

Протокол №

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Иркутск, ул. Профсоюзная, 12 (в очной форме)

«15» май 2015г.

Время проведения собрания 19 час. 00 мин.

Место проведения собрания г. Иркутск, ул. Профсоюзная, 12, подъезд, площадка 1-го этажа

Приняли участие в собрании 8 человек (472,7 м2) - 72,61 %, кворум имеется.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний.
4. Изменение тарифа на содержание общего имущества многоквартирного дома.
5. Принятие решения о выдаче доверенности на представление интересов собственников на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме.
6. Утверждение формы доверенности на представление интересов собственников.
7. Утверждение отчета по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома 2014 год
8. Утверждение плана мероприятий по текущему ремонту общего имущества МКД на 2015 год.
9. Принятие решения о направлении средств, сэкономленных в результате корректировки платы за отопление на мероприятия по текущему ремонту общего имущества МКД.
10. Принятие решения о распределении расходов на общедомовые нужды.

Решили:

1. Выбрать председателем собрания: Жуковскую Н.И. (кв. 9), секретарем Старкова Н.Н. (кв. 3).

Голосовали: "За" - 472,7 м2 = 100,00 %
 "Против" - 0,0 м2 = 0,00 %
 "Воздержались" - 0,0 м2 = 0,00 %

2. Выбрать счетную комиссию в составе: Мороз В.А. (кв. 6), (кв.) .

Голосовали: "За" - 472,7 м2 = 100,00 %
 "Против" - 0,0 м2 = 0,00 %
 "Воздержались" - 0,0 м2 = 0,00 %

3. Утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний путем размещения объявлений в подъезде.

Голосовали: «За» - 472,7 м2 = 100,00 %
 "Против" - 0,0 м2 = 0,00 %
 "Воздержались" - 0,0 м2 = 0,00 %

4. Утвердить с 01 июля 2015 года тариф на содержание общего имущества в размере 15,61 рублей (в том числе услуги и работы по управлению МКД в размере 5 руб.) с кв. метра общей площади помещения в месяц;

Голосовали: "За" - 286,5 м2 = 60,61 %
 "Против" - 106,2 м2 = 22,39 %
 "Воздержались" - 0,0 м2 = 0,00 %

5. Разрешить собственникам помещений принимать участие на общих собраниях путем направления своих представителей с письменной доверенностью. Выдать доверенность Старкову Н.Н. (кв.3), Жуковской Н.И. (кв.9) сроком действия на 3 (три) года, на представление интересов собственников на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, с правом голосования, подписи и оформления в письменной форме решений по вопросам, отнесенным Жилищным кодексом РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: "За" - 472,7 м2 = 100,00 %
 "Против" - 0,0 м2 = 0,00 %
 "Воздержались" - 0,0 м2 = 0,00 %

6. Утвердить форму доверенности на представление интересов собственников на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: "За" - 472 7 м2 = 100 00 %
 "Против" - 0 0 м2 = 0 00 %
 "Воздержались" - 0 0 м2 = 0 00 %

7. Считать выполненными и принятыми в полном объеме работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, произведенные ООО «Управляющая компания «Альтернатива» в 2014 году, на сумму 61 190,41 (шестьдесят одна тысяча сто девяносто) рублей 41 копейка, с учетом перерасхода денежных средств по состоянию на 01.01.2015 г. в размере 26 284,81 (двадцать шесть тысяч двести восемьдесят четыре) рубля 81 копейка.

Голосовали: "За" - 472 7 м2 = 100 00 %
 "Против" - 0 0 м2 = 0 00 %
 "Воздержались" - 0 0 м2 = 0 00 %

8. Утвердить план мероприятий по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2015 год: проверка (замена) манометров, термометров ($\approx 1\,200,00$ руб.), монтаж греющего кабеля ($\approx 100\,000,00$ руб.), непредвиденные затраты (компенсаторы, арматура, эл. арматура, замки и т. д.) ($\approx 20\,000,00$ руб.), установка новогодней елки ($\approx 1\,000,00$ руб.), обслуживание ТП и кабельных линий ($\approx 6\,000,00$ руб.), передача бесхозных инженерных сетей ($\approx 15\,000,00$ руб.), мероприятия по энергоресурсу сбережению ($\approx 20\,000,00$ руб.), установка бетонных клумб (вазоны) ($\approx 15\,000,00$ руб.), монтаж антискользящего коврика ($\approx 5\,000,00$ руб.). Вышеуказанная стоимость работ является приблизительной, управляющая компания согласовывает окончательную стоимость работ с Советом многоквартирного дома. В случае невыполнения или неполного выполнения вышеперечисленных работ в 2015 году, работы должны быть выполнены или закончены в 2016 году. Совету дома обратиться к ООО «Управляющая компания «Альтернатива» с просьбой выполнить вышеуказанные работы в полном объеме за счет средств управляющей компании с последующим возмещением понесенных затрат за счет средств текущего ремонта.

Голосовали: "За" - 472 7 м2 = 100 00 %
 "Против" - 0 0 м2 = 0 00 %
 "Воздержались" - 0 0 м2 = 0 00 %

9. Средства, сэкономленные в результате корректировки платы за отопление за 2015 год и последующие годы, подлежащие возврату собственникам, направить на мероприятия по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали: "За" - 286 5 м2 = 60 61 %
 "Против" - 186 2 м2 = 39 39 %
 "Воздержались" - 0 0 м2 = 0 00 %

10. Распределять объемы коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенных исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосовали: "За" - 286 5 м2 = 60 61 %
 "Против" - 186 2 м2 = 39 39 %
 "Воздержались" - 0 0 м2 = 0 00 %

Председатель собрания: Мухомов

Секретарь собрания: С.И.

Счетная комиссия: С.И.