

ПРОТОКОЛ № 3-1 от 17 июля 2017 года

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
в форме очно-заочного голосования**

г. Иркутск

17 июля 2017 года

Вид собрания: внеочередное.

Адрес многоквартирного дома: г. Иркутск, пр. Юрия Тена 12.

Место проведения очной части собрания: г. Иркутск, пр. Юрия Тена 12, в подъезде на площадке первого этажа.

Дата и время проведения очной части (начало): 17 июля 2017 года, в 19-00 часов.

Место приема письменных бюллетеней (решений): офис управляющей компании «Альтернатива», (пр. Юрия Тена, дом № 12, цокольный этаж).

Дата начала приема письменных бюллетеней (решений): 17 июля 2017 года в 19-00 часов.

Дата окончания приема письменных бюллетеней (решений): 25 июля 2017 года в 17-00 часов.

Инициаторы проведения собрания: Палкин Сергей Дмитриевич кв. 72, по адресу г. Иркутск, пр. Юрия Тена, д. 12, передаточный акт объекта долевого строительства от 23.06.2015г.; Михайлов Николай Андреевич кв. 82, по адресу г. Иркутск, пр. Юрия Тена, д. 12, свидетельство о праве собственности № 38-38/001-38/001/057/2015-45/1 от 19.10.2015г.; Михайлов Николай Андреевич кв. 83 по адресу г. Иркутск, пр. Юрия Тена, д. 12, свидетельство о праве собственности № 38-38/001-38/001/057/2015-42/1 от 19.10.2015г.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 4 088,0 м², в том числе:

- площадь жилых помещений 3 820,10 м²;
- площадь нежилых помещений 267,90 м².

Кворум: не имеется. **Общее собрание собственников помещений неправомочно.**

В собрании приняли участие 3 собственника, обладающие 114,35 голосами, что составляет 2,8 %.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор Совета многоквартирного дома.
3. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.
4. Установление срока полномочий Совета многоквартирного дома.
5. Определение полномочий Совета многоквартирного дома.
6. Расторжение договорных отношений с управляющей организацией ООО «Прогресс-Сервис».
7. Выбор управляющей организации и заключение договора управления с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива».
8. Утверждение размеров платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Инициаторы проведения собрания:

кв. № 72  / Палкин Сергей Дмитриевич /

кв. № 82,83  / Михайлов Николай Андреевич /