

**ПРОТОКОЛ № 3-2 от 25 июля 2017 года  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
в форме очно-заочного голосования**

**г. Иркутск**

**25 июля 2017 года**

**Вид собрания:** внеочередное.

**Адрес многоквартирного дома:** г. Иркутск, пр. Юрия Тена 12.

**Дата проведения общего собрания:** с 17 июля 2017 года по 25 июля 2017 года.

**Инициаторы собрания:** Палкин Сергей Дмитриевич кв. 72, по адресу г. Иркутск, пр. Юрия Тена, д. 12, передаточный акт объекта долевого строительства от 23.06.2015г.; Михайлов Николай Андреевич кв. 82, по адресу г. Иркутск, пр. Юрия Тена, д. 12, свидетельство о праве собственности № 38-38/001-38/001/057/2015-45/1 от 19.10.2015г.; Михайлов Николай Андреевич кв. 83 по адресу г. Иркутск, пр. Юрия Тена, д. 12, свидетельство о праве собственности № 38-38/001-38/001/057/2015-42/1 от 19.10.2015г.

**Место проведения очной части собрания:** г. Иркутск, пр. Юрия Тена 12, в подъезде, на 1-м этаже.

**Дата и время проведения очной части (начало):** 17 июля 2017 года, в 19-00 часов.

**Место приема письменных бюллетеней (решений):** офис управляющей компании «Альтернатива», (пр. Юрия Тена, дом № 12, цокольный этаж).

**Дата начала приема письменных бюллетеней (решений):** 17 июля 2017 года в 19-00 часов.

**Дата окончания приема письменных бюллетеней (решений):** 25 июля 2017 года в 17-00 часов.

**Порядок проведения общего собрания:** путем заполнения собственниками помещений письменных бюллетеней (решений) по представленным на голосовании вопросам. Принявшими участие в общем собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются собственники помещений, решения которых получены до даты окончания их приема.

**Председатель собрания:** Палкин Сергей Дмитриевич (кв. 72),

**Секретарь:** Михайлов Николай Андреевич (кв. 82, 83).

**Лица, проводившие подсчет голосов:** Палкин Сергей Дмитриевич (кв. 72) и Михайлов Николай Андреевич (кв. 82, 83).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе (жилых и нежилых помещений) равен одному голосу.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:** В голосовании на общем собрании приняло участие 57 (пятьдесят семь) собственников помещений в многоквартирном доме, площадь помещений которых составляет 2 230,40 м<sup>2</sup>, количество голосов которых составляет 54,56 голоса, что соответствует 54,56% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:**

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 4 088 (четыре тысячи восемьдесят восемь) м<sup>2</sup>, в том числе 3 820,1 (шесть тысяч семь целых одна десятая) м<sup>2</sup> жилых помещений и 267,9 (двести шестьдесят семь целых девять десятых) м<sup>2</sup> нежилых помещений.

**Вопросы повестки дня общего собрания собственников, по которым проводилось собрание:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор Совета многоквартирного дома.
3. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.
4. Установление срока полномочий Совета многоквартирного дома.
5. Определение полномочий Совета многоквартирного дома.
6. Расторжение договорных отношений с управляющей организацией ООО «Прогресс-Сервис».
7. Выбор управляющей организации и заключение договора управления с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива».
8. Утверждение размеров платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

**Вопрос 1. Выбор председателя и секретаря собрания.**

**Предложено:** Проголосовать за выбор председателя собрания: Палкин Сергей Дмитриевич (кв. 72), секретаря: Михайлов Николай Андреевич (кв. 82, 83).

**Голосовали:**

"За"- 2159,20 м<sup>2</sup> = 96,81 %

"Против" - 0,00 м<sup>2</sup> = 0,00 %

"Воздержались"- 71,20 м<sup>2</sup> = 3,19 %

**Решили:** выбрать председателем собрания: Палкина Сергея Дмитриевича (кв. 72), секретарем Михайлова Николая Андреевича (кв. 82, 83).

**Вопрос 2. Выбор Совета многоквартирного дома.**

**Предложено:** Проголосовать за выбор Совета многоквартирного дома в составе: Ребрикова Олеся Алексеевна (кв.2), Полубояров Иван Владимирович (кв. 37), Московских Илья Игоревич (кв.53).

**Голосовали:**

<b>Ребрикова Олеся Алексеевна (кв.2):</b> "За"- 2198,20 м <sup>2</sup> = 98,56 % "Против" – 0,00 м <sup>2</sup> = 0,00 % "Воздержались"- 32,20 м <sup>2</sup> = 1,44 %	<b>Московских Илья Игоревич (кв.53):</b> "За"- 2230,40 м <sup>2</sup> = 100,00 % "Против" – 0,00 м <sup>2</sup> = 0,00 % "Воздержались"- 0,00 м <sup>2</sup> = 0,00 %
<b>Полубояров Иван Владимирович (кв. 37):</b> "За"- 2230,40 м <sup>2</sup> = 100,00 % "Против" – 0,00 м <sup>2</sup> = 0,00 % "Воздержались"- 0,00 м <sup>2</sup> = 0,00 %	

**Решили:** выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Ребрикова Олеся Алексеевна (кв.2), Полубояров Иван Владимирович (кв. 37), Московских Илья Игоревич (кв.53).

**Вопрос 3. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.**

**Предложено:** Проголосовать за выбор председателя Совета МКД - Ребрикова О.А. (кв.2).

"За"- 2198,20 м<sup>2</sup> = 98,56 %



"Против" – 0,00 м<sup>2</sup> = 0,00 %

"Воздержались"- 32,20 м<sup>2</sup> = 1,44 %

**Решили: выбрать председателем Совета многоквартирного дома Ребрикову О.А. (кв.2).**

**Вопрос 4. Установление срока полномочий Совета многоквартирного дома.**

**Предложено:** Проголосовать за установление срока действия полномочий Совета МКД – 3 года.

**Голосовали:** "За"- 1991,90 м<sup>2</sup> = 89,31 %

"Против" - 0,00 м<sup>2</sup> = 0,00 %

"Воздержались"- 238,50 м<sup>2</sup> = 10,69 %

**Решили: установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома - 3 года.**

**Вопрос 5. Определение полномочий Совета многоквартирного дома.**

**Предложено:** Проголосовать за определение следующих полномочий Совета многоквартирного дома:

- принимать решения о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома, в том числе о необходимости проведения работ по текущему ремонту общего имущества, их стоимости, а также осуществлять приемку выполненных работ;

- проверять и доводить до сведения собственников отчеты о выполнении договора управления, предоставленные управляющей компанией в Совет многоквартирного дома;

- принимать решение о направлении средств, сэкономленных в результате корректировки платы за отопление и подлежащих возврату собственникам, на мероприятия по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**Голосовали:** "За"- 2024,10 м<sup>2</sup> = 90,75 %

"Против" - 71,30 м<sup>2</sup> = 3,20 %

"Воздержались"- 84,70 м<sup>2</sup> = 3,80 %

Количество недействительных голосов – 50,3 м<sup>2</sup> = 2,25%

**Решили: утвердить предложенные полномочия Совета многоквартирного дома.**

**Вопрос 6. Расторжение договорных отношений с управляющей организацией ООО «Прогресс-Сервис».**

**Предложено:** Проголосовать за расторжение с 04 сентября 2017 года договорных отношений с управляющей организацией ООО «Прогресс-Сервис» (тариф на содержание 19,01 рубля с кв.метра, тариф на текущий ремонт 2,05 рубля с кв.метра).

**Голосовали:** "За"- 1870,10 м<sup>2</sup> = 83,84 %

"Против" - 32,30 м<sup>2</sup> = 1,45 %

"Воздержались"- 328,00 м<sup>2</sup> = 14,71 %

**Решили: расторгнуть с 04 сентября 2017 года договорные отношения с управляющей организацией ООО «Прогресс-Сервис».**

**Вопрос 7. Выбор управляющей организации и заключение договора управления с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива».**

**Предложено:** Проголосовать за выбор в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «Альтернатива» и заключить 28 июля 2017 года договор управления с ООО «Управляющая компания «Альтернатива».

**Голосовали:** "За"- 2126,90 м<sup>2</sup> = 95,36 %

"Против" - 32,30 м<sup>2</sup> = 1,45 %

"Воздержались"- 71,20 м<sup>2</sup> = 3,19 %

**Решили: выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «Альтернатива» и заключить 28 июля 2017 года договор управления с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива».**

**Вопрос 8. Утверждение размеров платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.**

**Предложено:** Проголосовать за утверждение тарифа на содержание общего имущества - 18,74 рубля с кв.метра общей площади помещения в месяц, тариф на текущий ремонт - 2,00 рубля с кв. метра общей площади помещения в месяц.

**Голосовали:** "За"- 2076,60 м<sup>2</sup> = 93,10 %

"Против" - 71,30 м<sup>2</sup> = 3,20 %

"Воздержались"- 82,50 м<sup>2</sup> = 3,70 %

**Решили: утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД.**

**Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания:** кворум собрания имеется.

**Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:** 1 экземпляр в Совете дома и 1 экземпляр в ООО «УК «Альтернатива».

**Приложения:**

- Приложение №1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листах;
- Приложение №2 Решения собственников общего собрания многоквартирного дома на 57 листах;
- Приложение №3 Уведомление о проведении собрания на 1 листе;
- Приложение №4 Реестр собственников помещений принявших участие в голосовании на 2 листах.

**Председатель собрания:** \_\_\_\_\_ (Палкин Сергей Дмитриевич) « 25 » \_\_\_\_\_ 2017г.

**Секретарь собрания:** \_\_\_\_\_ (Михайлов Николай Андреевич) « 25 » \_\_\_\_\_ 2017г.