

**Протокол № 2**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном жилом доме по адресу: ул. Грязнова, № 4а**  
**от 25 января 2013 г.**

Приняли участие в собрании 7 человек ( 751,9 м<sup>2</sup> ) - 70,1 %, кворум имеется.

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации.
5. Выборы совета многоквартирных домов.
6. Утверждение тарифов на содержание общего имущества, ремонт и коммунальные услуги.
7. Утверждение договора на управление домом.
8. Выбор способа сообщения собственникам о проведении общего собрания.
9. Выбор способа сообщения собственникам о принятых на общих собраниях решениях.
10. Выбор места хранения протоколов и решений общих собраний.

**Решили:**

1. Выбрать председателем собрания: Маричи С.Б. (кв. 7 ),

секретарем Маричи И.С. (кв. 7 ):

Голосовали: "За"- 751,9 м<sup>2</sup> = 100 %  
"Против" - 0,0 м<sup>2</sup> = 0 %  
"Воздержались"- 0,0 м<sup>2</sup> = 0 %

2. Выбрать счетную комиссию в составе: Логожков Л.П. (кв. 6 ),

Орлова Т.Ю. (кв. 4 ):

Голосовали: "За"- 751,9 м<sup>2</sup> = 100 %  
"Против" - 0,0 м<sup>2</sup> = 0 %  
"Воздержались"- 0,0 м<sup>2</sup> = 0 %

3. Выбрать форму управления - управление управляющей организацией:

Голосовали: "За"- 751,9 м<sup>2</sup> = 100 %  
"Против" - 0,0 м<sup>2</sup> = 0 %  
"Воздержались"- 0,0 м<sup>2</sup> = 0 %

4. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «Альтернатива»:

Голосовали: "За"- 751,9 м<sup>2</sup> = 100 %  
"Против" - 0,0 м<sup>2</sup> = 0 %  
"Воздержались"- 0,0 м<sup>2</sup> = 0 %

5. Выбрать совет многоквартирного дома в составе: Маричи С.Б. (кв. 7 ),

Орлова Т.Ю. (кв. 4 ):

Голосовали: "За"- 751,9 м<sup>2</sup> = 100 %  
"Против" - 0,0 м<sup>2</sup> = 0 %  
"Воздержались"- 0,0 м<sup>2</sup> = 0 %

6. Утвердить на период до 31 декабря 2013 года следующие тарифы:

- содержание 15,97 рубля с кв. метра общей площади помещения в месяц;
- текущий ремонт 0,00 рублей с кв. метра в месяц (на цели и мероприятия по решению совета дома);

- коммунальные услуги оплачивать по показаниям общедомовых и квартирных приборов учета, по тарифам, утвержденным в установленном законом порядке, в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.11г. (при отсутствии индивидуальных приборов учета, корректировку платы за горячее, холодное водоснабжение, водоотведение и эл.снабжение выполнять по окончании каждого полугодия, корректировку платы за отопление выполнять по окончании календарного года);

С 31 декабря 2013 года и в дальнейшем, если собственники не примут решение об установлении размеров платы за содержание и ремонт, применять тарифы, действующие в помещениях муниципального жилого фонда или размер платы изменять на среднюю величину изменения тарифов на коммунальные услуги в текущем году или на коэффициент инфляции:

Голосовали: "За"-	751,9	м2 =	100	эф
"Против" -	0,0	м2 =	0	эф
"Воздержались"-	0,0	м2 =	0	эф

7. Утвердить прилагаемый к протоколу договор управления многоквартирным домом:

Голосовали: "За"-	751,9	м2 =	100	эф
"Против" -	0,0	м2 =	0	эф
"Воздержались"-	0,0	м2 =	0	эф

8. В дальнейшем сообщения о проведении общих собраний собственников помещений размещать на стенде для объявлений в подъезде дома:

Голосовали: "За"-	751,9	м2 =	100	эф
"Против" -	0,0	м2 =	0	эф
"Воздержались"-	0,0	м2 =	0	эф

9. Решения общих собраний и итоги голосований доводить до сведения собственников и жителей путем их размещения на стенде для объявлений в подъезде дома:

Голосовали: "За"-	751,9	м2 =	100	эф
"Против" -	0,0	м2 =	0	эф
"Воздержались"-	0,0	м2 =	0	эф

10. Протоколы общих собраний с приложениями и решения собственников хранить: 1 экз. по адресу: Грязнова 4а, квартира члена совета дома и 1 экз. в ООО «Управляющая компания «Альтернатива»:

Голосовали: "За"-	751,9	м2 =	100	эф
"Против" -	0,0	м2 =	0	эф
"Воздержались"-	0,0	м2 =	0	эф

Председатель собрания: \_\_\_\_\_

Секретарь собрания : \_\_\_\_\_

Счетная комиссия : \_\_\_\_\_