

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Иркутск, пр. Юрия Тена 10 (в заочной форме)
30 ноября 2016г.

Дата проведения общего собрания: с 18 по 30 ноября 2016 года.

Инициаторы собрания:

Гильманова Алла Ахматовна кв. 6 по адресу г. Иркутск, пр. Юрия Тена, д. 10, свидетельство о праве собственности № 38-38/001-38/001/011/2016-1281/1 от 28.06.2016г.

Артамонова Лариса Ервандовна кв. 48 по адресу г. Иркутск, пр. Юрия Тена, д. 10, акт приема-передачи от 6.05.2015г.

Маргарян Седа Гарегиновна кв. 59 по адресу г. Иркутск, пр. Юрия Тена, д. 10, свидетельство о праве собственности № 38-38/001-38/001/050/2015-5318/1 от 15.09.2015г.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе (жилых и нежилых помещений) равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: В голосовании на общем собрании приняло участие 84 (восемьдесят четыре) собственника помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 55,28 голоса.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 4 804,5 (четыре тысячи восемьсот четыре целых пять десятых) м², в том числе 4 595,1 (четыре тысячи пятьсот девяносто пять целых одна десятая) м² площадь жилых помещений и 209,4 (двести девять целых четыре десятых) м² нежилых помещений.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор Совета многоквартирного дома.
3. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.
4. Установление срока полномочий Совета многоквартирного дома.
5. Определение полномочий Совета многоквартирного дома.
6. Сохранение договорных отношений с управляющей организацией ООО Управляющая компания «Альтернатива» на прежних условиях.
7. О замене дверей на площадках незадымляемых переходов.

Вопрос 1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Предложено: Проголосовать за выбор председателя собрания: Гильманова Алла Ахматовна (кв. 6), секретаря Артамонова Лариса Ервандовна (кв.48):

Голосовали: "За"- 2407,70 м² = 90,66 %

"Против" - 21,20 м² = 0,80 %

"Воздержались"- 227,00 м² = 8,54 %

Решили: выбрать председателем собрания: Гильманову Аллу Ахматовну (кв. 6), секретарем Артамонову Ларису Ервандовну (кв.48).

Вопрос 2. Выбор Совета многоквартирного дома.

Предложено:

Проголосовать за выбор Совета многоквартирного дома в составе: Кузьменко Сергей Геннадьевич (кв.11), Аксенова Марина Николаевна (кв. 41), Чемезова Анна Александровна (кв.49), Климик Лидия Анатольевна (кв. 128).

Голосовали:

Кузьменко Сергей Геннадьевич (кв.11):

"За"- 2478,60 м² = 93,33 %

"Против" - 52,80 м² = 1,99 %

"Воздержались"- 124,50 м² = 4,69 %

Аксенова Марина Николаевна (кв. 41):

"За"- 2451,90 м² = 92,32 %

"Против" - 42,50 м² = 1,60 %

"Воздержались"- 161,50 м² = 6,08 %

Чемезова Анна Александровна (кв.49):

"За"- 2388,50 м² = 89,93 %

"Против" - 63,80 м² = 2,40 %

"Воздержались"- 203,60 м² = 7,67 %

Климик Лидия Анатольевна (кв. 128):

"За"- 1821,40 м² = 68,58 %

"Против" - 534,70 м² = 20,13 %

"Воздержались"- 299,80 м² = 11,29 %

Решили: выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Кузьменко Сергей Геннадьевич (кв.11), Аксенова Марина Николаевна (кв. 41), Чемезова Анна Александровна (кв.49), Климик Лидия Анатольевна (кв. 128).

Вопрос 3. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: Проголосовать за выбор председателем Совета многоквартирного дома Кузьменко Сергея Геннадьевича (кв.11).

Голосовали: "За"- 2292,10 м² = 86,30 %

"Против" - 239,20 м² = 9,01 %

"Воздержались"- 124,60 м² = 4,69 %

Решили: выбрать председателем Совета многоквартирного дома Кузьменко Сергея Геннадьевича (кв.11).

Вопрос 4. Установление срока полномочий Совета многоквартирного дома.

Предложено: Проголосовать за установление срока действия полномочий Совета многоквартирного дома - 3 года.

Голосовали: "За"- 2359,20 м² = 88,83 %

"Против" - 21,20 м² = 0,80 %

"Воздержались"- 275,50 м² = 10,37 %

Решили: установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома - 3 года.

Вопрос 5. Определение полномочий Совета многоквартирного дома.

Предложено:

Проголосовать «За» определение следующих полномочий Совета многоквартирного дома:

- принимать решения о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома, в том числе о необходимости проведения работ по текущему ремонту общего имущества, их стоимости, а также осуществлять приемку выполненных работ;

- проверять и доводить до сведения собственников отчеты о выполнении договора управления, предоставленные управляющей компанией в Совет многоквартирного дома;

- принимать решение о направлении средств, сэкономленных в результате корректировки платы за отопление и подлежащих возврату собственникам, на мероприятия по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали: "За"- 2593,50 м² = 97,65 %

"Против" - 21,30 м² = 0,80 %

"Воздержались"- 41,10 м² = 1,55 %

Решили: определить предложенные полномочия Совета многоквартирного дома.

Вопрос 6. Сохранение договорных отношений с управляющей организацией ООО Управляющая компания «Альтернатива» на прежних условиях.

Предложено:

Проголосовать за сохранение договорных отношений с ООО «Управляющая компания «Альтернатива» на условиях, утвержденных общим собранием собственников от 25 мая 2015 года (тариф на содержание 24,23 рубля, тариф на текущий ремонт 2,00 рубля с кв. метра).

Голосовали: "За"- 2375,40 м² = 89,44 %

"Против" - 62,90 м² = 2,37 %

"Воздержались"- 217,60 м² = 8,19 %

Решили: сохранить договорные отношения с управляющей организацией ООО Управляющая компания «Альтернатива» на прежних условиях.

Вопрос 7. О замене дверей на площадках незадымляемых переходов.

Предложено:

Проголосовать за незамедлительную (в срок до 01.12.2016г.) замену ООО «Управляющая компания «Альтернатива» дверей на площадках незадымляемых переходов за счет средств по статье «текущий ремонт» общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали: "За"- 2531,40 м² = 95,31 %

"Против" - 62,00 м² = 2,34 %

"Воздержались"- 62,50 м² = 2,35 %

Решили: ООО «Управляющая компания «Альтернатива» незамедлительно (в срок до 01.12.2016г.) приступить к замене дверей на площадках незадымляемых переходов за счет средств по статье «текущий ремонт» общего имущества многоквартирного дома.

Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания: кворум собрания имеется.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: 1 экземпляр в Совете дома и 1 экземпляр в ООО «УК «Альтернатива».

Приложения:

- Приложение №1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 5 листах;

- Приложение №2 Решения собственников общего собрания многоквартирного дома на 84 листах;

- Приложение №3 Объявление о проведении собрания на 1 листе.

Председатель собрания: _____ (А.А. Тиминакова), 30.11.16

Секретарь собрания: _____ (А.Е. Артамошкин), 30.11.16