

**ПРОТОКОЛ № 1-1 от 01 марта 2018 года**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**в форме очно-заочного голосования**

г. Иркутск

01 марта 2018 года

**Вид собрания: внеочередное.**

**Адрес многоквартирного дома:** г. Иркутск, ул. Александра Невского 99/3.

**Дата проведения общего собрания:** с 01 марта 2018 года по 02 апреля 2018 года.

**Инициаторы собрания:** Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Альтернатива», ОГРН 1083812003440.

**Место проведения очной части собрания:** г. Иркутск, ул. Александра Невского 99/3, в подъезде, на площадке 1-го этажа.

**Дата и время проведения очной части (начало):** 01 марта 2018 года, в 19-00 часов.

**Место приема письменных бюллетеней (решений):** офис управляющей компании «Альтернатива» (ул. Александра Невского, дом № 99/2, цокольный этаж).

**Дата начала приема письменных бюллетеней (решений):** 01 марта 2018 года в 19-00 часов.

**Дата окончания приема письменных бюллетеней (решений):** 02 апреля 2018 года в 17-00 часов.

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:**

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 2 882,10 (две тысячи восемьсот восемьдесят две целых одна десятая) м<sup>2</sup>, в том числе 2 570,70 (две тысячи пятьсот семьдесят целых семь десятых) м<sup>2</sup> жилых помещений и 311,40 (триста одиннадцать целых четыре десятых) м<sup>2</sup> нежилых помещений.

**Кворум: не имеется. Общее собрание собственников помещений неправомочно.**

В собрании приняли участие 10 собственников, обладающих 689,85 голосами, что составляет 23,93 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор Совета многоквартирного дома.
3. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.
4. Установление срока полномочий Совета многоквартирного дома.
5. Определение полномочий Совета многоквартирного дома.
6. Утверждение плана мероприятий по текущему ремонту общего имущества МКД на 2018 год.
7. Утверждение тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.
8. Утверждение перечня работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01 мая 2018 года по 01 мая 2019 года.
9. Порядок внесения платы за коммунальные услуги.
10. Утверждение схемы уборки территории.
11. Утверждение договора управления многоквартирным домом.
12. Принятие решения о разрешении пользования третьими лицами общим имуществом многоквартирного дома.
13. Установление размера платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома.
14. Использование денежных средств, поступивших в управляющую организацию от третьих лиц, в качестве платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома.
15. Утверждение типовой формы договора возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома.
16. Поручение управляющей организации (ООО «Управляющая компания «Альтернатива») заключать договоры возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома.
17. Выбор способа сообщения собственникам о проведении общих собраний.
18. Выбор способа сообщения решений общего собрания до собственников помещений.
19. Выбор места хранения протоколов и решений общих собраний.

**Инициатор проведения собрания:**

ООО «Управляющая компания «Альтернатива» в лице директора Хлебникова А.Б.



/ Хлебников Анатолий Борисович /