

**ПРОТОКОЛ № 1 от 15 ноября 2017 года
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
в форме очно-заочного голосования**

г. Иркутск

15 ноября 2017 года

Вид собрания: внеочередное.

Адрес многоквартирного дома: г. Иркутск, ул. Франк-Каменецкого 28/2.

Дата проведения общего собрания: с 26 октября 2017 года по 14 ноября 2017 года.

Инициаторы собрания: Долгопятова Владелина Александровна кв. 31, по адресу г. Иркутск, ул. Франк-Каменецкого, д. 28/2, свидетельство о праве собственности № 38 АД 058511 от 29.09.2009г.

Место проведения очной части собрания: г. Иркутск, ул. Франк-Каменецкого 28/2, в подъезде, на площадке 1-го этажа.

Дата и время проведения очной части (начало): 26 октября 2017 года, в 19-00 часов.

Место приема письменных бюллетеней (решений): ул. Франк-Каменецкого 28/2, кв. 31.

Дата начала приема письменных бюллетеней (решений): 26 октября 2017 года в 20-00 часов.

Дата окончания приема письменных бюллетеней (решений): 14 ноября 2017 года в 17-00 часов.

Порядок проведения общего собрания: путем заполнения собственниками помещений письменных бюллетеней (решений) по представленным на голосовании вопросам. Принявшими участие в общем собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются собственники помещений, решения которых получены до даты окончания их приема.

Председатель собрания: Долгопятова Владелина Александровна (кв. 31), **Секретарь:** Федотов Дмитрий Юрьевич (кв. 24).

Лица, проводившие подсчет голосов: Федотов Дмитрий Юрьевич (кв. 24) и Долгопятова Владелина Александровна (кв. 31).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе (жилых и нежилых помещений) равен одному голосу.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 2 459,4 (две тысячи четыреста пятьдесят девять целых четыре десятых) м², в том числе 2 172,3 (две тысячи сто семьдесят две целых три десятых) м² жилых помещений и 281,1 (двести восемьдесят одна целая одна десятая) м² нежилых помещений.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: В голосовании на общем собрании приняло участие 34 (тридцать четыре) собственника помещений в многоквартирном доме, площадь помещений которых составляет 1 950,00 м², количество голосов которых составляет 79,29 голоса, что соответствует 79,29% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Вопросы повестки дня общего собрания собственников, по которым проводилось собрание:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор Совета многоквартирного дома.
3. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.
4. Установление срока полномочий Совета многоквартирного дома.
5. Определение полномочий Совета многоквартирного дома.
6. Утверждение плана мероприятий по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017 год.
7. Утверждение размера платы на ремонт общего имущества многоквартирного дома.
8. Принятие решения о разрешении пользования третьими лицами общим имуществом многоквартирного дома.
9. Установление размера платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома.
10. Использование денежных средств, поступивших в управляющую организацию от третьих лиц, в качестве платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома.
11. Утверждение типовой формы договора возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома.
12. Поручение управляющей организации (ООО «Альтернатива») заключать договоры возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома.

Вопрос 1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Предложено: Проголосовать за избрание и наделение полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола по итогам проведения общего собрания председателя собрания: Долгопятова Владелина Александровна (кв. 31), секретаря: Федотов Дмитрий Юрьевич (кв. 24).

Голосовали: "За" - 1950,00 м² = 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
"Против" - 0,00 м² = 0,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
"Воздержались" - 0,00 м² = 0,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании



Решили: избрать и наделить полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола по итогам проведения общего собрания председателя собрания: Долгопятова Владелина Александровна (кв. 31), секретаря: Федотов Дмитрий Юрьевич (кв. 24).

Вопрос 2. Выбор Совета многоквартирного дома.

Предложено: Проголосовать за выбор Совета многоквартирного дома в составе: Шабалова Наталья Александровна (кв. 16), Федотов Дмитрий Юрьевич (кв. 24), Долгопятова Владелина Александровна (кв. 31), Казанец Андрей Сергеевич (кв. 32).

Голосовали: "За" - 1950,00 м² = 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
"Против" - 0,00 м² = 0,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
"Воздержались" - 0,00 м² = 0,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Шабалова Наталья Александровна (кв. 16), Федотов Дмитрий Юрьевич (кв. 24), Долгопятова Владелина Александровна (кв. 31), Казанец Андрей

Председатель собрания:  (Долгопятова Владелина Александровна) « 15 »  2017г.

Секретарь собрания:  (Федотов Дмитрий Юрьевич) « 15 »  2017г.

Сергеевич (кв. 32).

Вопрос 3. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: Проголосовать за выбор председателя Совета МКД - Шабалова Наталья Александровна (кв. 16).

Голосовали: "За" - 1950,00 м² = 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" - 0,00 м² = 0,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались" - 0,00 м² = 0,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: выбрать председателем Совета многоквартирного дома Шабалова Наталья Александровна (кв. 16).

Вопрос 4. Установление срока полномочий Совета многоквартирного дома.

Предложено: Проголосовать за установление срока действия полномочий Совета МКД – 3 года.

Голосовали: "За" - 1950,00 м² = 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" - 0,00 м² = 0,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались" - 0,00 м² = 0,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома - 3 года.

Вопрос 5. Определение полномочий Совета многоквартирного дома.

Предложено: Проголосовать за определение следующих полномочий Совета многоквартирного дома:

- принимать решения о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома, в том числе о необходимости проведения работ по текущему ремонту общего имущества, их стоимости, а также осуществлять приемку выполненных работ;

- проверять и доводить до сведения собственников отчеты о выполнении договора управления, предоставленные управляющей компанией в Совет многоквартирного дома.

Голосовали: "За" - 1950,00 м² = 79,29 % от общего числа голосов собственников помещений

"Против" - 0,00 м² = 0,00 % от общего числа голосов собственников помещений

"Воздержались" - 0,00 м² = 0,00 % от общего числа голосов собственников помещений

Решили: утвердить предложенные полномочия Совета многоквартирного дома.

Вопрос 6. Утверждение плана мероприятий по текущему ремонту на 2017 год.

Предложено: Проголосовать за утверждение плана мероприятий по текущему ремонту на 2017 году:

техническое освидетельствование лифта ≈ 8 100,00 руб., обслуживание ТП и кабельных линий ≈ 15 000,00 руб.,

передача бесхозных инженерных сетей ≈ 12 000,00 руб., техническое обслуживание видеонаблюдения ≈ 11 500,00 руб.,

непредвиденные затраты (компенсаторы, арматура, эл. арматура, замки и т.д.) ≈ 20 000,00 руб., вывоз снега с придомовой территории ≈ 25 000,00 руб.,

поверка (замена) манометров и термометров ≈ 1 200,00 руб., поверка (замена) счетчика холодного водоснабжения ≈ 8 000,00 руб., укладка кафельной плитки на стены

1-го этажа ≈ 110 000,00 руб., покраска перил и дверей лифта на всех этажах ≈ 5 000,00 руб., благоустройство территории (посадка саженцев, цветов) ≈ 15 000,00 руб.,

монтаж коврового покрытия в подъезде, тамбуре и крыльце ≈ 15 000,00 руб., замена лампочек в местах общего пользования на светодиодные ≈ 23 000,00 руб.,

установка новогодней елки ≈ 4 000,00 руб. Вышеуказанная стоимость работ является приблизительной,

управляющая компания согласовывает окончательную стоимость работ с Советом многоквартирного дома. В

случае невыполнения или неполного выполнения вышеперечисленных работ в 2017 году, работы должны быть

выполнены или закончены в последующие годы.

Голосовали: "За" - 1789,00 м² = 91,74% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" - 0,00 м² = 0,00 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались" - 161,00 м² = 8,26 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: утвердить плана мероприятий по текущему ремонту на 2017 год.

Вопрос 7. Утверждение размера платы на ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: Проголосовать за утверждение с 01 января 2018 года размер платы на ремонт общего

имущества в размере 6,00 рублей с кв. метра общей площади помещения в месяц.

Голосовали: "За" - 1646,70 м² = 84,45 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Против" - 98,60 м² = 5,06 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

"Воздержались" - 204,70 м² = 10,50 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

Решили: утвердить с 01 января 2018 года размер платы на ремонт общего имущества в размере 6,00 рублей с

кв. метра общей площади помещения в месяц.

Вопрос 8. Принятие решения о разрешении пользования третьими лицами общим имуществом многоквартирного дома.

Предложено: Проголосовать за разрешение третьим лицам (в т. ч. собственникам помещений) пользоваться общим

имуществом многоквартирного дома, в целях размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного

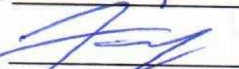
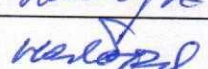
оборудования, сетей связи, систем видеонаблюдения, систем кондиционирования воздуха, спутниковых антенн и

прочего имущества, по согласованию с управляющей организацией и Советом многоквартирного дома.

Голосовали: "За" - 1751,90 м² = 71,23 % от общего числа голосов собственников помещений

"Против" - 198,10 м² = 8,06 % от общего числа голосов собственников помещений

Председатель собрания:  (Долгопятова Владелина Александровна) « 15 »  2017г.

Секретарь собрания:  (Федотов Дмитрий Юрьевич) « 15 »  2017г.

"Воздержались" - $0,00 \text{ м}^2 = 0,00 \%$ от общего числа голосов собственников помещений

Решили: разрешить третьим лицам (в т. ч. собственникам помещений) пользование общим имуществом многоквартирного дома, в целях размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования, сетей связи, систем видеонаблюдения, систем кондиционирования воздуха, спутниковых антенн и прочего имущества, по согласованию с управляющей организацией и Советом многоквартирного дома.

Вопрос 9. Установление размера платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома.

Предложено: Проголосовать за установление минимального размера платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома (подъезды, лестничные площадки, лестницы, коридоры, подвалы, чердачные помещения, крыши, ограждающие конструкции, наружные стены дома, земельный участок и иное имущество), за исключением использования данного имущества собственниками помещений в целях, не связанных с предпринимательской деятельностью (в том числе для управляющей организации), ежемесячно, в размере 100 (сто) рублей 00 копеек за 1 м^2 .

Голосовали: "За" - $1590,90 \text{ м}^2 = 64,69 \%$ от общего числа голосов собственников помещений

"Против" - $242,20 \text{ м}^2 = 0,00 \%$ от общего числа голосов собственников помещений

"Воздержались" - $0,00 \text{ м}^2 = 0,00 \%$ от общего числа голосов собственников помещений

Решение по данному вопросу не принято ввиду отсутствия кворума, необходимого для принятия решения по данному вопросу.

Вопрос 10. Использование денежных средств, поступивших в управляющую организацию от третьих лиц, в качестве платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома.

Предложено: Проголосовать за использование денежных средств, поступивших в управляющую организацию от третьих лиц, в качестве платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома, на мероприятия по текущему ремонту общего имущества, благоустройство прилегающей территории и создание новых элементов общего имущества.

Голосовали: "За" - $1850,10 \text{ м}^2 = 75,23 \%$ от общего числа голосов собственников помещений

"Против" - $99,90 \text{ м}^2 = 4,06 \%$ от общего числа голосов собственников помещений

"Воздержались" - $0,00 \text{ м}^2 = 0,00 \%$ от общего числа голосов собственников помещений

Решили: использовать денежные средства, поступившие в управляющую организацию от третьих лиц, в качестве платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома, на мероприятия по текущему ремонту общего имущества, благоустройство прилегающей территории и создание новых элементов общего имущества.

Вопрос 11. Утверждение типовой формы договора возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома.

Предложено: Проголосовать за утверждение типовой формы договора возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома (Приложение № 5).

Голосовали: "За" - $1653,00 \text{ м}^2 = 67,21 \%$ от общего числа голосов собственников помещений

"Против" - $198,10 \text{ м}^2 = 8,06 \%$ от общего числа голосов собственников помещений

"Воздержались" - $43,60 \text{ м}^2 = 1,77 \%$ от общего числа голосов собственников помещений

Количество недействительных голосов - $55,3 \text{ м}^2 = 2,25 \%$ от общего числа голосов собственников помещений

Решили: утвердить типовую форму договора возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома (Приложение № 5).

Вопрос 12. Поручение ООО «Управляющая компания «Альтернатива» заключать договоры возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома с иными лицами.

Предложено: Проголосовать за наделение полномочиями управляющую организацию (ООО «Управляющая компания «Альтернатива») заключать договоры возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома по письменному распоряжению Совета многоквартирного дома.

Голосовали: "За" - $1751,90 \text{ м}^2 = 71,23 \%$ от общего числа голосов собственников помещений

"Против" - $198,10 \text{ м}^2 = 8,06 \%$ от общего числа голосов собственников помещений

"Воздержались" - $0,00 \text{ м}^2 = 0,00 \%$ от общего числа голосов собственников помещений

Решили: уполномочить управляющую организацию (ООО «Управляющая компания «Альтернатива») заключать договоры возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома по письменному распоряжению Совета многоквартирного дома.



Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания: кворум собрания имеется.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: 1 экземпляр в Совете дома и 1 экземпляр в ООО «Управляющая компания «Альтернатива».

Приложения:

- Приложение №1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах;
- Приложение №2 Решения собственников общего собрания многоквартирного дома на 33 листах;
- Приложение №3 Уведомление о проведении собрания на 1 листе;
- Приложение №4 Реестр собственников помещений принявших участие в голосовании на 1 листе;
- Приложение №5 Типовая форма договора возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома на 2 листах.

Председатель собрания:  (Долгопятова Владелина Александровна) « 15 »  2017г.

Секретарь собрания:  (Федотов Дмитрий Юрьевич) « 15 »  2017г.