

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
ул. Байкальская 157/2

от «12» января 2015 года

Приняли участие в собрании 49 человек (2 306,00 м2) - 61,73%, кворум имеется.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации.
5. Выбор Совета многоквартирного дома.
6. Утверждение тарифов на содержание и ремонт общего имущества.
7. Утверждение договора управления многоквартирным домом.
8. Выбор способа сообщения собственникам о проведении общих собраний.
9. Выбор способа сообщения собственникам о принятых на общих собраниях решениях.
10. Выбор места хранения протоколов и решений общих собраний.
11. Прочие вопросы.

Решили:

1. Выбрать председателем собрания: Милославский В.А. (кв. 68), секретарем Созина Е.А. (кв. 18):

Голосовали: "За" - 2262,30 м2 = 98,10 %
 "Против" - 0 м2 = 0 %
 "Воздержались" - 43,7 м2 = 1,9 %

2. Выбрать счетную комиссию в составе: Милославский В.А. (кв. 11), _____ (кв. _____):

Голосовали: "За" - 2262,30 м2 = 98,10 %
 "Против" - 0 м2 = 0 %
 "Воздержались" - 43,7 м2 = 1,9 %

3. Выбрать форму управления - управление управляющей организацией:

Голосовали: "За" - 2262,30 м2 = 98,10 %
 "Против" - 0 м2 = 0 %
 "Воздержались" - 43,7 м2 = 1,9 %

4. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «Альтернатива»:

Голосовали: "За" - 2 306,0 м2 = 100 %
 "Против" - 0 м2 = 0 %
 "Воздержались" - 0 м2 = 0 %

5. Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Милославский В.А. (кв. 68), Созина Е.А. (кв. 18), Милославский В.А. (кв. 11)

Голосовали: "За" - 2 306,00 м2 = 100 %
 "Против" - 0 м2 = 0 %
 "Воздержались" - 0 м2 = 0 %

6. Поручить ООО «Управляющая компания «Альтернатива» решить (и довести до собственников результаты) следующие вопросы:

- распечатать на визитках телефоны работников компании, аварийных служб и т.д.;
- подключение к коллективным ТВ антеннам, возможность предоставления услуг цифрового телевидения, Интернета;
- помещения № V и X, расположенные на первом этаже оборудовать для хранения детских колясок, санок, велосипедов и размещения инвентаря для уборки подъездов;
- осуществить вывоз строительного мусора, образующегося при отделочных работах квартир, за счет текущего ремонта общего имущества дома;
- наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, электроснабжения и сооружения на них, выстроенные непосредственно для водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения дома, передать на техническое обслуживание (содержание) и текущий ремонт в ресурсоснабжающие организации или в муниципальную собственность (путем дарения или пожертвования):

Голосовали: "За" - $\frac{2262,30}{0}$ м2 = $\frac{98,10}{0}$ %
 "Против" - $\frac{0}{0}$ м2 = $\frac{0}{0}$ %
 "Воздержались" - $\frac{43,4}{0}$ м2 = $\frac{1,9}{0}$ %

7. Мусоропроводы в эксплуатацию не вводить, поручить управляющей компании организовать контейнерную площадку для сбора твердых бытовых отходов;

Голосовали: "За" - $\frac{2193,50}{0}$ м2 = $\frac{95,12}{0}$ %
 "Против" - $\frac{0}{0}$ м2 = $\frac{0}{0}$ %
 "Воздержались" - $\frac{112,50}{0}$ м2 = $\frac{4,76}{0}$ %

8. Утвердить до 31 декабря 2015г. следующие тарифы на содержание и ремонт общего имущества:

- содержание общего имущества 17,00 руб. с кв. метра общей площади помещения в месяц;
 - текущий ремонт 5,00 рублей с кв. метра в месяц (на цели и мероприятия по решению Совета дома: стенды и доски для объявлений, номера дома и улицы, информационные таблички, комнаты для уборщиц, периодические поверки лифтов и прочего оборудования, новогодняя елка, вывоз снега, защитное покрытие панелей и полов кабин лифтов, аварийные работы и т.д.);
 - содержание системы «Домофон» 50,00 руб./квартира в мес. (без трубки 20,00 руб./кв.);
- С 01 января 2015 года и в дальнейшем, если собственники не примут решение об установлении размеров платы за содержание и ремонт, применять тарифы, действующие в помещениях муниципального жилого фонда или размер платы увеличить на среднюю величину изменение тарифов на коммунальные услуги в текущем году, или на коэффициент инфляции.

Голосовали: "За" - $\frac{2306,00}{0}$ м2 = $\frac{100}{0}$ %
 "Против" - $\frac{0}{0}$ м2 = $\frac{0}{0}$ %
 "Воздержались" - $\frac{0}{0}$ м2 = $\frac{0}{0}$ %

9. Утвердить прилагаемый к протоколу договор управления многоквартирным домом:

Голосовали: "За" - $\frac{2306,00}{0}$ м2 = $\frac{100}{0}$ %
 "Против" - $\frac{0}{0}$ м2 = $\frac{0}{0}$ %
 "Воздержались" - $\frac{0}{0}$ м2 = $\frac{0}{0}$ %

10. В дальнейшем сообщения о проведении общих собраний собственников помещений размещать на стендах для объявлений в подъездах:

Голосовали: "За" - $\frac{2306,00}{0}$ м2 = $\frac{100}{0}$ %
 "Против" - $\frac{0}{0}$ м2 = $\frac{0}{0}$ %
 "Воздержались" - $\frac{0}{0}$ м2 = $\frac{0}{0}$ %

11. Решения общих собраний и итоги голосований доводить до сведения жителей путем их размещения на стендах для объявлений в подъездах:

Голосовали: "За" - $\frac{2306,00}{0}$ м2 = $\frac{100}{0}$ %
 "Против" - $\frac{0}{0}$ м2 = $\frac{0}{0}$ %
 "Воздержались" - $\frac{0}{0}$ м2 = $\frac{0}{0}$ %

12. Протоколы общих собраний с приложениями и решения собственников хранить: 1 экземпляр в Совете дома и 1 экземпляр в ООО «УК «Альтернатива»:

Голосовали: "За" - $\frac{2306,00}{0}$ м2 = $\frac{100}{0}$ %
 "Против" - $\frac{0}{0}$ м2 = $\frac{0}{0}$ %
 "Воздержались" - $\frac{0}{0}$ м2 = $\frac{0}{0}$ %

Председатель собрания: Алф. / Никифоров А.А. / кв. 68

Секретарь собрания: Серегина Е.А. кв. 88

Счетная комиссия: Трапезников А.М. / кв. 88