

ПРОТОКОЛ № 1-1 от 19 декабря 2017 года

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования

г. Иркутск

19 декабря 2017 года

Вид собрания: внеочередное.

Адрес многоквартирного дома: г. Иркутск, мкр. Первомайский 33/6.

Место проведения очной части собрания: г. Иркутск, мкр. Первомайский 33/6, в подъезде № 1, на площадке первого этажа.

Дата и время проведения очной части (начало): 19 декабря 2017 года, в 19-00 часов.

Место приема письменных бюллетеней (решений): техническое помещение (г. Иркутск, мкр. Первомайский, дом № 33/1, цокольный этаж).

Дата начала приема письменных бюллетеней (решений): 19 декабря 2017 года в 20-00 часов.

Дата окончания приема письменных бюллетеней (решений): 19 января 2018 года в 17-00 часов.

Инициаторы проведения собрания: Маленьких Татьяна Валерьевна кв. 36, по адресу г. Иркутск, мкр. Первомайский 33/6, свидетельство о праве собственности № 38 АЕ 119378 от 09.07.2013г.; Проскурина Алина Геннадьевна, кв. 48, по адресу г. Иркутск, мкр. Первомайский 33/6, свидетельство о праве собственности № 38-38-01/035/2013-669 от 19.07.2013г.; Гончарова Галина Ивановна, кв. 70 по адресу г. Иркутск, мкр. Первомайский 33/6, свидетельство о праве собственности № 38 АЕ 335059 от 07.02.2014г.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 5 408,40 м², в том числе:

- площадь жилых помещений 4 984,0 м²;
- площадь нежилых помещений 424,40 м².

Кворум: не имеется. **Общее собрание собственников помещений неправомочно.**

В собрании приняли участие 8 собственников, обладающих 295,23 голосами, что составляет 5,45 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор Совета многоквартирного дома.
3. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.
4. Установление срока полномочий Совета многоквартирного дома.
5. Определение полномочий Совета многоквартирного дома.
6. Утверждение плана мероприятий по текущему ремонту общего имущества МКД на 2018 год.
7. Утверждение тарифов на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.
8. Порядок внесения платы за коммунальные услуги.
9. Утверждение схемы уборки территории.
10. Утверждение договора управления многоквартирным домом.
11. Принятие решения о разрешении пользования третьими лицами общим имуществом многоквартирного дома.
12. Установление размера платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома.
13. Использование денежных средств, поступивших в управляющую организацию от третьих лиц, в качестве платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома.
14. Утверждение типовой формы договора возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома.
15. Поручение управляющей организации (ООО «Управляющая компания «Альтернатива») заключать договоры возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома.

Инициаторы проведения собрания:

кв. № 36 _____ / Маленьких Татьяна Валерьевна /
кв. № 48 _____ / Проскурина Алина Геннадьевна /
кв. № 70 _____ / Гончарова Галина Ивановна /