

Протокол № 4

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Иркутск, ул. Пушкина 62/3 (в очной форме)
«23» июня 2015г.

Время проведения собрания 19 час. 00 мин.

Место проведения собрания г. Иркутск, ул. Пушкина 62/3, подъезд, площадка 2-го этажа

Приняли участие в собрании 21 человек (1380,60 м2) - 87,8%, кворум имеется.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний.
4. Принятие решения о выдаче доверенности на представление интересов собственников на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Утверждение формы доверенности на представление интересов собственников
6. Утверждение отчета по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома 2014 год.
7. Утверждение плана мероприятий по текущему ремонту общего имущества МКД на 2015 год.
8. Изменение тарифа на содержание общего имущества многоквартирного дома.
9. Принятие решения о направлении средств, сэкономленных в результате корректировки платы за отопление на мероприятия по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
10. Прочие вопросы

Решили:

1. Выбрать председателем собрания: Андреева Ольга Александровна (кв. 28), секретарем Мельникова Марине Александровна (кв. 27).

Голосовали: "За" - 1380,6 м2 = 100 %
 "Против" - 0 м2 = 0 %
 "Воздержались" - 0 м2 = 0 %

2. Выбрать счетную комиссию в составе: Леоненко И. А. (кв. 17),
(кв.).

Голосовали: "За" - 1380,6 м2 = 100 %
 "Против" - 0 м2 = 0 %
 "Воздержались" - 0 м2 = 0 %

3. Утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний путем размещения объявлений в подъезде.

Голосовали: «За» - 1380,6 м2 = 100 %
 "Против" - 0 м2 = 0 %
 "Воздержались" - 0 м2 = 0 %

4. Разрешить собственникам помещений принимать участие на общих собраниях путем направления своих представителей с письменной доверенностью. Выдать доверенность Андреевой Ольге Александровне (кв.28), Мельниковой Марине Александровне (кв.27), сроком действия на 2 (два) года, на представление интересов собственников на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, с правом голосования, подписи и оформления в письменной форме решений по вопросам, отнесенным Жилищным кодексом РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: "За" - 1380,6 м2 = 100 %
 "Против" - 0 м2 = 0 %
 "Воздержались" - 0 м2 = 0 %

5. Утвердить форму доверенности на представление интересов собственников на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: "За" - 1380,6 м2 = 100 %
 "Против" - 0 м2 = 0 %
 "Воздержались" - 0 м2 = 0 %

6. Считать выполненными и принятыми в полном объеме работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, произведенные ООО «Управляющая компания «Альтернатива» в 2014 году, на сумму 276989,94 рубля, с учетом перерасхода денежных средств по состоянию на 01.01.2015 г. в размере 154145,94 рублей.

Голосовали: "За" - 1380,6 м2 = 100 %
"Против" - 0 м2 = 0 %
"Воздержались" - 0 м2 = 0 %

7. Утвердить план мероприятий по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2015 год: монтаж системы видеонаблюдения (≈ 80000 руб.), монтаж откатных ворот на въезде во двор (≈ 200000 руб.), монтаж освещения придомовой территории (≈ 15000 руб.), частичный текущий ремонт наружной стены дома на уровне технического и первого этажей (≈ 5000 руб.) Вышеуказанная стоимость работ является приблизительной, управляющая компания согласовывает окончательную стоимость работ с Советом многоквартирного дома. В случае невыполнения или неполного выполнения вышеперечисленных работ в 2015 году, работы должны быть выполнены или закончены в 2016 году. Совету дома обратиться к ООО «Управляющая компания «Альтернатива» с просьбой выполнить вышеуказанные работы в полном объеме за счет средств управляющей компании с последующим возмещением понесенных затрат за счет средств текущего ремонта.

Голосовали: "За" - 1380,6 м2 = 100 %
"Против" - 0 м2 = 0 %
"Воздержались" - 0 м2 = 0 %

8. Утвердить с 01 мая 2015 года тариф на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 6,00 рублей с кв. метра в месяц (на цели и мероприятия по решению Совета дома).

Голосовали: "За" - 1380,6 м2 = 100 %
"Против" - 0 м2 = 0 %
"Воздержались" - 0 м2 = 0 %

9. Средства, сэкономленные в результате корректировки платы за отопление за 2015 год и последующие годы, подлежащие возврату собственникам, направить на мероприятия по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали: "За" - 1380,6 м2 = 100 %
"Против" - 0 м2 = 0 %
"Воздержались" - 0 м2 = 0 %

10. Распределять объемы коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенных исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосовали: "За" - 1380,6 м2 = 100 %
"Против" - 0 м2 = 0 %
"Воздержались" - 0 м2 = 0 %

Приложение: 1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений
2. Доверенность

Председатель собрания: _____

Секретарь собрания: _____

Счетная комиссия: _____

Олегов Андрей О.А.
Мельникова И.А.
Савиленко И.А.