

ПРОТОКОЛ № 2

Общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г.Иркутск, ул.Румянцева дом 5/2

город Иркутск
место проведения собрания: Ул.Румянцева, дом 5/2, 1 этаж
время проведения собрания: 20-00 час

«16» февраля 2014 года

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 2486,1 кв.м.
Присутствуют собственники помещений общей площадью 1363,4 кв.м., что составляет 54,84 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. **Процедурные вопросы:** избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.
2. Разное.

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали выступление инициатора проведения общего собрания, который предложил следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания.

Председатель собрания – Высоких Елена Юрьевна. секретарь собрания – Парехина Татьяна Юрьевна .

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель	Секретарь		
За – 100 %	За – 100 %	Против – _____ %	
Против – _____ %		Воздержались – _____ %	
Воздержались – _____ %			

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избрана – Высоких Елена Юрьевна, секретарем собрания избрана – Парехина Татьяна Юрьевна

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %
против – _____ %
Воздержались – _____ %.

2. Разное:

Слушали выступление председателя собрания Высоких Е.Ю., которая предложила :

- 2.1. Монтаж частотного образователя для лифта производить в присутствии представителя собственников жилья
- 2.2. Шипицына Сергея Александровича - собственника жилого помещения № 37, избрать представителем от собственников жилья дома по улице Румянцева 5/2.
- 2.3. Неисправный частотный преобразователь подлежит возврату представителю собственников жилья
- 2.4. УК «Альтернатива» Произвести перерасчет оплаты за использование лифтом с момента неисправности с 28 ноября 2013г. до момента ввода в эксплуатации лифта.
- 2.5. Оплату за текущий ремонт по квитанциям за январь 2014г. произвести после предоставления отчета УК «Альтернатива» за 2013г.
- 2.6. Сброс снега с крыши дома не производить.
- 2.7. УК «Альтернатива» все планируемые работы по текущему ремонту дома согласовывать с советом дома под роспись.
- 2.8. УК «Альтернатива» все акты по выполненным работам в обязательном порядке подписывать председателем совета дома и членами совета дома.
- 2.9. УК «Альтернатива» произвести перерасчет оплаты за содержание жилья с 1 января 2013 года в соответствии со ст.156 п.7 Жилищного кодекса РФ.

ПРИНЯЛИ РЕШИЛИ:

Монтаж частотного образователя для лифта производить в присутствии представителя собственников жил Шипицына Сергея Александровича (тел.8-914-8712166).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %

против – _____ %

Воздержались – _____ %.

ПРИНЯЛИ РЕШИЛИ:

Неисправный частотный преобразователь подлежит возврату представителю собственников жилья

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %

против – _____ %

Воздержались – _____ %.

ПРИНЯЛИ РЕШИЛИ:

УК «Альтернатива» Произвести перерасчет оплаты за использование лифтом с момента неисправности с : ноября 2013г. до момента ввода в эксплуатации лифта.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %

против – _____ %

Воздержались – _____ %.

ПРИНЯЛИ РЕШИЛИ:

Оплату за текущий ремонт по квитанциям за январь 2014г. произвести после предоставления отчета «Альтернатива» за 2013г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %

против – _____ %

Воздержались – _____ %.

ПРИНЯЛИ РЕШИЛИ:

Сброс снега с крыши дома не производить.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %

против – _____ %

Воздержались – _____ %.

ПРИНЯЛИ РЕШИЛИ:

УК «Альтернатива» все планируемые работы по текущему ремонту дома согласовывать с советом дома и роспись.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %

против – _____ %

Воздержались – _____ %.

ПРИНЯЛИ РЕШИЛИ:

УК «Альтернатива» все акты по выполненным работам в обязательном порядке подписывать председателю совета дома и членами совета дома.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %

против – _____ %

Воздержались – _____ %.

ПРИНЯЛИ РЕШИЛИ:

УК «Альтернатива» произвести перерасчет оплаты за содержание жилья с 1 января 2013 года в соответствии со ст.156 п.7 Жилищного кодекса РФ.
Требование оплаты за жилищные услуги по не установленному на общем собрании собственников многоквартирного дома тарифу рассматриваются нами как нарушение Жилищного законодательства и наших жилищных прав.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %

против – _____ %

Воздержались – _____ %.

Председатель собрания _____



/Высоких Е.Ю./

Секретарь собрания _____



/Парехина Т.Ю./