

# Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Иркутск, м/р Березовый 97  
(в форме очно-заочного голосования)

16 июля 2017 года

Дата проведения общего собрания: с 06 июля 2017 года по 16 июля 2017 года.

Инициаторы собрания: Киселев Николай Иванович, кв. 37, по адресу г. Иркутск, м/р Березовый, д. 97, \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

Место проведения очной части собрания: г. Иркутск, м/р Березовый, дом № 97, в подъезде, на 1-м этаже.

Дата и время проведения очной части (начало): 06 июля 2017 года, в 20-00 часов.

Место приема письменных бюллетеней (решений): г. Иркутск, м/р Березовый, дом № 97, кв. 37.

Дата окончания приема письменных бюллетеней (решений): 16 июля 2017 года в 17-00 часов.

Порядок проведения общего собрания: путем заполнения собственниками помещений письменных бюллетеней (решений) по представленным на голосовании вопросам. Принявшими участие в общем собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются собственники помещений, решения которых получены до даты окончания их приема.

Председатель собрания: Киселев Николай Иванович (кв. 37);

Секретарь: Ширяев Алексей Николаевич (кв. 3).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе (жилых и нежилых помещений) равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: В голосовании на общем собрании приняло участие 18 (восемнадцать) собственника помещений в многоквартирном доме, площадь помещений которых составляет 601,1 м<sup>2</sup>, количество голосов которых составляет 18 голоса, что соответствует 46 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 1 133,90 (одна тысяча сто тридцать три целых девять десятых) м<sup>2</sup>, в том числе 1 133,90 (одна тысяча сто тридцать три целых девять десятых) м<sup>2</sup> жилых помещений и 0,00 м<sup>2</sup> нежилых помещений.

Вопросы повестки дня общего собрания собственников, по которым проводилось собрание:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Выбор Совета многоквартирного дома.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.
5. Установление срока полномочий Совета многоквартирного дома.
6. Определение полномочий Совета многоквартирного дома
7. Установка аудиодомофонной системы.
8. Утверждение размера платы за техническое обслуживание аудиодомофонной системы.
9. Утверждение схемы уборки придомовой территории.

Вопрос 1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Предложено: Проголосовать за выбор председателя собрания: Киселев Николай Иванович (кв. 37), секретаря: Ширяев Алексей Николаевич (кв. 3).

Голосовали:

"За"- 601,1 м<sup>2</sup> = 100 %

"Против" - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> = \_\_\_\_\_ %

"Воздержались"- \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> = \_\_\_\_\_ %

Решили: выбрать председателем собрания Киселева Николая Ивановича (кв. 37), секретарем Ширяева Алексея Николаевича (кв. 3).

Вопрос 2. Выбор счетной комиссии.

Предложено: Проголосовать за выбор счетной комиссии в составе: Лазарчук Марина Геннадьевна (кв. 12).

Голосовали:

"За"- 601,1 м<sup>2</sup> = 100 %

"Против" - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> = \_\_\_\_\_ %

"Воздержались"- \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> = \_\_\_\_\_ %

Решили: выбрать счетную комиссию в составе: Лазарчук Марина Геннадьевна (кв. 12).

Вопрос 3. Выбор Совета многоквартирного дома.

Предложено: Проголосовать за выбор Совета многоквартирного дома в составе: Ширяев Алексей Николаевич (кв. 3), Лазарчук Марина Геннадьевна (кв. 12), Киселев Николай Иванович (кв. 37).

Голосовали:

"За"- 601,1 м<sup>2</sup> = 100 %

"Против" - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> = \_\_\_\_\_ %

"Воздержались"- \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> = \_\_\_\_\_ %

Решили: выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Ширяев Алексей Николаевич (кв. 3), Лазарчук Марина Геннадьевна (кв. 12), Киселев Николай Иванович (кв. 37).

Вопрос 4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: Проголосовать за выбор председателя Совета МКД - Киселев Николай Иванович (кв. 37).

Голосовали:

"За"- 601,1 м<sup>2</sup> = 100 %

"Против" - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> = \_\_\_\_\_ %

"Воздержались"- \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> = \_\_\_\_\_ %

Решили: выбрать председателем Совета многоквартирного дома Киселева Николая Ивановича (кв. 37).

Вопрос 5. Установление срока полномочий Совета многоквартирного дома.

Предложено: Проголосовать за установление срока действия полномочий Совета МКД - 3 года.

Голосовали:

"За"- 601.1 м<sup>2</sup> = 100 %

"Против" - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> = \_\_\_\_\_ %

"Воздержались"- \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> = \_\_\_\_\_ %

Решили: установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома - 3 года.

Вопрос 6. Определение полномочий Совета многоквартирного дома.

Предложено: Проголосовать за определение следующих полномочий Совета многоквартирного дома:

- принимать решения о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома, в том числе о необходимости проведения работ по текущему ремонту общего имущества, их стоимости, а также осуществлять приемку выполненных работ;

- проверять и доводить до сведения собственников отчеты о выполнении договора управления, предоставленные управляющей компанией в Совет многоквартирного дома;

- принимать решение о направлении средств, сэкономленных в результате корректировки платы за отопление и подлежащих возврату собственникам, на мероприятия по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали:

"За"- 601.1 м<sup>2</sup> = 100 %

"Против" - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> = \_\_\_\_\_ %

"Воздержались"- \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> = \_\_\_\_\_ %

Решили: утвердить предложенные полномочия Совета многоквартирного дома.

Вопрос 7. Установка аудиодомофонной системы.

Предложено: Проголосовать за установку аудиодомофонной системы на подъездную дверь за счет средств по статье «текущий ремонт».

Голосовали:

"За"- 601.1 м<sup>2</sup> = 100 %

"Против" - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> = \_\_\_\_\_ %

"Воздержались"- \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> = \_\_\_\_\_ %

Решили: установить аудиодомофонной систему на подъездную дверь за счет средств по статье «текущий ремонт».

Вопрос 8. Утверждение платы за техническое обслуживание аудиодомофонной системы.

Предложено: Проголосовать за утверждение платы за техническое обслуживание аудиодомофонной системы в размере 0 (ноль) рублей 00 копеек с квартиры в месяц на расчетный счет \_\_\_\_\_ :

Голосовали:

"За"- 601.1 м<sup>2</sup> = 100 %

"Против" - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> = \_\_\_\_\_ %

"Воздержались"- \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> = \_\_\_\_\_ %

Решили: утвердить плату за техническое обслуживание аудиодомофонной системы в размере 0 (ноль) рублей 00 копеек с квартиры в месяц на расчетный счет \_\_\_\_\_ .

Вопрос 9. Утверждение схемы уборки придомовой территории.

Предложено: Проголосовать за утверждение схемы уборки придомовой территории (Приложение № 5).

Голосовали:

"За"- 601.1 м<sup>2</sup> = 100 %

"Против" - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> = \_\_\_\_\_ %

"Воздержались"- \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> = \_\_\_\_\_ %

Решили: утвердить схему уборки придомовой территории (Приложение № 5).

ведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания: кворум собрания имеется.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: 1 экземпляр в Совете дома и 1 экземпляр в ООО «УК «Альтернатива».

Приложения:

- Приложение №1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_\_\_ листах;
- Приложение №2 Решения собственников общего собрания многоквартирного дома на \_\_\_\_\_ листах;
- Приложение №3 Уведомление о проведении собрания на \_\_\_\_\_ листе;
- Приложение №4 Реестр собственников помещений принявших участие в голосовании на \_\_\_\_\_ листах;
- Приложение №5 Схема уборки придомовой территории на \_\_\_\_\_ листе.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ (Киселев Н.И.) « 16 » 07 \_\_\_\_\_ 2017г.

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ (Ширяев А.Н.) « 16 » 07 \_\_\_\_\_ 2017г.

Счетная комиссия: \_\_\_\_\_ (Лазарчук М.Г.) « 16 » 07 \_\_\_\_\_ 2017г.