

**Протокол № 1-2 от 19 ноября 2017 года  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
в форме очно-заочного голосования**

г. Иркутск

19 ноября 2017 года

**Вид собрания:** внеочередное.

**Адрес многоквартирного дома:** г. Иркутск, мкр. Юбилейный 121.

**Дата проведения общего собрания:** с 04 октября 2017 года по 09 ноября 2017 года.

**Место проведения очной части собрания:** г. Иркутск, м/р Юбилейный 121, в подъезде № 2, на площадке 1-го этажа.

**Дата и время проведения очной части (начало):** 04 октября 2017 года, в 19-00 часов.

**Инициаторы собрания:** Громыко Артем Александрович кв. № 73, по адресу г. Иркутск, м/р Юбилейный 121, свидетельство о государственной регистрации права № 38 АЕ 370280 от 07.05.2014г.; Волков Александр Леонидович кв. № 76, по адресу г. Иркутск, м/р Юбилейный 121, свидетельство о государственной регистрации права № 38 АЕ 307587 от 25.02.2014г.

**Место приема письменных бюллетеней (решений):** г. Иркутск, мкр. Юбилейный 121, кв. 73, кв. 76.

**Дата начала приема письменных бюллетеней (решений):** 05 октября 2017 года в 10-00 часов.

**Дата окончания приема письменных бюллетеней (решений):** 09 ноября 2017 года в 17-00 часов.

**Порядок проведения общего собрания:** путем заполнения собственниками помещений письменных бюллетеней (решений) по представленным на голосовании вопросам. Принявшими участие в общем собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются собственники помещений, решения которых получены до даты окончания их приема.

**Председатель собрания:** Громыко Артем Александрович (кв. 73);

**Секретарь:** Астафьева Елена Леонидовна (кв. 3);

**Счетная комиссия:** Соколовская Анна Геннадьевна (кв. 2), Волков Александр Леонидович (кв. 76).

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100 голосов.**

**Один процент доли в общем имуществе (жилых и нежилых помещений) равен одному голосу.**

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:** В голосовании на общем собрании приняло участие 65 (шестьдесят пять) собственников помещений в многоквартирном доме, площадь помещений которых составляет 3 553,1 м<sup>2</sup>, количество голосов которых составляет 68,54 голоса, что соответствует 68,54 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

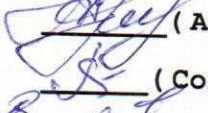
**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:**


На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 5 184,3 (пять тысяч сто восемьдесят четыре целых три десятых) м<sup>2</sup>, в том числе 79,7 (семьдесят девять целых семь десятых) м<sup>2</sup> нежилых помещений и 5 104,6 (пять тысяч сто четыре целых шесть десятых) м<sup>2</sup> жилых помещений.

**Вопросы повестки дня общего собрания собственников, по которым проводилось собрание:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Выбор Совета многоквартирного дома.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.
5. Установление срока полномочий Совета многоквартирного дома.
6. Определение полномочий Совета многоквартирного дома.
7. Утверждение плана мероприятий по текущему ремонту общего имущества МКД на 2017 год.
8. Утверждение схемы уборки придомовой территории.
9. Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома.
10. Порядок внесения платы за коммунальные услуги.
11. Принятие решения о разрешении пользования третьими лицами общим имуществом МКД.
12. Установление размера платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома.
13. Использование денежных средств, поступивших в управляющую организацию от третьих лиц, в качестве платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома.
14. Утверждение типовой формы договора возмездного пользования общим имуществом МКД.
15. Поручение управляющей организации (ООО «Управляющая компания «Альтернатива») заключать договоры возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома.
16. Об изменении места для сбора твердых бытовых отходов.

**Председатель собрания:**  (Громыко Артем Александрович) «19» 11 2017г.

**Секретарь собрания:**  (Астафьева Елена Леонидовна) «19» 11 2017г.

**Счетная комиссия:**  (Соколовская Анна Геннадьевна) «19» 11 2017г.

 (Волков Александр Леонидович) «19» 11 2017г.

**Вопрос 1. Выбор председателя и секретаря собрания.**

**Предложено:** Проголосовать за выбор председателя собрания: Громыко Артем Александрович (кв. 73), секретаря: Астафьева Елена Леонидовна (кв. 3).

**Голосовали:** "За"- 3410,20 м<sup>2</sup> = 95,98 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" - 0,00 м<sup>2</sup> = 0,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались"- 142,90 м<sup>2</sup> = 4,02 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

**Решили:** выбрать председателем собрания: Громыко Артем Александрович (кв. 73), секретаря: Астафьева Елена Леонидовна (кв. 3).

**Вопрос 2. Выбор счетной комиссии.**

**Предложено:** Проголосовать за выбор счетной комиссии в составе:

Соколовская Анна Геннадьевна (кв. 2),

**Голосовали:** "За"- 3347,00 м<sup>2</sup> = 94,20 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" - 0,00 м<sup>2</sup> = 0,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались"- 206,10 м<sup>2</sup> = 5,80 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Волков Александр Леонидович (кв.76).

**Голосовали:** "За"- 3410,20 м<sup>2</sup> = 95,98 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" - 0,00 м<sup>2</sup> = 0,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались"- 142,90 м<sup>2</sup> = 4,02 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

**Решили:** выбрать счетную комиссию в составе: Соколовская Анна Геннадьевна (кв. 2), Волков Александр Леонидович (кв.76).

**Вопрос 3. Выбор Совета многоквартирного дома.**

**Предложено:** Проголосовать за выбор Совета многоквартирного дома в составе:

Киндрачук Наталия Михайловна (кв. 6), Хмель Игорь Владимирович (кв. 39),

Афанасьева Ольга Николаевна (кв. 40), Громыко Артем Александрович (кв. 73),

Волков Александр Леонидович (кв. 76), Куруленко Ксения Владимировна (кв. 77),

Кучеренко Полина Сергеевна (кв. 80).

**Голосовали:**

<b>Киндрачук Наталия Михайловна (кв. 6):</b> "За"- 1808,10 м <sup>2</sup> = 50,89 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании "Против" - 308,30 м <sup>2</sup> = 8,68 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании "Воздержались"- 206,10 м <sup>2</sup> = 5,80 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании	<b>Хмель Игорь Владимирович (кв. 39):</b> "За"- 3162,70 м <sup>2</sup> = 89,01 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании "Против" - 0,00 м <sup>2</sup> = 0,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании "Воздержались"- 126,60 м <sup>2</sup> = 3,56 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
<b>Афанасьева Ольга Николаевна (кв. 40):</b> "За"- 2666,40 м <sup>2</sup> = 75,04 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании "Против" - 0,00 м <sup>2</sup> = 0,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании "Воздержались"- 126,60 м <sup>2</sup> = 3,56 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании	<b>Громыко Артем Александрович (кв. 73):</b> "За"- 2506,00 м <sup>2</sup> = 70,53 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании "Против" - 308,30 м <sup>2</sup> = 8,68 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании "Воздержались"- 142,90 м <sup>2</sup> = 4,02 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Председатель собрания: Громыко Артем Александрович («19» 11 2017г.

Секретарь собрания: Астафьева Елена Леонидовна («19» 11 2017г.

Счетная комиссия: Соколовская Анна Геннадьевна («19» 11 2017г.

Волков Александр Леонидович («19» 11 2017г.

<p><b>Волков Александр Леонидович (кв. 76) :</b>  "За"- 2477,50 м<sup>2</sup> = 69,73 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании  "Против" - 308,30 м<sup>2</sup> = 8,68 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании  "Воздержались"- 205,90 м<sup>2</sup> = 5,79 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании</p>	<p><b>Куруленко Ксения Владимировна (кв. 77) :</b>  "За"- 2463,40 м<sup>2</sup> = 69,33 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании  "Против" - 0,00 м<sup>2</sup> = 0,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании  "Воздержались"- 269,10 м<sup>2</sup> = 7,57 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании</p>
<p><b>Кучеренко Полина Сергеевна (кв. 80) :</b>  "За"- 1125,90 м<sup>2</sup> = 31,69 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании  "Против" - 249,90 м<sup>2</sup> = 7,03 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании  "Воздержались"- 184,80 м<sup>2</sup> = 5,20 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании</p>	

**Решили:** выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Киндрачук Наталия Михайловна (кв. 6), Хмель Игорь Владимирович (кв. 39), Афанасьева Ольга Николаевна (кв. 40), Громыко Артем Александрович (кв. 73), Волков Александр Леонидович (кв. 76), Куруленко Ксения Владимировна (кв. 77).

**Вопрос 4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.**

**Предложено:** Проголосовать за выбор председателя Совета многоквартирного дома:

<p><b>а) Хмель Игорь Владимирович (кв. 39) :</b>  "За"- 1001,90 м<sup>2</sup> = 28,20 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании  "Против" - 350,90 м<sup>2</sup> = 9,88 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании  "Воздержались"- 63,40 м<sup>2</sup> = 1,78 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании</p>	<p><b>б) Волков Александр Леонидович (кв. 76) :</b>  "За"- 1007,30 м<sup>2</sup> = 28,35 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании  "Против" - 450,40 м<sup>2</sup> = 12,68 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании  "Воздержались"- 142,90 м<sup>2</sup> = 4,02 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании</p>
<p><b>в) Куруленко Ксения Владимировна (кв. 77) :</b>  "За"- 1809,00 м<sup>2</sup> = 50,91 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании  "Против" - 106,20 м<sup>2</sup> = 2,99 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании  "Воздержались"- 142,90 м<sup>2</sup> = 4,02 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании</p>	

**Решили:** выбрать председателем Совета многоквартирного дома Куруленко Ксению Владимировну (кв. 77).

**Вопрос 5. Установление срока полномочий Совета многоквартирного дома.**

**Предложено:** Проголосовать за установление срока действия полномочий Совета МКД - 2 года.

**Голосовали:** "За"- 3489,90 м<sup>2</sup> = 98,22 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" - 0,00 м<sup>2</sup> = 0,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались"- 63,20 м<sup>2</sup> = 1,78 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

**Решили:** установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома - 2 года.

**Вопрос 6. Определение полномочий Совета многоквартирного дома.**

Председатель собрания: Громыко Артем Александрович («19») 11 2017г.  
Секретарь собрания: Астафьева Елена Леонидовна («19») 11 2017г.  
Счетная комиссия: Соколовская Анна Геннадьевна («19») 11 2017г.  
Волков Александр Леонидович («19») 11 2017г.

**Предложено:** Проголосовать за определение следующих полномочий Совета многоквартирного дома:

- принимать решения о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома, в том числе о необходимости проведения работ по текущему ремонту общего имущества, их стоимости, а также осуществлять приемку выполненных работ;
- проверять и доводить до сведения собственников отчеты о выполнении договора управления, предоставленные управляющей компанией в Совет многоквартирного дома.

**Голосовали:** "За" - 3476,60 м<sup>2</sup> = 67,00 % от общего числа голосов собственников помещений  
"Против" - 0,00 м<sup>2</sup> = 0,00 % от общего числа голосов собственников помещений  
"Воздержались" - 79,50 м<sup>2</sup> = 1,54 % от общего числа голосов собственников помещений

**Решили:** утвердить предложенные полномочия Совета многоквартирного дома.

**Вопрос 7. Утверждение плана мероприятий по текущему ремонту на 2017 год.**

**Предложено:** Проголосовать за утверждение плана мероприятий по текущему ремонту на 2017 год: техническое освидетельствование лифтов ≈16 200,00 руб., поверка (замена) манометров и термометров ≈2 000,00 руб., обслуживание ТП и кабельных линий ≈30 000,00 руб., передача бесхозных инженерных сетей и ТП ≈15 000,00 руб., непредвиденные затраты (компенсаторы, арматура, эл. арматура, замки и т.д.) ≈40 000,00 руб., мероприятия по энергоресурсосбережению ≈30 000,00 руб., вывоз снега с придомовой территории ≈25 000,00 руб., установка новогодней елки ≈5 000,00 руб., благоустройство территории ≈10 000,00 руб., установка системы диспетчеризации в лифтах ≈55 000,00 руб., ремонт подъездов ≈200 000,00 руб., приобретение дополнительных малых форм на детскую площадку ≈25 000,00 руб., монтаж ограждения детской площадки ≈21 000,00 руб. Вышеуказанная стоимость работ является приблизительной, управляющая компания согласовывает окончательную стоимость работ с Советом многоквартирного дома. В случае невыполнения или неполного выполнения вышеперечисленных работ в 2017 году, работы должны быть выполнены или закончены в последующие годы:

**Голосовали:** "За" - 2765,60 м<sup>2</sup> = 77,84 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании  
"Против" - 305,30 м<sup>2</sup> = 8,59 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании  
"Воздержались" - 419,00 м<sup>2</sup> = 11,79 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Количество недействительных голосов - 63,20 м<sup>2</sup> = 1,78 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

**Решили:** утвердить план мероприятий по текущему ремонту на 2017 год.

**Вопрос 8. Утверждение схемы уборки придомовой территории.**

**Предложено:** Проголосовать за утверждение схемы уборки придомовой территории (Приложение № 5).

**Голосовали:** "За" - 3512,30 м<sup>2</sup> = 98,85 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании  
"Против" - 0,00 м<sup>2</sup> = 0,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании  
"Воздержались" - 40,90 м<sup>2</sup> = 1,15 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании


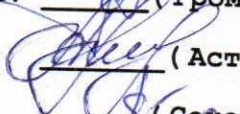
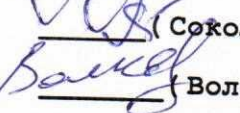
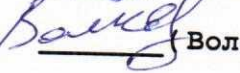
**Решили:** утвердить схему уборки придомовой территории (Приложение № 5).

**Вопрос 9. Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома.**

**Предложено:** Проголосовать за утверждение размера платы за содержание (включая перечень работ) общего имущества многоквартирного дома:

Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества, с указанием их стоимости (в рамках принятого тарифа):

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 м <sup>2</sup> общей площади, руб.
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно	0,35
2	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов	Согласно графику	1,79
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов*	Ежедневно (в рабочие дни)	2,52

**Председатель собрания:**  (Тромыко Артем Александрович) « 19 » 11 2017г.  
**Секретарь собрания:**  (Астафьева Елена Леонидовна) « 19 » 11 2017г.  
**Счетная комиссия:**  (Соколовская Анна Геннадьевна) « 19 » 11 2017г.  
 (Волков Александр Леонидович) « 19 » 11 2017г.

4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов дома**	Ежедневно (в рабочие дни)	4,32
5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования дома**	Ежедневно (в рабочие дни)	1,15
6	Уборка помещений общего пользования	Согласно графику	1,81
7	Уборка придомовой территории***	26 раз в месяц	1,41
8	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	Ежедневно (в рабочие дни)	3,85
<b>Итого тариф на содержание общего имущества (без учета текущего ремонта)</b>			<b>17,20</b>

\*- без учета стоимости покупки/установки нового оборудования, оборудования взамен старого, запасных частей, материалов, а также любых затрат, проходящих вне договора на ежемесячное техническое обслуживание лифта (все перечисленные затраты проходят по статье "текущий ремонт общего имущества МКД")

\*\* - без учета стоимости покупки/установки нового оборудования, оборудования взамен старого, запасных частей, материалов, а также затрат по договорам со специализированными организациями по обслуживанию/ремонту оборудования (все перечисленные затраты проходят по статье "текущий ремонт общего имущества МКД")

\*\*\* - без учета стоимости механизированной уборки и вывоза снега с придомовой территории (все перечисленные затраты проходят по статье "текущий ремонт общего имущества МКД")

**Голосовали:** "За" -  $2860,80 \text{ м}^2 = 80,51 \%$  от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" -  $209,70 \text{ м}^2 = 5,90 \%$  от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались" -  $482,70 \text{ м}^2 = 13,59 \%$  от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

**Решили:** утвердить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 17,20 рублей с 1 м<sup>2</sup> общей площади помещения в месяц.

**Вопрос 10.** Порядок внесения платы за коммунальные услуги.

**Предложено:** Проголосовать за переход на прямые расчеты за коммунальные услуги, путем внесения платы за коммунальные услуги, в том числе потребляемые на общедомовые нужды, непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

**Голосовали:** "За" -  $3128,30 \text{ м}^2 = 88,04 \%$  от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" -  $200,00 \text{ м}^2 = 5,63 \%$  от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались" -  $224,90 \text{ м}^2 = 6,33 \%$  от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

**Решили:** перейти на прямые расчеты за коммунальные услуги, путем внесения платы за коммунальные услуги, в том числе потребляемые на общедомовые нужды, непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

**Вопрос 11.** Принятие решения о разрешении пользования третьими лицами общим имуществом многоквартирного дома.

**Предложено:** Проголосовать за разрешение третьим лицам (в т. ч. собственникам помещений) пользования общим имуществом многоквартирного дома, в целях размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования, сетей связи, систем видеонаблюдения, систем кондиционирования воздуха, спутниковых антенн и прочего имущества, по согласованию с управляющей организацией и Советом многоквартирного дома.

**Голосовали:** "За" -  $3258,40 \text{ м}^2 = 62,58 \%$  от общего числа голосов собственников помещений

"Против" -  $280,60 \text{ м}^2 = 5,41 \%$  от общего числа голосов собственников помещений

"Воздержались" -  $14,20 \text{ м}^2 = 0,28 \%$  от общего числа голосов собственников помещений

**Решили:** разрешить третьим лицам (в т. ч. собственникам помещений) пользование общим имуществом многоквартирного дома, в целях размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования, сетей связи, систем видеонаблюдения, систем кондиционирования воздуха, спутниковых антенн и прочего имущества, по согласованию с управляющей организацией и Советом многоквартирного дома.

**Вопрос 12.** Установление размера платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома.

**Предложено:** проголосовать за установление минимального размера платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома (подъезды, лестничные площадки, лестницы, коридоры, лифты, машинные отделения лифтов, технические

**Председатель собрания:** Громько Артем Александрович «19» 11 2017г.

**Секретарь собрания:** Астафьева Елена Леонидовна «19» 11 2017г.

**Счетная комиссия:** Соколовская Анна Геннадьевна «19» 11 2017г.

Волков Александр Леонидович «19» 11 2017г.

этажи, подвалы, чердачные помещения, крыши, ограждающие конструкции, наружные стены дома, земельный участок и иное имущество), за исключением использования данного имущества собственниками помещений в целях, не связанных с предпринимательской деятельностью, ежемесячно, в размере 100 (сто) рублей 00 копеек за 1 м<sup>2</sup>:

**Голосовали:** "За"- 3047,80 м<sup>2</sup> = 58,79 % от общего числа голосов собственников помещений  
"Против" - 201,40 м<sup>2</sup> = 3,89 % от общего числа голосов собственников помещений  
"Воздержались"- 303,90 м<sup>2</sup> = 5,86 % от общего числа голосов собственников помещений

**Решили:** установить минимальный размер платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома (подъезды, лестничные площадки, лестницы, коридоры, лифты, машинные отделения лифтов, технические этажи, подвалы, чердачные помещения, крыши, ограждающие конструкции, наружные стены дома, земельный участок и иное имущество), за исключением использования данного имущества собственниками помещений в целях, не связанных с предпринимательской деятельностью, ежемесячно, в размере 100 (сто) рублей 00 копеек за 1 м<sup>2</sup>.

**Вопрос 13.** Использование денежных средств, поступивших в управляющую организацию от третьих лиц, в качестве платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома.

**Предложено:** Проголосовать за использование денежных средств, поступивших в управляющую организацию от третьих лиц, в качестве платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома, на мероприятия по текущему ремонту общего имущества, благоустройство прилегающей территории и создание новых элементов общего имущества:

**Голосовали:** "За"- 3368,0 м<sup>2</sup> = 64,97 % от общего числа голосов собственников помещений  
"Против" - 63,0 м<sup>2</sup> = 1,21 % от общего числа голосов собственников помещений  
"Воздержались"- 122,10 м<sup>2</sup> = 2,36 % от общего числа голосов собственников помещений

**Решили:** использовать денежные средства, поступившие в управляющую организацию от третьих лиц, в качестве платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома, на мероприятия по текущему ремонту общего имущества, благоустройство прилегающей территории и создание новых элементов общего имущества.

**Вопрос 14.** Утверждение типовой формы договора возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома.

**Предложено:** Проголосовать за утверждение типовой формы договора возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома (Приложение № 6):

**Голосовали:** "За"- 3183,50 м<sup>2</sup> = 61,41 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании  
"Против" - 103,90 м<sup>2</sup> = 2,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании  
"Воздержались"- 265,80 м<sup>2</sup> = 5,13 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании


**Решили:** утвердить типовую форму договора возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома (Приложение № 6).

**Вопрос 15.** Поручение ООО «Управляющая компания «Альтернатива» заключать договоры возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома с иными лицами.

**Предложено:** Проголосовать за уполномочивание управляющей организации (ООО «Управляющая компания «Альтернатива») заключать договоры возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома по письменному распоряжению Совета многоквартирного дома.

**Голосовали:** "За"- 3393,50 м<sup>2</sup> = 65,46 % от общего числа голосов собственников помещений  
"Против" - 159,60 м<sup>2</sup> = 3,08 % от общего числа голосов собственников помещений  
"Воздержались"- 0,00 м<sup>2</sup> = 0,00 % от общего числа голосов собственников помещений

**Председатель собрания:**  (Тромыко Артем Александрович) « 19 » 11 2017г.

**Секретарь собрания:**  (Астафьева Елена Леонидовна) « 19 » 11 2017г.

**Счетная комиссия:**  (Соколовская Анна Геннадьевна) « 19 » 11 2017г.

 (Волков Александр Леонидович) « 19 » 11 2017г.

Решили: уполномочить управляющую организацию (ООО «Управляющая компания «Альтернатива») заключать договоры возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома по письменному распоряжению Совета многоквартирного дома.

**Вопрос 16. Об изменении места сбора твердых бытовых отходов.**

**Предложено:** Проголосовать за перенос контейнерной площадки для сбора твердых коммунальных отходов согласно приложенной схеме (Приложение № 7).

**Голосовали:** "За" - 3138,60 м<sup>2</sup> = 60,54 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" - 231,10 м<sup>2</sup> = 4,46 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались" - 183,40 м<sup>2</sup> = 3,54 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании


Решили: перенести контейнерную площадку для сбора твердых коммунальных отходов согласно приложенной схеме (Приложение № 7).

Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания: кворум собрания имеется. Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: 1 экземпляр в Совете дома и 1 экземпляр в ООО «УК «Альтернатива».

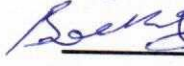
Приложения:

- Приложение №1 Реестр собственников помещений принявших участие в голосовании на 1 листе;
- Приложение №2 Решения собственников общего собрания многоквартирного дома на 65 листах;
- Приложение №3 Уведомление о проведении собрания на 1 листе;
- Приложение №4 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 5 листах;
- Приложение №5 Схема уборки придомовой территории на 1 листе;
- Приложение №6 Типовая форма договора возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома с иными лицами на 2 листах;
- Приложение № 7 Схема расположения контейнерной площадки на прилегающей территории на 1 листе.

Председатель собрания:  (Громыко Артем Александрович) «19» 11 2017г.

Секретарь собрания:  (Астафьева Елена Леонидовна) «19» 11 2017г.

Счетная комиссия:  (Соколовская Анна Геннадьевна) «19» 11 2017г.

 (Волков Александр Леонидович) «19» 11 2017г.