

**Отчет ООО "Управляющая компания "Альтернатива"  
о выполнении договора управления многоквартирным домом  
№ 6 ул. Мамина - Сибиряка за 2013 год.**

1. В 2013 г. по дому ( 2 669,00 м<sup>2</sup>) начислено за содержание, ремонт и коммунальные услуги:

**1 604 261,95** рублей, оплачено собственниками **1 268 206,79** рублей ( **79,05** %)

2. Задолженность жителей по квартплате и коммунальным услугам составляет: **336 055,16** рубля,

в том числе (имеющие значительную задолженность):

кв. 3 - 30 409,61 руб.	кв. 9 - 17 168,98 руб.	кв. 32 - 15 776,51 руб.
кв. 6 - 19 337,10 руб.	кв. 19 - 39 398,06 руб.	кв. 36 - 15 586,56 руб.
кв. 7 - 13 847,91 руб.	кв. 22 - 17 472,96 руб.	кв. 38 - 16 194,91 руб.

3. Соответственно, компания имеет задолженность перед поставщиками услуг **336 055,16** рублей:

- тепловая энергия **146 183,99** руб.
- водоснабжение и водоотведение **122 996,19** руб.
- электрическая энергия **42 006,90** руб.
- прочие поставщики **24 868,08** руб.

4. Плата за текущий ремонт, начисленная в размере **147 390,99** рубля (поступило от жителей **116 516,04** рубля), направлена на следующие мероприятия:

№ п/п	Наименование мероприятий.	Ед. изм.	Количество	Стоимость (руб.)
	Перерасход (+) или экономия (-) средств в 2012 году.			<b>141 891,80</b>
1	Аварийная замена компенсатора ХВС и ГВС ø28 в кв.13	шт.	2	8 986,00
2	Аварийная чистка канализации КК - 42,43 от 24.01.13 (13,9%)	шт.	2	1 390,05
3	Комната для уборщицы под лестницей	шт.		4 000,00
4	Установка водослива.	шт.	1	506,00
5	Авар.замена компенсаторов на стояках ХВСи гвс ø22 в кв.23	шт.	2	7 681,00
6	Доска для объявлений в подъезде.	шт.	1	4 233,33
7	Вывоз снега с придомовой территории в феврале	м/час	6	6 964,17
8	Тех. обслуживание лифта.	шт.	1	7 454,50
9	Изготовление и монтаж ограждения	м	10	7 210,00
10	Благоустройство территории (чернозем)7,6%	т.	10	532,00
11	Благоустройство территории (песок)7,6%	т.	10	456,00
12	Генеральная уборка в мае	м <sup>2</sup>	313,00	373,50
13	Замена компенсатора на стояке ГВС ø 28 в кв. 13	шт.	1	7 791,00
14	Замена компенсатора на стояке ГВС ø 22 в кв. 23	шт.	1	7 094,00
15	Уборка строительного и бытового мусора на территории.	м <sup>3</sup>	20	1 796,60
16	Замена манометров в ИТП (50%).	шт.	4	638,40
17	Замена термометров в ИТП (50%).	шт.	4	233,60
18	Окраска дверей мусоропровода за 1 раз.	шт.	1	562,00
19	Изготовление и установка детской качели на детской площадке (13,8%)	шт.	1	1 222,22
20	Бетонирование площадки для лестничного перехода между домами №6 и №8.	м <sup>2</sup>	3	6 460,00
21	Окраска малых форм на детской площадке(13,8%).	шт.	15	96,22
22	Ремонт освещения: замена светильников в подъезде и над подъездом	шт.	12	8 866,00
23	Генеральная уборка в сентябре.	м <sup>2</sup>	313,00	260,00
24	Замена аварийного насоса ГВС (50%).	шт.	1	7 490,00
25	Монтаж доводчика на двери.	шт.	1	3 692,00
26	Прочистка, промывка канализации КК-9,КК-10 (13,8%)	шт.	2	1 656,00
27	Модернизация системы видеонаблюдения.	шт.	1	3 760,01
28	Замена счетчика холодной воды (24,47%).	шт.	1	1 687,80
29	Инструкция в лифт "Правила пользования лифтом".	шт.	1	178,89
30	Монтаж информационной доски для объявлений в подъезде.	шт.	1	2 900,00
31	Монтаж охранной сигнализации в ИТП (50%).	шт.	1	3 931,00
32	Замена фильтра в ИТП (50%).	шт.	1	2 288,50
33	Ежегодное тех. освидетельствование лифта	шт.	1	6 500,00
34	Обслуживание системы видеонаблюдения	мес.	12	7 500,00
35	Установка новогодней елки	шт.	1	866,22
	Всего в 2013году:			<b>127 257,01</b>
	Управление МКД (14%)			17 815,98
	ИТОГО за 2013год:			<b>145 073,00</b>
	<b>ИТОГО на 31.12.2013г:</b>			<b>286 964,79</b>

Перерасход (+) или экономия (-) средств текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома по состоянию на 31 декабря 2013 года составляет **139 573,80** рубля.

5. В 2013 году начисление платы за содержание, ремонт и коммунальные услуги производилось

№	Наименование статьи.	ООО "УК "Альтернатива"	Муниципальные дома (ОАО "Западное управление")
1.	Содержание общего имущества.	15,64 руб./м <sup>2</sup>	18,50 руб./м <sup>2</sup>
2.	Текущий ремонт общего имущества.	4,74 руб./м <sup>2</sup>	4,74 руб./м <sup>2</sup>
3.	Отопление	0,019 Гкал/м	0,027 Гкал/м
4.	Горячее водоснабжение.	251,15 руб./чел.	301,44 руб./чел.
5.	Холодное водоснабжение.	59,76 руб./чел.	74,71 руб./чел.
6.	Водоотведение.	93,46 руб./чел.	116,82 руб./чел.

В 2013 году (с 1 января) предлагается следующая плата за содержание и ремонт общего имущества:

- содержание общего имущества - 15,64 рубля с кв.метра общей площади в месяц;
  - содержание общедомовых приборов учета - 1,09 рубля с кв.метра в месяц;
  - текущий ремонт общего имущества - 6,42 рубля с кв.метра в месяц;
- исходя из объемов потребления в 2012 году, с последующим перерасчетом по окончании 2013 г.);
- плата за горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение будет начисляться согласно Постановления Правительства РФ № 354 от 06 мая 2011 года (Ежемесячно, согласно показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета. При отсутствии индивидуальных приборов учета по новым нормативам, введенным с 01 января 2013 года Приказом № 7-мпр от 27 августа 2012 года. ).

6. В 2014 году управляющая компания предлагает выполнить за счет средств текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома следующие мероприятия:

- вывоз снега с придомовой территории 15 000,00 руб.
- чистка кровли от снега 10 000,00 руб.
- поверка (замена) манометров и термометров 1 500,00 руб.
- передача наружных инженерных сетей 15 000,00 руб.
- непредвиденные затраты (компенсаторы, арматура, эл.арматура, замки и т.д.) 8 000,00 руб.
- мероприятия по энергоресурсосбережению 8 000,00 руб.
- обслуживание системы видеонаблюдения 7 500,00 руб.
- генеральная уборка подъезда 3 200,00 руб.

**ИТОГО ориентировочно:**

**68 200,00 рублей**

Что с учетом перерасхода (+) или экономии (-) средств в 2013 году составит **207 773,80** на 2014 год, или **6,42**

году в размере **139 573,80** рубля с кв.метра в месяц.

Директор  
ООО "УК "Альтернатива"



А.Б. Хлебников

М-С 6(2)