

**ПРОТОКОЛ № 1-2 от 15 декабря 2017 года
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
в форме очно-заочного голосования**

г. Иркутск

15 декабря 2017 года

Вид собрания: внеочередное.

Адрес многоквартирного дома: г. Иркутск, ул. Пушкина 62/3.

Дата проведения общего собрания: с 14 ноября 2017 года по 14 декабря 2017 года.

Инициаторы проведения собрания: ООО «Управляющая компания «Альтернатива», ОГРН 1083812003440.

Место проведения очной части собрания: г. Иркутск, ул. Пушкина 62/3, в подъезде, на 1-м этаже.

Дата и время проведения очной части (начало): 14 ноября 2017 года, в 19-00 часов.

Место приема письменных бюллетеней (решений): г. Иркутск, мкр. Юбилейный 118, цок. этаж, офис ООО «УК «Альтернатива».

Дата начала приема письменных бюллетеней (решений): 14 ноября 2017 года в 20-00 часов.

Дата окончания приема письменных бюллетеней (решений): 14 декабря 2017 года в 17-00 часов.

Порядок проведения общего собрания: путем заполнения собственниками помещений письменных бюллетеней (решений) по представленным на голосовании вопросам. Принявшими участие в общем собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются собственники помещений, решения которых получены до даты окончания их приема.

Председатель собрания: Шадрин Павел Геннадьевич (кв. 2), Секретарь: Бескровный Сергей Александрович (кв. 4).

Лица, проводившие подсчет голосов: Виноградов Дмитрий Геннадьевич (кв. 12).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе (жилых и нежилых помещений) равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: В голосовании на общем собрании приняло участие 3 (три) собственника помещений в многоквартирном доме, площадь помещений которых составляет 248,0 м², количество голосов которых составляет 12,09 голоса, что соответствует 12,09% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 2 048,4 м², в том числе 2 048,4 (две тысячи сорок восемь целых четыре десятых) м² жилых помещений и 0,00 м² нежилых помещений.

Вопросы повестки дня общего собрания собственников, по которым проводилось собрание:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. О порядке использования общего имущества многоквартирного дома № 62/3 (согласование собственнику кв. 27 установку на уровне 8 этажа блока системы кондиционирования).

Вопрос 1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Предложено: Проголосовать за выбор и наделение полномочиями по составлению и подписанию протокола по итогам проведения общего собрания председателя собрания: Шадрин Павел Геннадьевич (кв. 2), секретаря: Бескровный Сергей Александрович (кв. 4).

Голосовали: "За" - 150,1 м² = 60,52 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" - 97,9 м² = 39,48 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались" - 0,00 м² = 0,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: решение по данному вопросу не принято в виду отсутствия кворума, необходимого для принятия решения по данному вопросу (согласно п.1 ст.46 ЖК РФ).

Вопрос 2. Выбор счетной комиссии.

Предложено: Проголосовать за выбор счетной комиссии в составе: Виноградов Дмитрий Геннадьевич (кв. 12).

Голосовали: "За" - 248,0 м² = 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" - 0,00 м² = 0,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались" - 0,00 м² = 0,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: решение по данному вопросу не принято в виду отсутствия кворума, необходимого для принятия решения по данному вопросу (согласно п.1 ст.46 ЖК РФ).

Вопрос 3. О порядке использования общего имущества многоквартирного дома № 62/3 (согласование собственнику кв. 27 установки на уровне 8 этажа блока системы кондиционирования).

Предложено: Проголосовать за разрешение собственнику кв. 27 в многоквартирном доме № 62/3 по ул. Пушкина установить на уровне 8 этажа блок системы кондиционирования.

Голосовали: "За" - 0,0 м² = 0,00 % от общего числа голосов собственников помещений

"Против" - 192,70 м² = 9,40 % от общего числа голосов собственников помещений

"Воздержались" - 55,30 м² = 2,69 % от общего числа голосов собственников помещений

Решили: решение по данному вопросу не принято в виду отсутствия кворума, необходимого для принятия решения по данному вопросу (согласно п.1 ст.46 ЖК РФ).


Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания: кворум собрания отсутствует.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: 1 экземпляр в Совете дома и 1 экземпляр в ООО «УК «Альтернатива».

Приложения:

- Приложение №1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах;
- Приложение №2 Решения собственников общего собрания многоквартирного дома на 3 листах;
- Приложение №3 Уведомление о проведении собрания на 1 листе.

Инициатор проведения собрания: ООО «Управляющая компания «Альтернатива» в лице директора Хлебникова А.Б.

Совет МКД:  / Хлебников Анатолий Борисович /