

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА № 7 по ул. РУМЯНЦЕВА
г. ИРКУТСКА

"16" сентября 2012 г.

Инициаторы собрания: Колеснев Сергей Владимирович, Подкаменева Вера Васильевна.

Согласно ст. 47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников многоквартирного дома проведено в форме заочного голосования.

Общее количество голосов в многоквартирном доме 2760,4 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие голосами: 1464,2 кв.м. = 53,04%.

Кворум есть.

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 2760,4 кв. м. в том числе 651,2 кв.м нежилых помещений.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Определение порядка подписания протокола общего собрания.
4. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник.
5. Изменение способа управления многоквартирным домом.
6. Ликвидация ТСЖ «Профсоюзное».
7. Выборы совета многоквартирного дома.
8. О признании деятельности УК «Сиквел» ненадлежащей.
9. О расторжении договоров управления многоквартирным домом с УК «Сиквел».
10. Определение управляющей организации (при выборе способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией).
11. Утверждение проекта договора между собственником и управляющей организацией (при выборе способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией).
12. Утверждение тарифов на содержание общего имущества, текущий ремонт.
13. Выбор уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании.
14. Определение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний, о решениях, принятых общим собранием.
15. Определение места хранения протоколов общих собраний, решений собственников.
16. Прочие вопросы.

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания.

Для избрания в качестве председателя собрания и секретаря собрания были предложены кандидатуры – Колеснева Сергея Владимировича и Подкаменной Веры Васильевны соответственно.

Голосовали:

- “За” – 1464,4 кв.м. =100%
- “Против” – 0 кв.м. = 0 %
- “Воздержались” - 0 кв.м = 0 %

Подвели итоги голосования. Приняли решение:

- Председателем собрания избран: Колеснев Сергей Владимирович,
- Секретарем собрания избрана: Подкаменная Вера Васильевна.

2.Выбор счетной комиссии общего собрания.

Предложены следующие кандидатуры в счетную комиссию:

- Оруджов Рухаддин Туфан Оглы,
- Яровая Виктория Викторовна,
- Прощук Людмила Георгиевна.

Голосовали:

- “За” – 1464,2 кв.м. =100%
- “Против” – 0 кв.м. = 0 %
- “Воздержались” - 0 кв.м = 0 %

Подвели итоги голосования. Приняли решение: избрать счетную комиссию в составе 3-х человек: Оруджова Рухаддина Туфан Оглы, Яровой Виктории Викторовны, Прощук Людмилы Георгиевны.

3. Определение порядка подписания протокола общего собрания.

Предложено определить следующий порядок: Протокол общего собрания подписывается председателем общего собрания собственников, секретарем общего собрания собственников, членами счетной комиссии.

Голосовали:

- “За” - 14645,2 кв.м. =100%
- “Против” – 0 кв.м. = 0 %
- “Воздержались” - 0 кв.м = 0 %

Подвели итоги голосования. Приняли решение: Протокол общего собрания подписывается председателем общего собрания собственников, секретарем общего собрания собственников, членами счетной комиссии.

4. Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.

Предложены варианты подсчета голосов: 1 квадратный метр общей площади помещения равен 1 голосу.

Голосовали:

- “За” - 14645,2 кв.м. =100%
- “Против” – 0 кв.м. = 0 %
- “Воздержались” - 0 кв.м = 0 %

Подвели итоги голосования. Приняли решение: определить порядок подсчета голосов на общем собрании из расчета 1 кв. м = 1 голосу.

5. Изменение способа управления многоквартирным домом.

Предложено: Изменить способ управления – управление товариществом собственников жилья на способ управления - управление управляющей организацией:

Голосовали:

- “За” - 1464,2 кв.м. =100%
- “Против” – 0 кв.м. = 0 %
- “Воздержались” - 0 кв.м = 0 %

Подвели итоги голосования. Приняли решение: Изменить способ управления – управление товариществом собственников жилья на способ управления - управление управляющей организацией.

6. Ликвидация ТСЖ «Профсоюзное».

Предложено: Товарищество собственников жилья «Профсоюзное» - ликвидировать.

Голосовали:

- “За” - 14645,2 кв.м. =100%
- “Против” – 0 кв.м. = 0 %
- “Воздержались” - 0 кв.м = 0 %

Подвели итоги голосования. Приняли решение: Товарищество собственников жилья «Профсоюзное» - ликвидировать.

7. Выборы совета многоквартирного дома.

Предложены следующие кандидатуры в Совет многоквартирного дома:

- Колеснев Сергей Владимирович (*собственник помещения № 32*)
- Яровая Виктория Викторовна (*собственник помещения № 16*)
- Подкаменная Вера Васильевна (*собственник помещения № 9*)
- Оруджов Рухаддин Туфан Оглы (*собственник помещения № 7*)

Голосовали:

- “За” - 1464,2 кв.м. =100%
- “Против” – 0 кв.м. = 0 %
- “Воздержались” - 0 кв.м = 0 %

Подвели итоги голосования. Приняли решение: Выбрать совет дома в составе:

- Колеснева Сергея Владимировича (*собственник помещения № 32*)
- Яровой Виктории Викторовны (*собственник помещения № 16*)
- Подкаменной Веры Васильевны (*собственник помещения № 9*)
- Оруджова Рухаддина Туфан Оглы (*собственник помещения № 7*)

8. О признании деятельности по управлению МКД УК «Сиквел» ненадлежащей.

Предложено: Признать деятельность УК «Сиквел» по управлению многоквартирным домом - ненадлежащей.

Голосовали:

- “За” - 1464,2 кв.м. =100%
- “Против” – 0 кв.м. = 0 %
- “Воздержались” - 0 кв.м = 0 %

Подвели итоги голосования. Приняли решение: Признать деятельность УК «Сиквел» по управлению многоквартирным домом – ненадлежащей.

9. О расторжении договоров управления многоквартирным домом с УК «Сиквел».

Предложено: расторгнуть договоры управления многоквартирным домом с УК ООО «Сиквел».

Голосовали:

- “За” - 1464,2 кв.м. =100%
- “Против” – 0 кв.м. = 0 %
- “Воздержались” - 0 кв.м = 0 %

Подвели итоги голосования. Приняли решение: Договоры управления многоквартирным домом с УК ООО «Сиквел» - расторгнуть.

10. Определение управляющей организации (при выборе способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией).

Предложено рассмотреть информацию по управляющим организациям: УК «Ангара»(УК «Сиквел»), УК «Дом Сервис», УК «Народная», УК «Альтернатива», УК «Город».

Голосовали: за определение управляющей организации – ООО УК «Альтернатива» (директор – Хлебников Анатолий Борисович):

- “За” - 1464,2 кв.м. =100%
- “Против” – 0 кв.м. = 0 %
- “Воздержались” - 0 кв.м = 0 %

Подвели итоги голосования.

Решение: Определить управляющей организацией – ООО УК «Альтернатива» (директор – Хлебников Анатолий Борисович).

11. Утверждение проекта договора между собственником и управляющей организацией (при выборе способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией).

На рассмотрение представлен проект договора управления многоквартирным домом между собственником и ООО УК «Альтернатива». Предложено: Утвердить проект договора с учетом внесенных изменений.

Голосовали:

- “За” - 1464,2 кв.м =100%
- “Против” – 0 кв.м. = 0 %
- “Воздержались” - 0 кв.м = 0 %

Подвели итоги голосования. Приняли решение: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом между собственником и ООО УК «Альтернатива».

12. Утверждение тарифов на содержание общего имущества и текущий ремонт.

Предложено на рассмотрение: действующие тарифы на содержание общего имущества и текущий ремонт на 2012 год. Предложено: оставить тарифы по соответствующим

статьям без изменений, а именно: 13руб. 25 коп. за 1 кв.м - содержание общего имущества, 4 руб.50 коп. за 1 кв.м – текущий ремонт.

Голосовали:

- “За” – 1464,2 кв.м. = 100%
- “Против” – 0 кв.м. = 0 %
- “Воздержались” – 0 кв.м = 0%

Подвели итоги голосования. Приняли решение: Утвердить тарифы на 2012 год в размере: 13руб. 25 коп. за 1 кв.м - содержание общего имущества, 4 руб.50 коп. за 1 кв.м – текущий ремонт.

13. Выбор уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании.

Для осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании в качестве уполномоченного лица предложена кандидатура Колеснева Сергея Владимировича.

Голосовали:

- “За” - 1464,2 кв.м. = 100%
- “Против” – 0 кв.м. = 0 %
- “Воздержались” - 0 кв.м = 0 %

Подвели итоги голосования. Приняли решение: Выбрать Колеснева Сергея Владимировича уполномоченным лицом для осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании.

14. Определение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний, о решениях, принятых общим собранием.

Предложено: размещать информацию на информационном стенде 1 этажа, а также при наличии у собственников жилья электронной почты, направлять информацию в электронном варианте.

Голосовали:

- “За” - 1464,2 кв.м. = 100%
- “Против” – 0 кв.м. = 0 %
- “Воздержались” - 0 кв.м = 0 %

Подвели итоги голосования. Приняли решение:

- размещать информацию в доступном для всех собственников месте - на информационном стенде 1 этажа;
- направлять информацию в электронном варианте по указанным собственниками жилых помещений адресам электронной почты (при наличии);

15. Определение места хранения протоколов общих собраний, решений собственников.

Предложено: Местом хранения протоколов общих собраний, решений собственников - определить жилое помещение № 32 дома № 7 по ул.Румянцева, г.Иркутска.

Голосовали:

- “За” – 1464,2 кв.м. = 100%
- “Против” – 0 кв.м. = 0 %
- “Воздержались” – 0 кв.м = 0 %

Подвели итоги голосования. Приняли решение: Определить жилое помещение № 32 дома № 7 по ул.Румянцева, г.Иркутска местом хранения протоколов общих собраний, решений собственников жилых (нежилых) помещений.

16.Прочие вопросы:

Предложено:

- Установить срок полномочий Совета дома – 1 год.
- Утвердить кандидатуру председателя Совета дома: Путята Марии Юрьевны.
- Поручить ООО УК «Альтернатива» организовать контейнерную площадку для ТБО за пределами дворовой территории.

Голосовали:

- “За” – 1464,2 кв.м. = 100%
- “Против” – 0 кв.м. = 0 %
- “Воздержались” – 0 кв.м = 0 %


Подвели итоги голосования. Приняли решение:

- Установить срок полномочий Совета дома – 1 год.
- Утвердить кандидатуру председателя Совета дома: Путята Марии Юрьевны.
- Поручить ООО УК «Альтернатива» организовать контейнерную площадку для ТБО за пределами дворовой территории.

Председатель собрания:  / С.В. Колеснев/

Секретарь собрания:  / В.В. Подкаменная/

Счетная комиссия:  / Р.Т. Оруджов/

 / В.В. Яровая /

 / Л.Г. Прошук /