

ПРОТОКОЛ *№2*
общего собрания собственников помещений
многоквартирного жилого дома № 5/3 по адресу:
г. Иркутск, ул. Румянцева от 16 февраля 2014 года

Приняли участие в собрании 43 человек (1707,7 кв.м.) - 58,8 %, кворум имеется.

Повестка дня:

1. Выбор председателя, секретаря собрания;
2. Выбор счетной комиссии собрания;
3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта;
4. Прочие вопросы:
 - оборудование комнаты уборщицы,
 - установка межэтажных ловителей,
 - оборудование лифта электронным ключом, отключение лифта в ночное время;
 - другое.

Решили:

1. Выбрать председателем общего собрания Бутыга М.Ю (49 кв.), секретарем собрания Матросанова В.С (24 кв.) :

Голосовали: «За» 1707,7 кв.м 100% %

«Против» 0 кв.м 0 %

«Воздержались» 0 кв.м 0 %

2. Выбрать счетную комиссию общего собрания в составе:
Матросановой З.Ф. (кв. 24)
Тюсина А.И. (кв. 48)

Голосовали: «За» 1707,7 кв.м 100 %

«Против» 0 кв.м 0 %

«Воздержались» 0 кв.м 0 %

3. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта:

1 способ: Голосовали: «За» 1569,7 кв.м 91,9 %

«Против» 138 кв.м 8,1 %

«Воздержались» 0 кв.м 0 %

2 способ: Голосовали: «За» 138 кв.м 8,1 %

«Против» 1569,7 кв.м 91,9 %

«Воздержались» 0 кв.м 0 %

4. Прочие Вопросы:

- оборудовать комнату уборщицы:

Голосовали: «За» 0 кв.м 0 %

«Против» 1707,7 кв.м 100 %

«Воздержались» 0 кв.м 0 %

Принимая во внимание, что в блок-секции №5/1 создан жилищно-коммунальный угрозах, где имеются условия для персонала, и обеспечены сантехнико-бытовые потребности, считаем, что оборудование деп. помещений не целесообразно.

- установить межэтажные уловители:

Голосовали: «За» 1707,7 кв.м 100 %

«Против» 0 кв.м 0 %

«Воздержались» 0 кв.м 0 %

Считаем установку ограждений кооперативной необходимостью, однако просим представить другие варианты, с учетом удешевления.

- оборудовать лифт электронным ключом:

Голосовали: «За» 1486,5 кв.м 87,05 %

«Против» 221,2 кв.м 12,95 %

«Воздержались» 0 кв.м 0 %

Обратиться с просьбой рассмотреть вопрос об оборудовании лифта Э.К.М. за счет средств текущего ремонта.

- отключать лифт в ночное время:

Голосовали: «За» 1707,7 кв.м 100 %

«Против» 0 кв.м 0 %

«Воздержались» 0 кв.м 0 %

В целях обеспечения сохранения оборудования лифта, предотвращения актов вандализма и др. до установки Э.К.М. необходимо проводить отключение лифта в ночное время с 24.00 до 06.00.

- Учитывая истечение гарантийного срока по договору на дом в 2015 году, обратиться в УК с просьбой оказания содействия (предоставление кредитных услуг) для получения ООО "Городской строительной компании" исполнить гарантийные обязательства по устранению технического брака и недоделок, допущенных в ходе строительства.

Голосовали: «За» 1707,7 кв.м 100 %

«Против» 0 кв.м 0 %

«Воздержались» 0 кв.м 0 %

- Обратиться в УК с просьбой о предоставлении отчета о выполнении договора по управлению МКД №5/3 за 2013 год с детализацией расходов на текущий ремонт.

Голосовали: «За» 1707,7 кв.м 100 %

«Против» 0 кв.м 0 %

«Воздержались» 0 кв.м 0 %

- Обратиться в УК с просьбой о рассмотрении вопроса об установке индивидуальных приборов учета тепла индивидуальными для блок-секции №5/3, ул. Рудякского г. Иркутск.

Голосовали: «За» 1707,7 кв.м 100 %

«Против» 0 кв.м 0 %

«Воздержались» 0 кв.м 0 %

Председатель собрания Бутыга (Антон)

Секретарь собрания Минин (Морозов В.С.)

Члены счетной комссии: Зайцев (Мирофанова З.Ф.)

Григорьев (Тюхтин А.Н.)

_____)

_____)