

**ПРОТОКОЛ № 1 от 18 декабря 2017 года
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
в форме заочного голосования**

г. Иркутск

18 декабря 2017 года

Вид собрания: внеочередное.

Адрес многоквартирного дома: г. Иркутск, ул. Мамина-Сибиряка, дом № 6.

Форма проведения общего собрания: заочное голосование.

Инициаторы общего собрания:

Чеботарев Николай Владимирович - кв. № 1, по адресу г. Иркутск, ул. Мамина-Сибиряка, дом № 6, свидетельство о государственном праве собственности № 38 АД 728614 от 13.04.2012 г.

Тарбеева Евгения Владимировна - кв. № 5, по адресу г. Иркутск, ул. Мамина-Сибиряка, дом № 6, свидетельство о государственном праве собственности № 38 АД 726438 от 29.03.2012 г.

Мустафаева Татьяна Ивановна - кв. № 39 по адресу г. Иркутск, ул. Мамина-Сибиряка, дом № 6, свидетельство о государственном праве собственности № 38 АД 580040 от 15.08.2011 г.

Дата проведения собрания: с 23 ноября по 18 декабря 2017 года.

Дата, время и место проведения обсуждения итогов заочного голосования: 18 декабря 2017 г. Иркутск, ул. Мамина-Сибиряка, № 6.

Председатель общего собрания: Чеботарев Николай Владимирович - кв. № 1

Секретарь общего собрания: Тарбеева Евгения Владимировна - кв. № 5

Лица, проводившие подсчет голосов: Чеботарев Николай Владимирович - кв. № 1 и Тарбеева Евгения Владимировна - кв. № 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе (жилых и нежилых помещений) равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: В голосовании на общем собрании приняло участие 39 (тридцать девять) собственников помещений в многоквартирном доме, площадь помещений которых составляет 1 870,20 м², количество голосов которых составляет 70,72 голоса, что соответствует 70,72% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 2 644,2 (две тысячи шестьсот сорок четыре целых две десятых) м², в том числе 2 644,2 (две тысячи шестьсот сорок четыре целых две десятых) м² жилых помещений и 0,00 м² нежилых помещений.

Кворум для голосования имеется/не имеется.

(не нужно зачеркнуть)

Собрание считается правомочным/неправомочным.

(не нужно зачеркнуть)

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Передача в пользование по договору аренды общее имущество собственников МКД – часть нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Мамина-Сибиряка, дом № 6, в целях размещения оборудования АО «ЭР-Телеком Холдинг».
3. Определение суммы арендной платы нежилого помещения в месяц.
4. Наделение полномочиями ООО «Управляющая компания «Альтернатива» правом от лица собственников на заключение договора аренды с АО «ЭР-Телеком Холдинг».

Председатель собрания:  (Чеботарев Николай Владимирович) « 18 » декабря 2017г.

Секретарь собрания:  (Тарбеева Евгения Владимировна) « 18 » декабря 2017г.

5. Наделение ООО «Управляющая компания «Альтернатива» правом взаимодействия от лица собственников по вопросу использования в п. 2 общего имущества собственников МКД, в том числе правом взимания арендной платы.

6. Использование полученных денежных средств от сдачи в аренду общего имущества многоквартирного дома.

7. Определение места для хранения протокола общего собрания и решений собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Мамина-Сибиряка, дом № 6.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

Вопрос 1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Предложено: Проголосовать за выбор и наделение полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола по итогам проведения общего собрания председателем собрания: Чеботарев Николай Владимировича - кв. № 1, секретарем Тарбееву Евгению Владимировну - кв. № 5.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1798,00 м ² = 96,13%	72,20 м ² = 3,87 %	0,00 м ² = 0,00 %

Решение, принятое на голосовании:

Выбрать и наделить полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола по итогам проведения общего собрания председателем собрания: Чеботарев Николай Владимировича - кв. № 1, секретарем Тарбееву Евгению Владимировну - кв. № 5.

Вопрос 2. Передача в пользование по договору аренды общее имущество собственников МКД – часть нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Мамина-Сибиряка, дом № 6, в целях размещения оборудования АО «ЭР-Телеком Холдинг».

Предложено: Проголосовать за передачу в пользование АО «ЭР-Телеком Холдинг» по договору аренды общее имущество многоквартирного дома – часть нежилого помещения № II на техническом этаже № 1, площадью 8,5 кв. м, расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. Мамина-Сибиряка, дом № 6, в целях размещения оборудования АО «ЭР-Телеком Холдинг», сроком на 11 месяцев с момента принятия решения общего собрания собственников (с возможностью пролонгации договора).

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1798,00 м ² = 96,13%	72,20 м ² = 3,87 %	0,00 м ² = 0,00 %

Решение, принятое на голосовании:

Передать в пользование АО «ЭР-Телеком Холдинг» по договору аренды общее имущество многоквартирного дома – часть нежилого помещения № II на техническом этаже № 1, площадью 8,5 кв. м, расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. Мамина-Сибиряка, дом № 6, в целях размещения оборудования АО «ЭР-Телеком Холдинг», сроком на 11 месяцев с момента принятия решения общего собрания собственников (с возможностью пролонгации договора).

Вопрос 3. Определение суммы арендной платы нежилого помещения в месяц.

Предложено: Проголосовать за определение суммы арендной платы нежилого помещения 10 000,00 (десять тысяч) руб., в месяц, без учета НДС.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1798,00 м ² = 96,13%	72,20 м ² = 3,87 %	0,00 м ² = 0,00 %

Решение, принятое на голосовании:

Определить сумму арендной платы нежилого помещения 10 000,00 (десять тысяч) руб., в месяц, без учета НДС.

Вопрос 4. Наделение полномочиями ООО «Управляющая компания «Альтернатива» правом от лица собственников на заключение договора аренды с АО «ЭР-Телеком Холдинг».

Предложено: Проголосовать за наделение полномочиями ООО «Управляющая компания «Альтернатива» правом от лица собственников на заключение договора аренды с АО «ЭР-Телеком Холдинг».

Председатель собрания:  (Чеботарев Николай Владимирович) « 18 »  2017г.

Секретарь собрания:  (Тарбеева Евгения Владимировна) « 18 »  2017г.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1798,00 м ² = 96,13%	72,20 м ² = 3,87 %	0,00 м ² = 0,00 %

Решение, принятое на голосовании:

Наделить полномочиями ООО «Управляющая компания «Альтернатива» правом от лица собственников на заключение договора аренды с АО «ЭР-Телеком Холдинг».

Вопрос 5. Наделение ООО «Управляющая компания «Альтернатива» правом взаимодействия от лица собственников по вопросу использования в п. 2 общего имущества собственников МКД, в том числе правом взимания арендной платы.

Предложено: Проголосовать за наделение ООО «Управляющая компания «Альтернатива» правом взаимодействия от лица собственников по вопросу использования в п. 2 общего имущества собственников МКД, в том числе правом взимания арендной платы.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1798,00 м ² = 96,13%	72,20 м ² = 3,87 %	0,00 м ² = 0,00 %

Решение, принятое на голосовании:

Наделить ООО «Управляющая компания «Альтернатива» правом взаимодействия от лица собственников по вопросу использования в п. 2 общего имущества собственников МКД, в том числе правом взимания арендной платы.

Вопрос 6. Использование полученных денежных средств от сдачи в аренду общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: Проголосовать за использование полученных денежных средств от сдачи в аренду общего имущества многоквартирного дома в целях проведения текущего ремонта многоквартирного дома, а также других работ/услуг с учетом мнения членов Совета многоквартирного дома.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1798,00 м ² = 96,13%	72,20 м ² = 3,87 %	0,00 м ² = 0,00 %

Решение, принятое на голосовании:

Использовать полученные денежные средства от сдачи в аренду общего имущества многоквартирного дома в целях проведения текущего ремонта многоквартирного дома, а также других работ/услуг с учетом мнения членов Совета многоквартирного дома.

Вопрос 7. Определение места для хранения протокола общего собрания и решений собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Мамина-Сибиряка, дом № 6.

Предложено: Проголосовать за определение местом для хранения протокола общего собрания и решений собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Мамина-Сибиряка, дом № 6.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1798,00 м ² = 96,13%	72,20 м ² = 3,87 %	0,00 м ² = 0,00 %

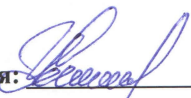

Решение, принятое на голосовании:

Определить местом для хранения протокола общего собрания и решений собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Мамина-Сибиряка, дом № 6, кв. №1.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах 18 декабря 2017 года и хранится в кв. №1, дома № 6, ул. Мамина-Сибиряка, г. Иркутск.

Приложения:

- Приложение №1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на ___ листах;
- Приложение №2 Решения собственников общего собрания многоквартирного дома на ___ листах;
- Приложение №3 Уведомление о проведении собрания на 1 листе.

Председатель собрания:  (Чеботарев Николай Владимирович) « 18 » декабря 2017г.
Секретарь собрания:  (Тарбеева Евгения Владимировна) « 18 » декабря 2017г.