Дата и время проведения очной части (начало):** 01 марта 2019 года, в 19-00 часов.

**Место приема письменных бюллетеней (решений):** мкр. Березовый 73, кв. 2.

**Дата начала приема письменных бюллетеней (решений):** 01 марта 2019 года в 20-00 часов.

**Дата окончания приема письменных бюллетеней (решений):** 25 марта 2019 года в 17-00 часов.

**Порядок проведения общего собрания:** путем заполнения собственниками помещений письменных бюллетеней (решений) по представленным на голосовании вопросам. Принявшими участие в общем собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются собственники помещений, решения которых получены до даты окончания их приема.

**Председатель собрания:** Муравьева Ирина Александровна (кв. 10),

**Секретарь:** Кашеева Ольга Владимировна (кв. 2).

**Лица, проводившие подсчет голосов:** Кашеева Ольга Владимировна (кв. 2), Муравьева Ирина Александровна (кв. 10).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе (жилых и нежилых помещений) равен одному голосу.

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:**

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 1 136,1 (одна тысяча сто тридцать шесть целых одна десятая) м<sup>2</sup>, в том числе 0,00 м<sup>2</sup> нежилых помещений и 1 136,1 (одна тысяча сто тридцать шесть целых одна десятая) м<sup>2</sup> жилых помещений.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:** В голосовании на общем собрании приняло участие 28 (двадцать восемь) собственников помещений в многоквартирном доме, площадь помещений которых составляет 816,50 м<sup>2</sup>, количество голосов которых составляет 71,86 голоса, что соответствует 71,86% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

**Вопросы повестки дня общего собрания собственников, по которым проводилось собрание:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение плана мероприятий по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2019 год.
3. Утверждение перечня и размеров платы работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01 апреля 2019 года по 01 апреля 2020 года.
4. Утверждение договора управления многоквартирным домом.
5. Принятие решения о разрешении пользования третьими лицами общим имуществом многоквартирного дома.
6. Установление размера платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома.
7. Использование денежных средств, поступивших в управляющую организацию от третьих лиц, в качестве платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома.
8. Утверждение типовой формы договора возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома.
9. Поручение управляющей организации (ООО «Управляющая компания «Альтернатива») заключать договоры возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома.
10. Принятие решения о сохранении прямых договоров о теплоснабжении и теплоснабжении на горячее водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией.
11. Принятие решения о сохранении прямых договоров по электроснабжению с ресурсоснабжающей организацией.
12. Принятие решения о заключении прямых договоров по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.

**Вопрос 1. Выбор председателя и секретаря собрания.**

**Слушали:** Кашееву Ольгу Владимировну (кв. 2).

**Предложено:** Проголосовать за избрание и наделение полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола председателя собрания: Муравьева Ирина Александровна (кв. 10), секретаря: Кашеева Ольга Владимировна (кв. 2).

**Голосовали:**

"За" - 816,50 м<sup>2</sup> = 100,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" - 0,00 м<sup>2</sup> = 0,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались" - 0,00 м<sup>2</sup> = 0,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

**Решили:** избрать и наделить полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола председателя собрания: Муравьева Ирина Александровна (кв. 10), секретаря: Кашеева Ольга Владимировна (кв. 2).

**Вопрос 2. Утверждение плана мероприятий по текущему ремонту на 2018 год.**

Председатель собрания: Ирина Муравьева (Муравьева Ирина Александровна) « 26 » 03 2019г.

Секретарь собрания: Ольга Кашеева (Кашеева Ольга Владимировна) « 26 » марта 2019г.

**Слушали:** Кашееву Ольгу Владимировну (кв. 2).

**Предложено:** Проголосовать за утверждение плана мероприятий по текущему ремонту на 2019 год: техническое обслуживание охранной сигнализации  $\approx 5\,450,00$  руб., поверка (замена) манометров и термометров  $\approx 1\,500,00$  руб., ремонт подъезда  $\approx 156\,000$  руб. Вышеуказанная стоимость работ является приблизительной, управляющая компания согласовывает окончательную стоимость работ с Советом многоквартирного дома. В случае невыполнения или неполного выполнения вышеперечисленных работ в 2019 году, работы должны быть выполнены или закончены в последующие годы.

**Голосовали:**

"За"-  $816,50 \text{ м}^2 = 100,00 \%$  от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" -  $0,00 \text{ м}^2 = 0,00 \%$  от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались"-  $0,00 \text{ м}^2 = 0,00 \%$  от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

**Решили:** утвердить план мероприятий по текущему ремонту на 2019 год: техническое обслуживание охранной сигнализации  $\approx 5\,450,00$  руб., поверка (замена) манометров и термометров  $\approx 1\,500,00$  руб., ремонт подъезда  $\approx 156\,000$  руб. Вышеуказанная стоимость работ является приблизительной, управляющая компания согласовывает окончательную стоимость работ с Советом многоквартирного дома. В случае невыполнения или неполного выполнения вышеперечисленных работ в 2019 году, работы должны быть выполнены или закончены в последующие годы.

**Вопрос 3.** Утверждение перечня и размеров платы работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01 мая 2019 года по 01 мая 2020 года.

**Слушали:** Кашееву Ольгу Владимировну (кв. 2).

**Предложено:** Проголосовать за утверждение перечня и размеров платы работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01 апреля 2019 года по 01 апреля 2020 года (Приложение № 5).

**Голосовали:**

"За"-  $816,50 \text{ м}^2 = 100,00 \%$  от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" -  $0,00 \text{ м}^2 = 0,00 \%$  от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались"-  $0,00 \text{ м}^2 = 0,00 \%$  от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

**Решили:** утвердить перечень и размеров платы работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01 апреля 2019 года по 01 апреля 2020 года (Приложение № 5).

**Вопрос 4.** Утверждение договора управления многоквартирным домом.

**Слушали:** Кашееву Ольгу Владимировну (кв. 2).

**Предложено:** Проголосовать за утверждение договора управления многоквартирным домом (Приложение № 6).

**Голосовали:**

"За"-  $733,40 \text{ м}^2 = 89,82 \%$  от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" -  $62,50 \text{ м}^2 = 7,66 \%$  от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались"-  $0,00 \text{ м}^2 = 0,00 \%$  от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Количество недействительных голосов –  $20,60 \text{ м}^2 = 2,52 \%$  от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

**Решили:** утвердить договор управления многоквартирным домом (Приложение № 6).

**Вопрос 5.** Принятие решения о разрешении пользования третьими лицами общим имуществом многоквартирного дома.

**Слушали:** Кашееву Ольгу Владимировну (кв. 2).


**Предложено:** Проголосовать за разрешение третьими лицам (в т.ч. собственникам помещений) пользование общим имуществом многоквартирного дома, в целях размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования, сетей связи, систем видеонаблюдения, систем кондиционирования воздуха, спутниковых антенн и прочего имущества, по согласованию с управляющей организацией и Советом многоквартирного дома.

**Голосовали:**

"За"-  $733,40 \text{ м}^2 = 64,55 \%$  от общего числа голосов собственников помещений

"Против" -  $62,50 \text{ м}^2 = 5,50 \%$  от общего числа голосов собственников помещений

Председатель собрания:  (Муравьева Ирина Александровна) « 26 » 03 2019г.

Секретарь собрания:  (Кашеева Ольга Владимировна) « 26 » марта 2019г.

"Воздержались" -  $0,00 \text{ м}^2 = 0,00 \%$  от общего числа голосов собственников помещений

Количество недействительных голосов –  $20,60 \text{ м}^2 = 1,81 \%$  от общего числа голосов собственников помещений

**Решили:** разрешить третьим лицам (в т.ч. собственникам помещений) пользование общим имуществом многоквартирного дома, в целях размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования, сетей связи, систем видеонаблюдения, систем кондиционирования воздуха, спутниковых антенн и прочего имущества, по согласованию с управляющей организацией и Советом многоквартирного дома.

**Вопрос 6. Установление размера платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома.**

Слушали: Кашееву Ольгу Владимировну (кв. 2).

**Предложено:** Проголосовать за установление минимального размера платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома (подъезды, лестничные площадки, лестницы, коридоры, подвалы, чердачные помещения, крыши, ограждающие конструкции, наружные стены дома, земельный участок и иное имущество), за исключением использования данного имущества собственниками помещений в целях, не связанных с предпринимательской деятельностью, ежемесячно, в размере 100 (сто) рублей 00 копеек за  $1 \text{ м}^2$ .

**Голосовали:**

"За" -  $733,40 \text{ м}^2 = 64,55 \%$  от общего числа голосов собственников помещений

"Против" -  $62,50 \text{ м}^2 = 5,50 \%$  от общего числа голосов собственников помещений

"Воздержались" -  $0,00 \text{ м}^2 = 0,00 \%$  от общего числа голосов собственников помещений

Количество недействительных голосов –  $20,60 \text{ м}^2 = 1,81 \%$  от общего числа голосов собственников помещений

**Решили:** установить минимальный размер платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома (подъезды, лестничные площадки, лестницы, коридоры, подвалы, чердачные помещения, крыши, ограждающие конструкции, наружные стены дома, земельный участок и иное имущество), за исключением использования данного имущества собственниками помещений в целях, не связанных с предпринимательской деятельностью, ежемесячно, в размере 100 (сто) рублей 00 копеек за  $1 \text{ м}^2$ .

**Вопрос 7. Использование денежных средств, поступивших в управляющую организацию от третьих лиц, в качестве платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома.**

Слушали: Кашееву Ольгу Владимировну (кв. 2).

**Предложено:** Проголосовать за использование денежных средств, поступивших в управляющую организацию от третьих лиц, в качестве платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома, на мероприятия по текущему ремонту общего имущества, благоустройство прилегающей территории и создание новых элементов общего имущества.

**Голосовали:**

"За" -  $733,40 \text{ м}^2 = 64,55 \%$  от общего числа голосов собственников помещений

"Против" -  $62,50 \text{ м}^2 = 5,50 \%$  от общего числа голосов собственников помещений

"Воздержались" -  $0,00 \text{ м}^2 = 0,00 \%$  от общего числа голосов собственников помещений

Количество недействительных голосов –  $20,60 \text{ м}^2 = 1,81 \%$  от общего числа голосов собственников помещений

**Решили:** использовать денежные средства, поступившие в управляющую организацию от третьих лиц, в качестве платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома, на мероприятия по текущему ремонту общего имущества, благоустройство прилегающей территории и создание новых элементов общего имущества.

**Вопрос 8. Утверждение типовой формы договора возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома.**

Слушали: Кашееву Ольгу Владимировну (кв. 2).

**Предложено:** Проголосовать за утверждение типовой формы договора возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома (Приложение № 7).

**Голосовали:**

"За" -  $733,40 \text{ м}^2 = 64,55 \%$  от общего числа голосов собственников помещений

"Против" -  $62,50 \text{ м}^2 = 5,50 \%$  от общего числа голосов собственников помещений

"Воздержались" -  $0,00 \text{ м}^2 = 0,00 \%$  от общего числа голосов собственников помещений

Количество недействительных голосов –  $20,60 \text{ м}^2 = 1,81 \%$  от общего числа голосов собственников помещений

**Решили:** утвердить типовую форму договора возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома (Приложение № 7).

**Вопрос 9. Поручение ООО «Управляющая компания «Альтернатива» заключать договоры возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома с иными лицами.**

Слушали: Кашееву Ольгу Владимировну (кв. 2).

**Предложено:** Проголосовать за наделение полномочиями управляющую организацию (ООО «Управляющая компания «Альтернатива») заключать договоры возмездного пользования общим имуществом многоквартирного

Председатель собрания: Ирина Александровна (Муравьева Ирина Александровна) « 26 » 03 2019г.

Секретарь собрания: Ольга Владимировна (Кашеева Ольга Владимировна) « 26 » марта 2019г.

дома по письменному распоряжению Совета многоквартирного дома.

**Голосовали:**

"За" - 733,40 м<sup>2</sup> = 64,55 % от общего числа голосов собственников помещений

"Против" - 62,50 м<sup>2</sup> = 5,50 % от общего числа голосов собственников помещений

"Воздержались" - 0,00 м<sup>2</sup> = 0,00 % от общего числа голосов собственников помещений

Количество недействительных голосов – 20,60 м<sup>2</sup> = 1,81 % от общего числа голосов собственников помещений

**Решили:** уполномочить управляющую организацию (ООО «Управляющая компания «Альтернатива») заключать договоры возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома по письменному распоряжению Совета многоквартирного дома.

**Вопрос 10.** Принятие решения о сохранении прямых договоров о теплоснабжении и теплоснабжении на горячее водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией.

**Слушали:** Кашееву Ольгу Владимировну (кв. 2).

**Предложено:** Проголосовать за сохранение прямых договоров о теплоснабжении и теплоснабжении на горячее водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией.

**Голосовали:**

"За" - 816,50 м<sup>2</sup> = 100,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" - 0,00 м<sup>2</sup> = 0,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались" - 0,00 м<sup>2</sup> = 0,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

**Решили:** принять решение о сохранении прямых договоров о теплоснабжении и теплоснабжении на горячее водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией.

**Вопрос 11.** Принятие решения о сохранении прямых договоров по электроснабжению с ресурсоснабжающей организацией.

**Слушали:** Кашееву Ольгу Владимировну (кв. 2).

**Предложено:** Проголосовать за принятие решения о сохранении прямых договоров по электроснабжению с ресурсоснабжающей организацией.

**Голосовали:**

"За" - 816,50 м<sup>2</sup> = 100,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" - 0,00 м<sup>2</sup> = 0,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались" - 0,00 м<sup>2</sup> = 0,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

**Решили:** принять решение о сохранении прямых договоров по электроснабжению с ресурсоснабжающей организацией.

**Вопрос 12.** Принятие решения о заключении прямых договоров по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.

**Слушали:** Кашееву Ольгу Владимировну (кв. 2).

**Предложено:** Проголосовать за принятие решения о заключении прямых договоров по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором (ООО «РТ - НЭО Иркутск») с 01.05.2019г.

**Голосовали:**

"За" - 816,50 м<sup>2</sup> = 100,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" - 0,00 м<sup>2</sup> = 0,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались" - 0,00 м<sup>2</sup> = 0,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

**Решили:** заключать прямые договоры по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором (ООО «РТ - НЭО Иркутск») с 01.05.2019г.

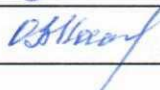
**Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания:** кворум собрания имеется.

**Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:** 1 экземпляр в Совете дома и 1 экземпляр в ООО «УК «Альтернатива».

**Приложения:**

- Приложение №1 Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании на 1 листе;
- Приложение №2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах;
- Приложение №3 Уведомление о проведении собрания на 1 листе;
- Приложение №4 Решения собственников общего собрания многоквартирного дома на 28 листах;
- Приложение №5 Перечень и размеры платы работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01 апреля 2018 года по 01 апреля 2019 года на 1 листе;
- Приложение №6 Договор управления многоквартирным домом на 5 листах;
- Приложение №7 Типовая форма договора возмездного пользования общего имущества многоквартирного дома на 2 листах.

Председатель собрания:  (Муравьева Ирина Александровна) « 26 » 03 2019г.

Секретарь собрания:  (Кашеева Ольга Владимировна) « 26 » марта 2019г.