

## Протокол № 1

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Иркутск, ул. Мамина-Сибиряка, 12/4 (в заочной форме)  
31 мая 2016г.

С 08 апреля по 31 мая 2016 года проведено общее собрание собственников в форме заочного голосования.

Инициатор собрания: ООО «Управляющая компания «Альтернатива», ОГРН 1083812003440.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 28 (двадцать восемь) собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 71,91 голоса.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых помещений в МКД - 1 839 (одна тысяча восемьсот тридцать девять) м<sup>2</sup>, нежилых - 0 м<sup>2</sup>.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Вопрос 1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Предложено: Проголосовать «За» выбор председателя собрания: Данилову Раису Николаевну (кв.3), секретарем Кользун Ирину Владимировну (кв.25).

Решили: Выбрать председателем собрания: Данилову Раису Николаевну (кв.3), секретарем Кользун Ирину Владимировну (кв.25).

Голосовали: "За"- 66,29 голосов

"Против" - 0 голосов

"Воздержались"- 5,62 голосов

Вопрос 2. Выбор Совета многоквартирного дома.

Предложено: Проголосовать «За» выбор Совет многоквартирного дома в составе: Данилова Раиса Николаевна (кв.3), Крушинская Ксения Анатольевна (кв.11), Карпенко Андрей Анатольевич (кв.14), Кользун Ирина Владимировна (кв.25).

Решили: выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Данилова Раиса Николаевна (кв.3), Крушинская Ксения Анатольевна (кв.11), Карпенко Андрей Анатольевич (кв.14), Кользун Ирина Владимировна (кв.25).

Голосовали: "За"- 60,71 голосов

"Против" - 0 голосов

"Воздержались"- 11,20 голосов

Вопрос 3. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: Проголосовать «За» выбор председателем Совета МКД: Данилову Раису Николаевну (кв.3).

Решили: выбрать председателем Совета многоквартирного дома: Данилову Раису Николаевну (кв.3).

Голосовали: "За"- 56,81 голосов

"Против" - 3,75 голосов

"Воздержались"- 11,35 голосов

Вопрос 4. Установление срока полномочий Совета многоквартирного дома.

Предложено: Проголосовать «За» установление срока действия полномочий Совета МКД - 3 года.

Решили: установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома - 3 года.

Голосовали: "За"- 71,91 голосов

"Против" - 0 голосов

"Воздержались"- 0 голосов

Вопрос 5. Определение полномочий Совета многоквартирного дома.

Предложено: Проголосовать «За» определение следующих полномочий Совета МКД:

- принимать решения о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома, в том числе о необходимости проведения работ по текущему ремонту общего имущества, их стоимости, а также осуществлять приемку выполненных работ;

- проверять и доводить до сведения собственников отчеты о выполнении договора управления, предоставленные управляющей компанией в Совет многоквартирного дома.

Решили: утвердить полномочия Совета многоквартирного дома.

Голосовали: "За"- 71,91 голосов

"Против" - 0 голосов

"Воздержались"- 0 голосов

Вопрос 6. Определение платы за содержание системы «Домофон».

Предложено: Проголосовать «За» утверждение размера платы за техническое обслуживание системы «Домофон»:

а) утвердить, предложенный ИП Безотечество Л.А. тариф за техническое обслуживание системы «Домофон», в размере 50 (пятьдесят) рублей 00 копеек с квартиры в месяц, при наличии в квартире переговорного устройства (трубка) и 25 (двадцать пять) рублей 00 копеек с квартиры в месяц, при отсутствии в квартире переговорного устройства;

б) оставить без изменения существующий тариф за техническое обслуживание системы «Домофон» в размере 40 (сорок) рублей 00 копеек с квартиры в месяц при наличии в квартире переговорного устройства (трубка) и 15 (пятнадцать) рублей 00 копеек с квартиры в месяц, при отсутствии в квартире переговорного устройства.

Решили: утвердить вариант «а».

Голосовали: "За"- 8,46 голосов

"Против" - 54,09 голосов

"Воздержались"- 9,36 голосов

Решили: утвердить вариант «б».

Голосовали: "За"- 58,78 голосов

"Против" - 3,82 голосов

"Воздержались"- 9,31 голосов

Вопрос 7. Утверждение отчета о выполнении договора управления МКД за 2015 год.

Предложено: Проголосовать «За» выполненные и принятые в полном объеме работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, произведенные ООО «Управляющая компания «Альтернатива» в 2015 году, на сумму 36 881 (тридцать шесть тысяч восемьсот восемьдесят один) рубль 44 копейки.

Решили: утвердить отчет о выполнении договора управления МКД за 2015 год.

Голосовали: "За"- 49,55 голосов

"Против" - 3,70 голосов

"Воздержались"- 18,66 голосов

Вопрос 8. Утверждение плана мероприятий по текущему ремонту общего имущества МКД на 2016г.

Предложено: Проголосовать «За» утверждение плана мероприятий по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2016 год: вывоз снега с придомовой территории, в том числе сброшенного с кровли ≈25 000,00 руб., чистка кровли от снега ≈10 000,00 руб., обслуживание системы видеонаблюдения ≈4 000,00 руб., техническое освидетельствование лифта ≈6 500,00 руб., поверка (замена) манометров и термометров ≈1 500,00 руб., передача наружных инженерных сетей ≈15 000,00 руб., передача наружных инженерных сетей ≈15 000,00 руб., непредвиденные затраты (компенсаторы, арматура, эл. арматура, замки и т.д.) ≈8 000,00 руб., мероприятия по энергоресурсосбережению ≈8 000,00 руб., ремонт подъезда ≈250 000,00 руб., ремонт водосточной системы ≈10 000,00 руб. Вышеуказанная стоимость работ является приблизительной, управляющая компания согласовывает окончательную стоимость работ с Советом многоквартирного дома. В случае невыполнения или неполного выполнения вышеперечисленных работ в 2016 году, работы должны быть выполнены или закончены в последующие годы.

Решили: утвердить план мероприятий по текущему ремонту общего имущества МКД на 2016 год.

Голосовали: "За"- 40,37 голосов

"Против" - 12,90 голосов

"Воздержались"- 18,64 голосов

Вопрос 9. Внесение платы за коммунальные услуги.

Предложено: Проголосовать «За» переход на прямые расчеты за коммунальные услуги, путем внесения платы за коммунальные услуги, в том числе потребляемые на общедомовые нужды, непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

Решили: утвердить способ внесения платы за коммунальные услуги.

Голосовали: "За"- 47,65 голосов

"Против" - 14,83 голосов

"Воздержались"- 9,43 голосов

Вопрос 10. Средства, сэкономленные при корректировке платы за отопление.

Предложено: Проголосовать «За» то, чтобы средства, сэкономленные в результате корректировки платы за отопление за 2015 год и последующие годы, подлежащие возврату собственникам, направить на мероприятия по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Решили: средства, сэкономленные в результате корректировки платы за отопление за 2015 год и последующие годы, подлежащие возврату собственникам, направить на мероприятия по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали: "За"- 31,05 голосов

"Против" - 33,29 голосов

"Воздержались"- 7,57 голосов

Вопрос 11. Утверждение схемы убираемой придомовой территории.

Предложено: Проголосовать «За» утверждение схемы убираемой придомовой территории (приложение 1).

Решили: Утвердить прилагаемую схему уборки придомовой территории.

Голосовали: "За"- 43,76 голосов

"Против" - 18,66 голосов

"Воздержались"- 9,49 голосов

Приложения:

Приложение №1 Схема уборки территории на 1 листе.

Приложение №2 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 28 листах;

Приложение №3 Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе.

Председатель собрания: Резаев ( Садиков Р.Н. ) ( 31.05.2016 )

Секретарь собрания: И ( Колесник ) ( 31.05.2016 )