

Протокол № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Иркутск, пр. Юрия Тена 12 (в очно-заочной форме)
21 апреля 2017 года

Дата проведения общего собрания: с 13 марта 2017 года по 21 апреля 2017 года.

Инициаторы собрания: Ребрикова Олеся Алексеевна кв. 2 по адресу г. Иркутск, пр. Юрия Тена, д. 12, свидетельство о праве собственности № 38-38/001-38/001/011/2016-1849/1 от 24.08.2016г.; Жакенова Жанна Генриховна кв. 98 по адресу г. Иркутск, пр. Юрия Тена, д. 12, свидетельство о праве собственности № 38-38/001-38/001/058/2015-5818/1 от 24.03.2016г.

Место проведения очной части собрания: г. Иркутск, пр. Юрия Тена 12, в подъезде, на 1-м этаже.

Дата и время проведения очной части (начало): 13 марта 2017 года, в 19-00 часов.

Место приема письменных бюллетеней (решений): г. Иркутск, пр. Юрия Тена, дом № 12, цокольный этаж.

Дата окончания приема письменных бюллетеней (решений): 21 апреля 2017 года в 17-00 часов.

Порядок проведения общего собрания: путем заполнения собственниками помещений письменных бюллетеней (решений) по представленным на голосовании вопросам. Принявшими участие в общем собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются собственники помещений, решения которых получены до даты окончания их приема.

Председатель собрания: Ребрикова Олеся Алексеевна (кв. 2),

Секретарь собрания: Жакенова Жанна Генриховна (кв. 98).

Лица, проводившие подсчет голосов: Ребрикова Олеся Алексеевна (кв. 2) и Жакенова Жанна Генриховна (кв. 98).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе (жилых и нежилых помещений) равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: В голосовании на общем собрании приняло участие 81 (восемьдесят один) собственник помещений в многоквартирном доме, площадь помещений которых составляет 2968,03 м², количество голосов которых составляет 72,60 голоса, что соответствует 72,60% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 4 088 (четыре тысячи восемьдесят восемь) м², в том числе 3 820,1 (шесть тысяч семь целых одна десятая) м² жилых помещений и 267,9 (двести шестьдесят семь целых девять десятых) м² нежилых помещений.

Вопросы повестки дня общего собрания собственников, по которым проводилось собрание:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Принятие решения о передаче в пользование технических помещений, расположенных в цокольном этаже многоквартирного дома.

Вопрос 1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Предложено: Проголосовать за выбор председателя собрания: Ребрикова Олеся Алексеевна (кв. 2), секретаря: Жакенова Жанна Генриховна (кв.98).

Голосовали: "За"- 2929,03 м² = 98,69 %
"Против" - 0,00 м² = 0,00 %
"Воздержались"- 39,00 м² = 1,31 %

Решили: выбрать председателем собрания: Ребрикову Олеся Алексеевну (кв. 2), секретарем: Жакенову Жанну Генриховну (кв.98).

Вопрос 2. Принятие решения о передаче в пользование технических помещений, расположенных в цокольном этаже многоквартирного дома.

Предложено: Проголосовать за передачу ООО «Управляющая компания «Альтернатива» на период управления многоквартирным домом, помещения №I (23,1 м²), II (30,5 м²), XVII (5,2 м²) и XX (13,8 м²) общей площадью 72,6 м², расположенные в цокольном этаже, для размещения в них эксплуатационного персонала и т.д., при условиях оплаты компанией потребленных ею коммунальных услуг (э/энергия, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение), услуг по охране занимаемых помещений, и все улучшения, производимые управляющей компанией, данных помещений в дальнейшем считаются неотъемлемой частью общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали: "За"- 2751,03 м² = 92,69 %
"Против" - 67,80 м² = 2,28 %
"Воздержались"- 149,20 м² = 5,03 %

Решили: передать ООО «Управляющая компания «Альтернатива» на период управления многоквартирным домом, помещения №I (23,1 м²), II (30,5 м²), XVII (5,2 м²) и XX (13,8 м²) общей площадью 72,6 м², расположенные в цокольном этаже, для размещения в них эксплуатационного персонала и т.д., при условиях оплаты компанией потребленных ею коммунальных услуг (э/энергия, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение), услуг по охране занимаемых помещений, и все улучшения, производимые управляющей компанией, данных помещений в дальнейшем считаются неотъемлемой частью общего имущества многоквартирного дома.

Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания: кворум собрания имеется.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: 1 экземпляр в Совете дома и 1 экземпляр в ООО «УК «Альтернатива».

Приложения:

- Приложение №1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листах;
- Приложение №2 Решения собственников общего собрания многоквартирного дома на 81 листе;
- Приложение №3 Объявление о проведении собрания на 1 листе.

Председатель собрания:  (Ребрикова Олеся Алексеевна) « 21 » апрель 2017г.

Секретарь собрания:  (Жакенова Жанна Генриховна) « 21 » апрель 2017г.