

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Иркутск, ул. Ушаковская 3/1
(в форме очного голосования)
12 мая 2017 года

Место проведения собрания: г. Иркутск, ул. Ушаковская, дом № 3/1, в подвальном помещении.

Дата и время проведения собрания: 12 мая 2017 года, в 19-00 часов.

Инициатор собрания: Федина Елена Леонидовна кв. 60, по адресу г. Иркутск, ул. Ушаковская, дом № 3/1, свидетельство о праве собственности № 38 АД 712556 от 27.02.2012 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе (жилых и нежилых помещений) равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: В голосовании на общем собрании приняло участие 82 (восемьдесят два) собственника помещений в многоквартирном доме, площадь помещений которых составляет 2 657,30 м², количество голосов которых составляет голоса, что соответствует 70,88 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 3 749 (три тысячи семьсот сорок девять) м², в том числе 3 649,2 (три тысячи шестьсот сорок девять целых две десятых) м² площадь жилых помещений и 99,8 (девятьсот девять целых восемь десятых) м² нежилых помещений.

Вопросы повестки дня общего собрания собственников, по которым проводилось собрание:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Принятие решения о разрешении использования наружных стен для размещения рекламных конструкций.
4. Утверждение размера платы за пользование наружных стен для размещения рекламных конструкций.
5. Использование денежных средств за пользование наружных стен для размещения рекламных конструкций.
6. Утверждение типовой формы договора возмездного пользования общего имущества многоквартирного дома.
7. Поручение ООО «Управляющая компания «Альтернатива» заключать договоры возмездного пользования общего имущества многоквартирного дома с иными лицами.

Вопрос 1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Предложено: Проголосовать за выбор председателя собрания: Отиев Павел Павлович (кв. 99), секретарем Федина Елена Леонидовна (кв. 60).

Голосовали:

Председатель собрания: Отиев Павел Павлович (кв. 99):

"За"- 2657,30 м² = 100 %

"Против" - 0,00 м² = 0,00 %

"Воздержались"- 0,00 м² = 0,00 %

Секретарь собрания: Федина Елена Леонидовна (кв. 60):

"За"- 2657,30 м² = 100 %

"Против" - 0,00 м² = 0,00 %

"Воздержались"- 0,00 м² = 0,00 %

Решили: выбрать председателем собрания: Отиев Павел Павлович (кв. 99), секретарем Федина Елена Леонидовна (кв. 60).

Вопрос 2. Выбор счетной комиссии.

Предложено: Проголосовать за выбор счетной комиссии в составе: Кулев Евгений Викторович (кв. 10), Колесникова Юлия Сергеевна (кв. 30), Андюбек Ирина Валентиновна (кв. 44), Хомич Оксана Сергеевна (кв. 85).

Голосовали:

"За"- 2657,30 м² = 100 %

"Против" - 0,00 м² = 0,00 %

"Воздержались"- 0,00 м² = 0,00 %

Решили: выбрать счетную комиссию в составе: Кулев Евгений Викторович (кв. 10), Колесникова Юлия Сергеевна (кв. 30), Андюбек Ирина Валентиновна (кв. 44), Хомич Оксана Сергеевна (кв. 85).

Вопрос 3. Принятие решения о разрешении использования наружных стен для размещения рекламных конструкций.

Предложено: Проголосовать за разрешение использования наружных стен многоквартирного дома № 3/2 по ул. Ушаковская, для размещения рекламных конструкций иным (третьим) лицам на возмездной основе.

Голосовали:

"За"- 2657,30 м² = 100 %

"Против" - 0,00 м² = 0,00 %

"Воздержались"- 0,00 м² = 0,00 %

Решили: разрешить использование наружных стен многоквартирного дома № 3/1 по ул. Ушаковская, для размещения рекламных конструкций иным (третьим) лицам на возмездной основе.

Вопрос 4. Утверждение размера платы за пользование наружными стенами для размещения рекламных конструкций.

Предложено: Проголосовать за установление размера платы за пользование наружными стенами для размещения одной рекламной конструкции в размере 2 500 (две тысячи пятьсот) рублей в месяц (в т.ч. НДС). Оплата производится до 10 числа каждого месяца, начиная с даты размещения рекламной конструкции на стене

дома.

Голосовали:

"За"- 2657,30 м² = 100 %

"Против" - 0,00 м² = 0,00 %

"Воздержались"- 0,00 м² = 0,00 %

Решили: установить размер платы за пользование наружными стенами для размещения одной рекламной конструкции в размере 2 500 (две тысячи пятьсот) рублей в месяц (в т.ч. НДС). Оплата производится до 10 числа каждого месяца, начиная с даты размещения рекламной конструкции на стене дома.

Вопрос 5. Использование денежных средств за наружными стенами для размещения рекламных конструкций.

Предложено: Проголосовать за использование денежных средств, за пользование наружными стенами для размещения рекламных конструкций, на мероприятия по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали:

"За"- 2657,30 м² = 100 %

"Против" - 0,00 м² = 0,00 %

"Воздержались"- 0,00 м² = 0,00 %

Решили: использовать денежные средства, за пользование наружными стенами для размещения рекламных конструкций, на мероприятия по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Вопрос 6. Утверждение типовой формы договора возмездного пользования общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: Проголосовать за утверждение типовой формы договора возмездного пользования общего имущества многоквартирного дома с иными лицами (Приложение № 4).

Голосовали:

"За"- 2657,30 м² = 100 %

"Против" - 0,00 м² = 0,00 %

"Воздержались"- 0,00 м² = 0,00 %

Решили: утвердить типовую форму договора возмездного пользования общего имущества многоквартирного дома с иными лицами (Приложение № 4).

Вопрос 7. Поручение ООО «Управляющая компания «Альтернатива» заключать договоры возмездного пользования общего имущества многоквартирного дома с иными лицами.

Предложено: Проголосовать за поручение ООО «Управляющая компания «Альтернатива» заключать договоры возмездного пользования общего имущества многоквартирного дома с иными лицами.

Голосовали:

"За"- 2657,30 м² = 100 %

"Против" - 0,00 м² = 0,00 %

"Воздержались"- 0,00 м² = 0,00 %

Решили: поручить ООО «Управляющая компания «Альтернатива» заключать договоры возмездного пользования общего имущества многоквартирного дома с иными лицами.

Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания: кворум собрания имеется.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: 1 экземпляр в Совете дома и 1 экземпляр в ООО «УК «Альтернатива».

Приложения:

- Приложение №1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 7 листах;
- Приложение №2 Уведомление о проведении собрания на 1 листе;
- Приложение №3 Реестр собственников помещений принявших участие в голосовании на 5 листах;
- Приложение №4 Типовой договор возмездного пользования общего имущества многоквартирного дома на 2 листах.

Председатель собрания:		(Отиев П.П.)	« 12 »	маб	2017г.
Секретарь собрания:		(Федина Е.Л.)	« 12 »	маб	2017г.
Счетная комиссия:		(Кулев Е.В.)	« 12 »	маб	2017г.
		(Колесникова Ю.С.)	« 12 »	маб	2017г.
		(Андрюбек И.В.)	« 12 »	маб	2017г.
		(Хомич О.С.)	« 12 »	маб	2017г.