

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Иркутск, ул. Александра Невского, дом № 99, блок/секции № 1 и 2
от " 29 " октября 2008г.
(очное голосование)

Присутствовали: 54 человек (собственника) - 76 %, кворум имеется.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания .
2. О выборе собственниками формы управления многоквартирным домом.
3. Выбор управляющей компании.
4. Выборы представителей интересов собственников дома.
5. Утверждение тарифов на содержание общего имущества , ремонт и коммунальные услуги.
6. Утверждение договора на управление домом.
7. Выбор способа сообщения собственникам о проведении общего собрания.

Решили:

- 1) выбрать председателем собрания Щербакова С.П., секретарем Бороденко А.Т.
Голосовали: "За" - 3956,4 м2 = 98,6 %
"Против" - — м2 = — %
"Воздержались" - 54,4 м2 = 1,4 %
- 2) выбрать форму управления - управление управляющей организацией.
Голосовали: "За" - 3850,6 м2 = 96,0 %
"Против" - — м2 = — %
"Воздержались" - 160,2 м2 = 4,0 %
- 3) выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «Альтернатива»
Голосовали: "За" 3850,6 м2 = 96,0 %
"Против" - — м2 = — %
"Воздержались" - 160,2 м2 = 4,0 %
- 4) выбрать для представления интересов собственников дома: Бороденко А.Т. (б/с 1 кв.15),
Кондратьев А. А. (б/с 2 кв.29).
Голосовали: "За" - 3850,6 м2 = 96,0 %
"Против" - — м2 = — %
"Воздержались" - 160,2 м2 = 4,0 %
- 5) утвердить следующие тарифы на содержание , ремонт и коммунальные услуги :
- содержание 10,54 рублей с кв. метра в месяц;
- текущий ремонт 3,58 рублей с кв. метра в месяц ;
- содержание общедомовых приборов учета 0,92 рублей с кв. метра в месяц;
- коммунальные услуги (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергия) оплачивать ежемесячно, согласно показаний общедомовых приборов учета по тарифам, утвержденным в установленном порядке. При наличии квартирных приборов - по их показаниям, в соответствии с Постановлением Правительства РФ №307 от 23.05.06г.
Голосовали: "За" - 3696,4 м2 = 92,2 %
"Против" - — м2 = — %
"Воздержались" - 314,4 м2 = 7,8 %
- 6) утвердить прилагаемый к протоколу договор управления многоквартирным домом.
Голосовали: "За" 3696,4 м2 = 92,2 %
"Против" - — м2 = — %
"Воздержались" - 314,4 м2 = 7,8 %
- 7) в дальнейшем сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в доме размещать на стендах для объявлений в подъездах, на лестничных площадках первых этажей
Голосовали: "За" 3850,6 м2 = 96,0 %
"Против" - — м2 = — %
"Воздержались" - 160,2 м2 = 4,0 %

Приложение: Договор управления многоквартирным домом, прошивается с протоколом и скрепляется подписями председателя и секретаря общего собрания)

Председатель собрания Щербаков С.П. / Щербаков С.П. /

Секретарь собрания Бороденко А.Т. / Бороденко А.Т. /