

Протокол № 2

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: ул. Александра Невского, дом № 99/3 от 11 июня 2010 г.

(очное голосование)

Присутствовали: 21 человек (собственников) - 1640,2 м², 61,74 %, кворум имеется

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Отчет управляющей компании за 2009 год.
3. Утверждение мероприятий по текущему ремонту на 2010 год.
4. Утверждение размеров платы за содержание на 2010 год.

Решили:

1). Выбрать председателем собрания Щербачова С.П.,
секретарем собрания Мисюркева А.П.

Голосовали: "За"	<u>1567,4</u>	м2 =	<u>95,56</u>	%
"Против"	<u>0,0</u>	м2 =	<u>0,00</u>	%
"Воздержались"	<u>72,8</u>	м2 =	<u>4,44</u>	%

2) Утвердить отчет управляющей компании «Альтернатива» за 2009 год:

Голосовали: "За"	<u>1567,4</u>	м2 =	<u>95,56</u>	%
"Против"	<u>0,0</u>	м2 =	<u>0,00</u>	%
"Воздержались"	<u>72,8</u>	м2 =	<u>4,44</u>	%

3) Утвердить, предложенные управляющей компанией в отчете за 2009 год, мероприятия по текущему ремонту на 2010 год (видеонаблюдение, уборка и вывоз снега с территории и кровли, тех. освидетельствование лифтов, поверка приборов учета, благоустройство территории, ремонт помещений общего пользования в цокольных этажах, ремонт подъездов и т.д. по решению представителей собственников мероприятия):

Голосовали: "За"	<u>1640,2</u>	м2 =	<u>100,00</u>	%
"Против"	<u>0,0</u>	м2 =	<u>0,00</u>	%
"Воздержались"	<u>0,0</u>	м2 =	<u>0,00</u>	%

4) Утвердить следующие размеры платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2010 год (с 01 июля 2010г.):

- содержание общего имущества 13,96 рублей с кв. метра общ. площади помещения;
- содержание приборов учета 1,09 рубля с м2 общ. площади помещения;
- текущий ремонт 4,74 рубля с м2 общ. площади помещения, в дальнейшем - в последующие годы, если собственники помещений многоквартирного дома не примут решение об утверждении размеров платы за содержание и ремонт жилого помещения и общедомовых приборов учета, размер платы за содержание и текущий ремонт увеличивается в соответствии с изменением уровня инфляции и уровня потребительских цен:

Голосовали: "За"	<u>1586,1</u>	м2 =	<u>96,70</u>	%
"Против"	<u>0,0</u>	м2 =	<u>0,00</u>	%
"Воздержались"	<u>54,1</u>	м2 =	<u>3,30</u>	%

Председатель собрания Щербачов С.П. (Щербачов С.П.)

Секретарь собрания Мисюркева А.П. (Мисюркева А.П.)