

**ПРОТОКОЛ № 1-2 от 30 ноября 2017 года  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
в форме очно-заочного голосования**

г. Иркутск

30 ноября 2017 года

Вид собрания: внеочередное.

Адрес многоквартирного дома: г. Иркутск, ул. Касьянова 26.

Дата проведения общего собрания: с 16 ноября 2017 года по 30 ноября 2017 года.

Инициаторы проведения собрания: Карпов Роман Александрович кв. 23, по адресу г. Иркутск, ул. Касьянова 26, свидетельство о государственном праве собственности № 38-38-01/053/2010-132 от 15.03.2010г., Матевосян Григор Хачатурович кв. 58, по адресу г. Иркутск, ул. Касьянова 26, свидетельство о государственном праве собственности № 38-38-01/085/2010-833 от 21.06.2010г.

Место проведения очной части собрания: г. Иркутск, ул. Касьянова 24, в помещении ТСЖ.

Дата и время проведения очной части (начало): 16 ноября 2017 года, в 19-30 часов.

Место приема письменных бюллетеней (решений): г. Иркутск, ул. Касьянова 26, кв. № 22 и № 58.

Дата начала приема письменных бюллетеней (решений): 16 ноября 2017 года в 20-00 часов.

Дата окончания приема письменных бюллетеней (решений): 30 ноября 2017 года в 17-00 часов.

Порядок проведения общего собрания: путем заполнения собственниками помещений письменных бюллетеней (решений) по представленным на голосовании вопросам. Принявшими участие в общем собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются собственники помещений, решения которых получены до даты окончания их приема.

Председатель собрания: Малащенко Сергей Юрьевич (кв. 22), Секретарь: Малащенко Нина Львовна (кв. 27).

Лица, проводившие подсчет голосов: Малащенко Сергей Юрьевич (кв. 22) и Малащенко Нина Львовна (кв. 27).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе (жилых и нежилых помещений) равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: В голосовании на общем собрании приняло участие 86 (восемьдесят шесть) собственников помещений в многоквартирном доме, площадь помещений которых составляет 5 265,60 м<sup>2</sup>, количество голосов которых составляет 76,56 голоса, что соответствует 76,56% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 6 877,80 (шесть тысяч восемьсот семьдесят семь целых восемь десятых) м<sup>2</sup>, в том числе 5 217,80 (пять тысяч двести семнадцать целых восемь десятых) м<sup>2</sup> жилых помещений и 1 660,00 (одна тысяча шестьсот шестьдесят) м<sup>2</sup> нежилых помещений.

**Вопросы повестки дня общего собрания собственников, по которым проводилось собрание:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом (выбор управляющей организации, определение даты начала управления многоквартирным домом ООО «УК «Альтернатива», утверждение договора управления многоквартирным домом, утверждение размера платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома).
3. Выбор Совета многоквартирного дома (выбор председателя Совета многоквартирного дома, установление срока полномочий Совета многоквартирного дома, определение полномочий Совета многоквартирного дома).
4. Порядок внесения платы за коммунальные услуги.

**Вопрос 1. Выбор председателя и секретаря собрания.**

Предложено: Проголосовать за выбор и наделение полномочиями по составлению и подписанию протокола по итогам проведения общего собрания председателя собрания: Малащенко Сергей Юрьевич (кв. 22), секретаря: Малащенко Нина Львовна (кв. 27).

Голосовали: "За" - 4860,40 м<sup>2</sup> = 92,30 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании  
"Против" - 322,50 м<sup>2</sup> = 6,13 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании  
"Воздержались" - 82,80 м<sup>2</sup> = 1,57 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: выбрать и наделить полномочиями по составлению и подписанию протокола по итогам проведения общего собрания председателем собрания: Малащенко Сергея Юрьевича (кв. 22), секретарем Малащенко Нину Львовну (кв. 27).

**Вопрос 2. Выбор способа управления многоквартирным домом.**

Предложено: Проголосовать за выбор способа управления – управление управляющей организацией.

Голосовали: "За" - 4829,50 м<sup>2</sup> = 91,72 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании  
"Против" - 346,30 м<sup>2</sup> = 6,58 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании  
"Воздержались" - 0,00 м<sup>2</sup> = 0,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании  
Недействительные голоса – 89,8 м<sup>2</sup> = 1,70% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: выбрать способом управления – управление управляющей организацией.

Предложено: Проголосовать за выбор в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «Альтернатива».

Голосовали: "За" - 4442,80 м<sup>2</sup> = 84,37 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании  
"Против" - 732,50 м<sup>2</sup> = 13,91 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании  
"Воздержались" - 90,4 м<sup>2</sup> = 1,72 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «Альтернатива».

Предложено: Проголосовать за определение даты начала управления многоквартирным домом ООО «Управляющая компания «Альтернатива» - 01 декабря 2017 года.

Голосовали: "За" - 4442,80 м<sup>2</sup> = 84,37 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Председатель собрания:  (Малащенко Сергей Юрьевич) « 30 » ноября 2017г.

Секретарь собрания:  (Малащенко Нина Львовна) « 30 » ноября 2017г.



"Против" - 638,40 м<sup>2</sup> = 12,12 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании  
"Воздержались" - 90,40 м<sup>2</sup> = 1,72 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании  
Недействительные голоса - 94,1 м<sup>2</sup> = 1,79% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании  
**Решили: определить дату начала управления многоквартирным домом ООО «Управляющая компания «Альтернатива» - 01 декабря 2017 года.**

**Предложено:** Проголосовать за утверждение договора управления многоквартирным домом (Приложение № 1).  
**Голосовали:** "За" - 4306,90 м<sup>2</sup> = 81,79 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании  
"Против" - 463,60 м<sup>2</sup> = 8,80 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании  
"Воздержались" - 424,80 м<sup>2</sup> = 8,07 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании  
Недействительные голоса - 70,4 м<sup>2</sup> = 1,34% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании  
**Решили: утвердить договор управления многоквартирным домом (Приложение № 1).**

**Предложено:** Проголосовать за утверждение тарифов на содержание и ремонт общего имущества:

- содержание общего имущества - 12,73 рубля с кв.метра общей площади помещения в месяц;
- услуги и работы по управлению многоквартирным домом - 4,21 рубля с кв.метра общей площади помещения в месяц;
- текущий ремонт - 3,94 рубля с кв. метра общей площади помещения в месяц.

**Голосовали:** "За" - 4075,50 м<sup>2</sup> = 77,40 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании  
"Против" - 361,90 м<sup>2</sup> = 6,87 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании  
"Воздержались" - 663,60 м<sup>2</sup> = 12,60 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании  
Недействительные голоса - 164,6 м<sup>2</sup> = 3,13% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании  
**Решили: утвердить тарифы на содержание и ремонт общего имущества:**

- содержание общего имущества - 12,73 рубля с кв.метра общей площади помещения в месяц;
- услуги и работы по управлению многоквартирным домом - 4,21 рубля с кв.метра общей площади помещения в месяц;
- текущий ремонт - 3,94 рубля с кв. метра общей площади помещения в месяц.

### **Вопрос 3. Выбор Совета многоквартирного дома.**

**Предложено:** Проголосовать за выбор Совета многоквартирного дома в составе: Веселовский Виктор Анатольевич (кв. 11), Малашенко Сергей Юрьевич (кв. 22), Карпов Роман Александрович (кв. 23), Матевосян Григор Хачатурович (кв. 58).

**Голосовали:** "За" - 4496,20 м<sup>2</sup> = 85,39 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании  
"Против" - 408,60 м<sup>2</sup> = 7,76 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании  
"Воздержались" - 238,20 м<sup>2</sup> = 4,52 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании  
Недействительные голоса - 122,7 м<sup>2</sup> = 2,33% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании  
**Решили: выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Веселовский Виктор Анатольевич (кв. 11), Малашенко Сергей Юрьевич (кв. 22), Карпов Роман Александрович (кв. 23), Матевосян Григор Хачатурович (кв. 58).**

**Предложено:** Проголосовать за выбор председателем Совета МКД Малашенко Сергея Юрьевича (кв. 22).

**Голосовали:** "За" - 4747,80 м<sup>2</sup> = 90,17 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании  
"Против" - 322,50 м<sup>2</sup> = 6,12 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании  
"Воздержались" - 195,30 м<sup>2</sup> = 3,71 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании  
**Решили: выбрать председателем Совета многоквартирного дома Малашенко Сергея Юрьевича (кв. 22).**

**Предложено:** Проголосовать за установление срока действия полномочий Совета МКД - 3 года.

**Голосовали:** "За" - 4653,70 м<sup>2</sup> = 88,38 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании  
"Против" - 329,10 м<sup>2</sup> = 6,25 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании  
"Воздержались" - 212,30 м<sup>2</sup> = 4,03 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании  
Недействительные голоса - 70,50 м<sup>2</sup> = 1,34% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании  
**Решили: установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома - 3 года.**

**Предложено:** Проголосовать за определение следующих полномочий Совета многоквартирного дома:

- принимать решения о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома, в том числе о необходимости проведения работ по текущему ремонту общего имущества, их стоимости, а также осуществлять приемку выполненных работ;
- проверять и доводить до сведения собственников отчеты о выполнении договора управления, предоставленные управляющей компанией в Совет многоквартирного дома.

**Голосовали:** "За" - 4771,00 м<sup>2</sup> = 69,37 % от общего числа голосов собственников помещений

"Против" - 252,20 м<sup>2</sup> = 3,67 % от общего числа голосов собственников помещений

"Воздержались" - 242,50 м<sup>2</sup> = 3,53 % от общего числа голосов собственников помещений


**Решили: утвердить предложенные полномочия Совета многоквартирного дома.**

### **Вопрос 4. Порядок внесения платы за коммунальные услуги.**

**Предложено:** Проголосовать за переход на прямые расчеты за коммунальные услуги, путем внесения платы за коммунальные услуги, в том числе потребляемые на общедомовые нужды, непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

**Голосовали:** "За" - 4288,00 м<sup>2</sup> = 81,43 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Председатель собрания:  (Малашенко Сергей Юрьевич) «30» ноября 2017г.

Секретарь собрания:  (Малашенко Нина Львовна) «30» ноября 2017г.




"Против" -  $707,20 \text{ м}^2 = 13,43 \%$  от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании  
"Воздержались" -  $270,40 \text{ м}^2 = 5,14 \%$  от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании  
Решили: перейти на прямые расчеты за коммунальные услуги, путем внесения платы за коммунальные услуги, в том числе потребляемые на общедомовые нужды, непосредственно в ресурсоснабжающие организации.


Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания: кворум собрания имеется.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: 1 экземпляр в Совете дома и 1 экземпляр в ООО «УК «Альтернатива».

Приложения:

- Приложение №1 Договор управления многоквартирным домом на 5 листах;
- Приложение №2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 7 листах;
- Приложение №3 Решения собственников общего собрания многоквартирного дома на 86 листах;
- Приложение №4 Уведомление о проведении собрания на 1 листе;
- Приложение №5 Реестр собственников помещений принявших участие в голосовании на 1 листе.

Председатель собрания:  (Малашенко Сергей Юрьевич) «30» ноября 2017г.

Секретарь собрания:  (Малашенко Нина Львовна) «30» ноября 2017г.