

**Протокол № 1-2 от 21 августа 2017 года
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
в форме очно-заочного голосования**

г. Иркутск

21 августа 2017 года

Вид собрания: внеочередное.

Адрес многоквартирного дома: г. Иркутск, мкр. Юбилейный 122.

Дата проведения общего собрания: с 24 июля 2017 года по 21 августа 2017 года.

Место проведения очной части собрания: г. Иркутск, м/р Юбилейный 122, в подъезде № 1, на площадке 1-го этажа.

Дата и время проведения очной части (начало): 24 июля 2017 года, в 20-00 часов.

Инициаторы собрания: Онишкевич Сергей Александрович кв. № 62, по адресу г. Иркутск, м/р Юбилейный 122, свидетельство о государственной регистрации права № 38-38/001-38/001/048/2015-416/1 от 10.08.2015г.; Дроздова Альбина Георгиевна кв. № 114, по адресу г. Иркутск, м/р Юбилейный 122, свидетельство о государственной регистрации права № 38-38/001-38/001/003/2015-6118/1 от 23.07.2015г.

Место приема письменных бюллетеней (решений): г. Иркутск, мкр. Юбилейный 122, кв. 62, кв. 114.

Дата начала приема письменных бюллетеней (решений): 24 июля 2017 года в 20-00 часов.

Дата окончания приема письменных бюллетеней (решений): 21 августа 2017 года в 17-00 часов.

Порядок проведения общего собрания: путем заполнения собственниками помещений письменных бюллетеней (решений) по представленным на голосовании вопросам. Принявшими участие в общем собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются собственники помещений, решения которых получены до даты окончания их приема.

Председатель собрания: Онишкевич Сергей Александрович (кв. 62);

Секретарь: Недорезова Надежда Сергеевна (кв. 90);

Счетная комиссия: Бердников Алексей Юрьевич (кв. 31), Дроздова Альбина Георгиевна (кв. 114).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100 голосов.

Один процент доли в общем имуществе (жилых и нежилых помещений) равен одному голосу.


Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: В голосовании на общем собрании приняло участие 102 (сто два) собственника помещений в многоквартирном доме, площадь помещений которых составляет 7 257,0 м², количество голосов которых составляет 74,69 голоса, что соответствует 74,69% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 9 716 (девять тысяч семьсот шестнадцать) м², в том числе 1 493,3 (одна тысяча четыреста девяносто три целых три десятых) м² нежилых помещений и 8 222,7 (восемь тысяч двести двадцать две целых семь десятых) м² жилых помещений.

Вопросы повестки дня общего собрания собственников, по которым проводилось собрание:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение плана мероприятий по текущему ремонту на 2017 год.
4. Утверждение схемы уборки придомовой территории.
5. Принятие решения о разрешении пользования третьими лицами общим имуществом многоквартирного дома.
6. Установление размера платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома.
7. Использование денежных средств, поступивших в управляющую организацию от третьих лиц, в качестве платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома.
8. Утверждение типовой формы договора возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома.
9. Поручение ООО «Управляющая компания «Альтернатива» заключать договоры возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома с иными лицами.
10. Принятие решения о передаче в пользование наружной стены для размещения рекламной конструкции с подсветкой и размера платы.

Председатель собрания:  (Онишкевич С.А.) « 21 » августа 2017г.

Секретарь собрания:  (Недорезова Н.С.) « 21 » августа 2017г.

11. Определение мест для размещения третьими лицами объявлений, рекламных буклетов, листовок и т.д.
12. Ограничение доступа посторонних лиц к квартирам и местам общего пользования (коридоры, лифтовые холлы, тамбура, незадымляемый переход).

Вопрос 1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Предложено: Проголосовать за выбор председателя собрания: Онишкевич Сергей Александрович (кв.62), секретаря Недорезова Надежда Сергеевна (кв. 90).

Голосовали:

Председатель собрания: Онишкевич Сергей Александрович (кв.62):

"За"- 7186,90 м² = 99,03 %

"Против" - 0,00 м² = 0,00 %

"Воздержались"- 70,10 м² = 0,97 %

Секретарь собрания: Недорезова Надежда Сергеевна (кв. 90):

"За"- 7097,10 м² = 97,80 %

"Против" - 89,80 м² = 1,24 %

"Воздержались"- 70,10 м² = 0,96 %

Решили: выбрать председателем собрания: Онишкевич Сергей Александрович (кв.62), секретарем: Недорезова Надежда Сергеевна (кв. 90).

Вопрос 2. Выбор счетной комиссии.

Предложено: Проголосовать за выбор счетной комиссии в составе: Бердников Алексей Юрьевич (кв. 31), Дроздова Альбина Георгиевна (кв. 114).

Голосовали: Бердников Алексей Юрьевич (кв. 31):

"За"- 7186,90 м² = 99,03 %

"Против" - 0,00 м² = 0,00 %

"Воздержались"- 70,10 м² = 0,97 %

Дроздова Альбина Георгиевна (кв. 114):

"За"- 7097,10 м² = 97,80 %


"Против" - 89,80 м² = 1,24 %

"Воздержались"- 70,10 м² = 0,97 %

Решили: выбрать счетную комиссию в составе: Бердников Алексей Юрьевич (кв. 31), Дроздова Альбина Георгиевна (кв. 114).

Вопрос 3. Утверждение плана мероприятий по текущему ремонту на 2017 год.

Предложено: Проголосовать за утверждение плана мероприятий по текущему ремонту на 2017 год: техническое освидетельствование лифтов ≈30 000,00 руб., реконструкция системы отопления в подъезде ≈55 000,00 руб., вывоз снега с придомовой территории ≈25 000,00 руб., поверка (замена) манометров и термометров ≈2 000,00 руб., установка новогодней елки и проведение новогоднего праздника ≈10 000,00 руб., монтаж ограждения елки ≈8 000,00 руб., обслуживание ТП и кабельных линий ≈30 000,00 руб., передача бесхозных инженерных сетей ≈15 000,00 руб., непредвиденные затраты (компенсаторы, арматура, эл. арматура, замки и т.д.) ≈40 000,00 руб., монтаж ограждения газона ≈50 000,00 руб., ремонт (ревизия) пожарной сигнализации ≈48 110,00 руб., приобретение дополнительных малых форм на детскую площадку ≈25 000,00 руб., благоустройство территории (посадка цветов, завоз песка, чернозема, покраска и ремонт малых форм) ≈20 000,00 руб., диспетчеризация лифтов ≈111 000,00 руб., ремонт насоса станции повышения давления холодной воды ≈10 000,00 руб., замена расширительного бака в индивидуальном тепловом пункте ≈20 000,00 руб. Вышеуказанная стоимость работ является приблизительной, управляющая компания согласовывает окончательную стоимость работ с Советом многоквартирного дома. В случае невыполнения или неполного выполнения вышеперечисленных работ в 2017 году, работы должны быть выполнены или закончены в последующие годы.

Председатель собрания:  (Онишкевич С.А.) «21» августа 2017г.

Секретарь собрания:  (Недорезова Н.С.) «21» августа 2017г.

Голосовали: "За"- 4891,50 м² = 67,40 %

"Против" - 1778,40 м² = 24,51 %

"Воздержались"- 370,30 м² = 5,10 %

Количество недействительных голосов - 216,80 м² = 2,99%

Решили: утвердить план мероприятий по текущему ремонту на 2017 год.

Вопрос 4. Утверждение схемы уборки придомовой территории.

Предложено: Проголосовать за утверждение схемы уборки придомовой территории (Приложение № 5).

Голосовали: "За"- 5548,90 м² = 76,46 %

"Против" - 0,00 м² = 0,00 %

"Воздержались"- 1708,10 м² = 23,54 %

Решили: утвердить схему уборки придомовой территории (Приложение № 5).

Вопрос 5. Принятие решения о разрешении пользования третьими лицами общим имуществом многоквартирного дома.

Предложено: Проголосовать за разрешение третьим лицам (в т. ч. собственникам помещений) пользования общего имущества многоквартирного дома, в целях размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования, сетей связи, систем видеонаблюдения, систем кондиционирования воздуха, спутниковых антенн и прочего имущества, по согласованию с управляющей организацией и Советом многоквартирного дома.

Голосовали: "За"- 6660,60 м² = 91,78 %

"Против" - 391,00 м² = 5,39 %

"Воздержались"- 205,40 м² = 2,83 %

Решили: разрешить третьим лицам (в т. ч. собственникам помещений) пользование общим имуществом многоквартирного дома, в целях размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования, сетей связи, систем видеонаблюдения, систем кондиционирования воздуха, спутниковых антенн и прочего имущества, по согласованию с управляющей организацией и Советом многоквартирного дома.

Вопрос 6. Установление размера платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома.


Предложено: проголосовать за установление минимального размера платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома (подъезды, лестничные площадки, лестницы, коридоры, лифты, машинные отделения лифтов, технические этажи, подвалы, чердачные помещения, крыши, ограждающие конструкции, наружные стены дома, земельный участок и иное имущество), за исключением использования данного имущества собственниками помещений в целях, не связанных с предпринимательской деятельностью, в размере 100 (сто) рублей 00 копеек за 1 м²:

Голосовали: "За"- 4888,70 м² = 67,37 %

"Против" - 1763,40 м² = 24,30 %

"Воздержались"- 604,90 м² = 8,33 %

Решили: установить минимальный размер платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома (подъезды, лестничные площадки, лестницы, коридоры, лифты, машинные отделения лифтов, технические этажи, подвалы, чердачные помещения, крыши, ограждающие конструкции, наружные стены дома, земельный участок и иное имущество), за исключением использования данного имущества собственниками помещений в целях, не связанных с предпринимательской деятельностью, в размере 100 (сто) рублей 00 копеек за 1 м².

Председатель собрания:  (Онишкевич С.А.) « 21 » августа 2017г.

Секретарь собрания:  (Недорезова Н.С.) « 21 » августа 2017г.

Вопрос 7. Использование денежных средств, поступивших в управляющую организацию от третьих лиц, в качестве платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома.

Предложено: Проголосовать за использование денежных средств, поступивших в управляющую организацию от третьих лиц, в качестве платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома, на мероприятия по текущему ремонту общего имущества, благоустройство прилегающей территории и создание новых элементов общего имущества.

Голосовали: "За" - 6869,50 м² = 94,66 %

"Против" - 166,50 м² = 2,29 %

"Воздержались" - 221,00 м² = 3,05 %

Решили: использовать денежные средства, поступившие в управляющую организацию от третьих лиц, в качестве платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома, на мероприятия по текущему ремонту общего имущества, благоустройство прилегающей территории и создание новых элементов общего имущества.

Вопрос 8. Утверждение типовой формы договора возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома.

Предложено: Проголосовать за утверждение типовой формы договора возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома (Приложение № 6):

Голосовали: "За" - 5234,60 м² = 72,13 %

"Против" - 90,90 м² = 1,25 %

"Воздержались" - 1884,60 м² = 25,97 %

Количество недействительных голосов - 46,90 м² = 0,65 %

Решили: утвердить типовую форму договора возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома (Приложение № 6).

Вопрос 9. Поручение ООО «Управляющая компания «Альтернатива» заключать договоры возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома с иными лицами.

Предложено: Проголосовать за уполномочивание управляющей организации (ООО «Управляющая компания «Альтернатива») заключать договоры возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома по письменному распоряжению Совета многоквартирного дома.

Голосовали: "За" - 6577,00 м² = 90,63 %

"Против" - 334,40 м² = 4,61 %

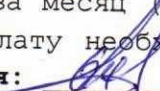
"Воздержались" - 280,50 м² = 3,86 %

Количество недействительных голосов - 65,10 м² = 0,90 %

Решили: уполномочить управляющую организацию (ООО «Управляющая компания «Альтернатива») заключать договоры возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома по письменному распоряжению Совета многоквартирного дома.

Вопрос 10. Принятие решения о передаче в пользование наружной стены для размещения рекламной конструкции с подсветкой и размера платы.

Предложено: Проголосовать за передачу в пользование ООО "Финансово-строительная компания "ДомСтрой", на возмездной основе, участка наружной стены на торце дома (напротив Иркутской областной клинической больницы) размером 10000 мм x 16000 мм для размещения рекламной конструкции с подсветкой, сроком на 5 лет с возможной пролонгацией и поручить ООО "Управляющая компания "Альтернатива" ОГРН 1083812003440 после согласования рекламной конструкции комитетом по экономике администрации г. Иркутска заключить с ООО "Финансово-строительная компания "ДомСтрой" договор. Установление размера платы, для размещения рекламной конструкции с подсветкой в размере 15 000 руб. за месяц (в т.ч. НДС 2700 руб.), 180 000 руб. за год (в т.ч. НДС 32 400 руб.). Оплату необходимо производить ежемесячно на расчетный счет ООО

Председатель собрания:  (Онишкевич С.А.) « 21 » августа 2017г.

Секретарь собрания:  (Недорезова Н.С.) « 21 » августа 2017г.

"Управляющая компания "Альтернатива" ОГРН 1083812003440 до 5 числа месяца, предшествующего месяцу использования.

Голосовали: "За"- 5104,90 м² = 70,35 %

"Против" - 1924,70 м² = 26,52 %

"Воздержались"- 227,40 м² = 3,13 %

Решили: решение по данному вопросу не принято в виду отсутствия кворума, необходимого для принятия решения по данному вопросу (согласно п.1 ст.46 ЖК РФ).

Вопрос 11. Определение мест для размещения третьими лицами объявлений, рекламных буклетов, листовок и т.д.

Предложено: Проголосовать за определение местом для расклейки объявлений, рекламных буклетов, листовок и т.д. на щитах возле входной двери в подъезд дома, изготовить информационные таблички «место для вашей рекламы» на щитах возле входа в подъезд за счет средств текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали: "За"- 5163,90 м² = 71,16 %

"Против" - 1833,30 м² = 25,26 %

"Воздержались"- 259,80 м² = 3,58 %

Решили: определить местом для размещения объявлений, рекламных буклетов, листовок и т.д. на щитах возле входной двери в подъезд дома, изготовить информационные таблички «место для вашей рекламы» на щитах возле входа в подъезд за счет средств текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Вопрос 12. Ограничение доступа посторонних лиц к квартирам и местам общего пользования (коридоры, лифтовые холлы, тамбура, незадымляемый переход).

Предложено: Проголосовать за ограничение доступа посторонних лиц к квартирам и местам общего пользования (коридоры, лифтовые холлы, тамбура, незадымляемый переход) путем установки магнитных замков и доводчиков на металлические двери (26 дверей), отделяющие лестничные клетки от тамбуров. Оплату работ произвести за счет средств текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали: "За"- 5066,70 м² = 69,82 %

"Против" - 1943,60 м² = 26,78 %

"Воздержались"- 199,50 м² = 2,75 %

Количество недействительных голосов - 47,20 м² = 0,65 %


Решили: ограничить доступ посторонних лиц к квартирам и местам общего пользования (коридоры, лифтовые холлы, тамбура, незадымляемый переход) путем установки магнитных замков и доводчиков на металлические двери (26 дверей), отделяющие лестничные клетки от тамбуров. Оплату работ произвести за счет средств текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания: кворум собрания имеется.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: 1 экземпляр в Совете дома и 1 экземпляр в ООО «УК «Альтернатива».

Приложения:

- Приложение №1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 5 листах;
- Приложение №2 Решения собственников общего собрания многоквартирного дома на 97 листах;
- Приложение №3 Уведомление о проведении собрания на 1 листе;
- Приложение №4 Реестр собственников помещений принявших участие в голосовании на 1 листе;
- Приложение №5 Схема уборки придомовой территории на 1 листе;
- Приложение №6 Типовая форма договора возмездного пользования общего имущества многоквартирного дома с иными лицами на 2 листах.

Председатель собрания:  (Онишкевич С.А.) « 21 » августа 2017г.

Секретарь собрания:  (Недорезова Н.С.) « 21 » августа 2017г.

Счетная комиссия:  (Бердников А.Ю.) « 21 » августа 2017г.

 (Дроздова А.Г.) « 21 » августа 2017г.