

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в
многоквартирном жилом доме по адресу: ул. Пушкина, № 62/3
от « 09 » июля 2012 г.

Приняли участие в собрании **4** человек (**1411,8** м2) - **69** %, кворум имеется.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания, выбор счетной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор управляющей организации.
4. Выборы совета многоквартирного дома.
5. Утверждение состава общего имущества многоквартирного дома.
6. Утверждение тарифов на содержание общего имущества, ремонт и коммунальные услуги.
7. Утверждение договора на управление домом.
8. Выбор способа сообщения собственникам о проведении общего собрания.
9. Выбор способа сообщения собственникам о принятых на общих собраниях решениях.
10. Выбор места хранения протоколов и решений общих собраний.
11. Прочие вопросы.

Решили:

1. Выбрать председателем собрания: Кушнира А. Ю. (кв. 11),
секретарем Виноградова Д. В. (кв. 12):
Голосовали: "За" - **1411,8** м2 = **69** %
"Против" - **0** м2 = **0** %
"Воздержались" - **0** м2 = **0** %
2. Выбрать счетную комиссию в составе: Клевцов Е. В. (кв. 9),
Шадрин П. Г. (кв. 16):
Голосовали: "За" - **1411,8** м2 = **69** %
"Против" - **0** м2 = **0** %
"Воздержались" - **0** м2 = **0** %
3. Выбрать форму управления - управление управляющей организацией:
Голосовали: "За" - **1411,8** м2 = **69** %
"Против" - **0** м2 = **0** %
"Воздержались" - **0** м2 = **0** %
4. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «Альтернатива»:
Голосовали: "За" - **1411,8** м2 = **69** %
"Против" - **0** м2 = **0** %
"Воздержались" - **0** м2 = **0** %
5. Выбрать совет многоквартирного дома в составе: председатель совета Кушнир А.Ю. (кв. 11),
Виноградов Д. Г. (кв. 12), Клевцов Е. В. (кв. 9):
Голосовали: "За" - **1411,8** м2 = **69** %
"Против" - **0** м2 = **0** %
"Воздержались" - **0** м2 = **0** %
6. Предоставить Совету многоквартирного дома право решать от имени собственников следующие вопросы:
 - необходимость, стоимость, сроки и способы выполнения мероприятий по текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов;
 - утверждение тарифов на содержание и текущий ремонт общего имущества дома;
 - необходимость, стоимость, сроки, способы выполнения мероприятий по содержанию и ремонту имущества дома, их оплата за счет средств текущего ремонта общего имущества дома;Голосовали: "За" - **1411,8** м2 = **69** %
"Против" - **0** м2 = **0** %
"Воздержались" - **0** м2 = **0** %
7. Утвердить в составе общего имущества многоквартирного дома:
 - межквартирные лестничные площадки, лестницы, входные двери в подъезд, входной тамбур;
 - чердачное помещение и кровля (крыша);
 - технический этаж (подвал), приямки и лестницы для спуска в подвал;
 - фундаменты, несущие стены, плиты перекрытия, ограждающие не несущие конструкции, обслуживающие более одной квартиры или офиса, двери и окна помещений общего пользования;
 - внутридомовые сети водоснабжения от ввода в дом (включая общедомовой узел учета холодной воды) до первого отключающего устройства в квартире или офисе;

- внутридомовые сети канализования от фундамента до приемных тройников на общеквартирных стояках (включая тройник);
- внутридомовые сети горячего водоснабжения от ИТП до первого отключающего устройства в квартире или офисе;
- система отопления дома, включая ИТП и приборы учета тепловой энергии;
- электрооборудование дома от ВРУ (включительно) до отвлечения в квартиры и офисы, в т.ч. общедомовые приборы учета эл.энергии;
- земельный участок, с элементами озеленения и благоустройства.

Голосовали: "За"- 1411,8 м2 = 69 %
 "Против" - 0 м2 = 0 %
 "Воздержались"- 0 м2 = 0 %

8. Утвердить на период до 31 декабря 2012 года тарифы на содержание, ремонт и коммунальные услуги:

- содержание 10,00 рубля с кв. метра общей площади помещения в месяц;
- содержание лифта 4,22 рубля с кв. метра общей площади помещения в месяц;
- текущий ремонт 5,00 рублей с кв. метра в месяц (на цели и мероприятия по решению совета домов: информационные стенды и доски для объявлений, номера домов и названия улиц, информационные таблички, комнаты для уборщицы, установленные изготовителями периодические проверки лифтов и прочего оборудования, новогодняя елка, вывоз снега и т.д., а также на аварийные цели);
- содержание общедомовых приборов учета 1,00 рублей с кв. метра в месяц;
- содержание системы «Домофон» 40,00 руб/кв. в мес. (при отсутствии трубки 15,00 руб.);
- коммунальные услуги оплачивать согласно показаний общедомовых и квартирных приборов учета, в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.11г.

Голосовали: "За"- 1411,8 м2 = 69 %
 "Против" - 0 м2 = 0 %
 "Воздержались"- 0 м2 = 0 %

9. Утвердить прилагаемый к протоколу договор управления многоквартирным домом:

Голосовали: "За"- 1411,8 м2 = 69 %
 "Против" - 0 м2 = 0 %
 "Воздержались"- 0 м2 = 0 %

10. В дальнейшем сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в домах размещать на стендах для объявлений в подъездах, на лестничных площадках первых этажей:

Голосовали: "За"- 1411,8 м2 = 69 %
 "Против" - 0 м2 = 0 %
 "Воздержались"- 0 м2 = 0 %

11. Решения общих собраний и итоги голосований доводить до сведения жителей путем их размещения на стендах для объявлений в подъездах, на лестничных площадках первых этажей:

Голосовали: "За"- 1411,8 м2 = 69 %
 "Против" - 0 м2 = 0 %
 "Воздержались"- 0 м2 = 0 %

12. Протоколы общих собраний хранить: 1 экз. у члена совета и 1 экз. в «УК«Альтернатива»:

Голосовали: "За"- 1411,8 м2 = 69 %
 "Против" - 0 м2 = 0 %
 "Воздержались"- 0 м2 = 0 %

Председатель собрания: _____

Секретарь собрания : _____

Счетная комиссия : _____