

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного жилого дома расположенного по адресу:**  
**город Иркутск, микрорайон Березовый, дом 75 (очная форма)**  
**«03» март 2017 года**

Время проведения внеочередного общего собрания: с 19:00 часов до 20:00 часов.

Место проведения: во дворе многоквартирного жилого дома № 75 расположенного по адресу: город Иркутск, микрорайон Березовый.

Инициатор: собственник кв. 27, по адресу: г. Иркутск, мкр. Березовый, Усанов Дмитрий Геннадьевич, акт приема-передачи недвижимого имущества от 15.07.2014г.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании: Присутствующие физические лица в количестве 27 (двадцать семь) собственников (представителей собственников) указаны в Приложении № 4 к настоящему протоколу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: В голосовании на общем собрании приняло участие 27 (двадцать семь) собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 68,24 голоса.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 1130,30 м<sup>2</sup>, в том числе 1130,30 м<sup>2</sup> жилых помещений и 0 м<sup>2</sup> нежилых помещений.

Приглашены: Наконечных Михаил Николаевич, собственник квартиры № 5 дома № 130, расположенного по адресу: г. Иркутск, мкр. Березовый (выписка ЕГРН от 21.11.2016 г.).

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя и секретаря внеочередного общего собрания.
2. Выбор членов счетной комиссии внеочередного общего собрания.
3. Выбор членов Совета многоквартирного дома.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.
5. Определение полномочий Совета многоквартирного дома.
6. Установление срока полномочий Совета многоквартирного дома.
7. Предоставление собственникам права ограниченного пользования для обеспечения проезда и прохода через часть земельного участка с кадастровым номером 38:36:000005:24946 (площадью 162 кв.м.) к земельным участкам с кадастровыми номерами 38:36:000005:24949, 38:36:000005:24950, 38:36:000005:24947, 38:36:000005:24948, 38:36:000005:24945, 38:36:000005:24952, 38:36:000005:24943, 38:36:000005:24944, 38:36:000005:24942, 38:36:000005:24941 согласно схеме расположения земельного участка от 04.04.2017 года (Приложение №1).
8. Установление и утверждение условий заключения соглашения о сервитуте согласно Приложению №2.
9. Заключение соглашения об установлении частного сервитута для обеспечения проезда и прохода через часть земельного участка с кадастровым номером 38:36:000005:24946 (площадью 162 кв.м.) к земельным участкам с кадастровыми номерами 38:36:000005:24949, 38:36:000005:24950, 38:36:000005:24947, 38:36:000005:24948, 38:36:000005:24945, 38:36:000005:24952, 38:36:000005:24943, 38:36:000005:24944, 38:36:000005:24942, 38:36:000005:24941 согласно схеме расположения земельного участка от 04.04.2017 года (Приложение №1).
10. Выбор и утверждение в качестве уполномоченного лица на подписание любых документов и представление интересов собственников многоквартирного жилого дома № 75 расположенного по адресу: город Иркутск, микрорайон Березовый в любых государственных органах по вопросам установления, подписания, регистрации сервитута (Приложение №2) в отношении части земельного участка с кадастровым номером 38:36:000005:24946 (площадью 162 кв.м.) к земельным участкам с кадастровыми номерами 38:36:000005:24949, 38:36:000005:24950, 38:36:000005:24947, 38:36:000005:24948, 38:36:000005:24945, 38:36:000005:24952, 38:36:000005:24943, 38:36:000005:24944, 38:36:000005:24942, 38:36:000005:24941 согласно схеме расположения земельного участка от 04.04.2017 года (Приложение №1).

**По первому вопросу:** Выбор председателя и секретаря внеочередного общего собрания слушали Усанова Дмитрия Геннадьевича, (кв. 27), который предложил избрать председателем внеочередного общего собрания Усанова Дмитрия Геннадьевича (кв. 27), секретарем Ляпкина Андрея Александровича (кв. 2).

**Голосовали:**

«За» —  $\frac{750,60}{\text{кв.м.}} = 97,32\%$

«Против» —  $\frac{0,00}{\text{кв.м.}} = 0,00\%$

«Воздержались» —  $\frac{20,70}{\text{кв.м.}} = 2,68\%$

**Решили:** Избрать председателем внеочередного общего собрания Усанова Дмитрия Геннадьевича, (кв. 27), секретарем Ляпкина Андрея Александровича (кв. 2).

**По второму вопросу:** Выбор счетной комиссии внеочередного общего собрания слушали Усанова Дмитрия Геннадьевича, (кв. 27), который предложил избрать членами счетной комиссии внеочередного общего собрания Клименко Александру Александровну (кв. 15).

**Голосовали:**

«За» —  $\frac{750,60}{\text{кв.м.}} = 97,32\%$

«Против» —  $\frac{0,00}{\text{кв.м.}} = 0,00\%$

«Воздержались» —  $\frac{20,70}{\text{кв.м.}} = 2,68\%$

**Решили:** Избрать членами счетной комиссии внеочередного общего собрания Клименко Александру Александровну (кв. 15).

**По третьему вопросу:** Выбор членов Совета многоквартирного дома слушали Усанова Дмитрия Геннадьевича, (кв. 27), который предложил избрать членами Совета многоквартирного дома Ляпкина Андрея Александровича (кв. 2), Клименко Александру Александровну (кв. 15).

**Голосовали:**

«За» —  $\frac{750,60}{\text{кв.м.}} = 97,32\%$

«Против» —  $\frac{0,00}{\text{кв.м.}} = 0,00\%$

«Воздержались» —  $\frac{20,70}{\text{кв.м.}} = 2,68\%$

**Решили:** Избрать членами Совета многоквартирного дома Ляпкина Андрея Александровича (кв. 2), Клименко Александру Александровну (кв. 15).

**По четвертому вопросу:** Выбор председателя Совета многоквартирного дома слушали Усанова Дмитрия Геннадьевича, (кв. 27), который предложил избрать председателем Совета многоквартирного дома Ляпкина Андрея Александровича (кв. 2).

**Голосовали:**

«За» —  $\frac{750,60}{\text{кв.м.}} = 97,32\%$

«Против» —  $\frac{0,00}{\text{кв.м.}} = 0,00\%$

«Воздержались» —  $\frac{20,70}{\text{кв.м.}} = 2,68\%$

**Решили:** Избрать председателем Совета многоквартирного дома Ляпкина Андрея Александровича (кв. 2).

**По пятому вопросу:** Определение полномочий Совета многоквартирного дома слушали Усанова Дмитрия Геннадьевича, (кв. 27), который предложил наделить Совет многоквартирного дома следующими полномочиями:

- принимать решения о текущем ремонте общего имущества, в том числе о необходимости проведения работ по текущему ремонту общего имущества, их стоимости, а также осуществлять приемку выполненных работ;
- проверять и доводить до сведения собственников отчеты о выполнении договора управления, предоставленные управляющей компанией в Совет многоквартирного дома;

принимать решение о направлении средств, сэкономленных в результате корректировки платы за отопление и подлежащих возврату собственникам, на мероприятия по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**Голосовали:**

«За» —  $\frac{771,30}{\text{кв.м.}} = 100\%$

«Против» —  $\frac{0,00}{\text{кв.м.}} = 0,00\%$

«Воздержались» —  $\frac{0,00}{\text{кв.м.}} = 0,00\%$

**Решили:** Наделить Совет многоквартирного дома предложенными полномочиями.

**По шестому вопросу:** Установление срока полномочий Совета многоквартирного дома слушали Усанова Дмитрия Геннадьевича, (кв. 27), который предложил установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома – три года.

**Голосовали:**

«За» – 750,60 кв.м. = 97,32 %  
«Против» – 20,70 кв.м. = 2,68 %  
«Воздержались» – 0,00 кв.м. = 0,00 %

**Решили:** Установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома на три года.

**По седьмому вопросу:** Предоставление собственникам права ограниченного пользования для обеспечения проезда и прохода через часть земельного участка с кадастровым номером 38:36:000005:24946 (площадью 162 кв.м.) к земельным участкам с кадастровыми номерами 38:36:000005:24949, 38:36:000005:24950, 38:36:000005:24947, 38:36:000005:24948, 38:36:000005:24945, 38:36:000005:24952, 38:36:000005:24943, 38:36:000005:24944, 38:36:000005:24942, 38:36:000005:24941 согласно схеме расположения земельного участка от 04.04.2017 года (Приложение №1) слушали Усанова Дмитрия Геннадьевича, (кв. 27), который предложил предоставить право ограниченного пользования для обеспечения проезда и прохода через часть земельного участка с кадастровым номером 38:36:000005:24946 (площадью 162 кв.м.) к земельным участкам с кадастровыми номерами 38:36:000005:24949, 38:36:000005:24950, 38:36:000005:24947, 38:36:000005:24948, 38:36:000005:24945, 38:36:000005:24952, 38:36:000005:24943, 38:36:000005:24944, 38:36:000005:24942, 38:36:000005:24941 собственникам указанных участков согласно схеме расположения земельного участка от 04.04.2017 года (Приложение №1).

**Голосовали:**

«За» – 750,60 кв.м. = 97,32 %  
«Против» – 20,70 кв.м. = 2,68 %  
«Воздержались» – 0,00 кв.м. = 0,00 %

**Решили:** Предоставить собственникам право ограниченного пользования для обеспечения проезда и прохода через часть земельного участка с кадастровым номером 38:36:000005:24946 (площадью 162 кв.м.) к земельным участкам с кадастровыми номерами 38:36:000005:24949, 38:36:000005:24950, 38:36:000005:24947, 38:36:000005:24948, 38:36:000005:24945, 38:36:000005:24952, 38:36:000005:24943, 38:36:000005:24944, 38:36:000005:24942, 38:36:000005:24941 согласно схеме расположения земельного участка от 04.04.2017 года (Приложение №1).

**По восьмому вопросу:** Установление и утверждение условий заключения соглашения о сервитуте согласно Приложению №2 слушали Усанова Дмитрия Геннадьевича, (кв. 27), который предложил установить и утвердить условия соглашения о сервитуте согласно Приложению №2.

**Голосовали:**

«За» – 750,60 кв.м. = 97,32 %  
«Против» – 20,70 кв.м. = 2,68 %  
«Воздержались» – 0,00 кв.м. = 0,00 %

**Решили:** Установить и утвердить условия заключения соглашения о сервитуте (Приложение №2).

**По девятому вопросу:** Заключение соглашения об установлении частного сервитута для обеспечения проезда и прохода через часть земельного участка с кадастровым номером 38:36:000005:24946 (площадью 162 кв.м.) к земельным участкам с кадастровыми номерами 38:36:000005:24949, 38:36:000005:24950, 38:36:000005:24947, 38:36:000005:24948, 38:36:000005:24945, 38:36:000005:24952, 38:36:000005:24943, 38:36:000005:24944, 38:36:000005:24942, 38:36:000005:24941 согласно схеме расположения земельного участка от 04.04.2017 года (Приложение №1) слушали Усанова Дмитрия Геннадьевича, (кв. 27), который предложил заключить соглашение об установлении частного сервитута для обеспечения проезда и прохода через часть земельного участка с кадастровым номером 38:36:000005:24946 (площадью 162 кв.м.) к земельным участкам с кадастровыми номерами 38:36:000005:24949, 38:36:000005:24950, 38:36:000005:24947, 38:36:000005:24948, 38:36:000005:24945, 38:36:000005:24952, 38:36:000005:24943, 38:36:000005:24944, 38:36:000005:24942, 38:36:000005:24941 согласно схеме расположения земельного участка от 04.04.2017 года (Приложение №1).

**Голосовали:**

«За» – 750,60 кв.м. = 97,32 %  
«Против» – 20,70 кв.м. = 2,68 %  
«Воздержались» – 0,00 кв.м. = 0,00 %

**Решили:** Заключить соглашение об установлении частного сервитута для обеспечения проезда и прохода через часть земельного участка с кадастровым номером 38:36:000005:24946 (площадью 162 кв.м.) к земельным участкам с кадастровыми номерами 38:36:000005:24949, 38:36:000005:24950, 38:36:000005:24947, 38:36:000005:24948, 38:36:000005:24945, 38:36:000005:24952, 38:36:000005:24943, 38:36:000005:24944, 38:36:000005:24942, 38:36:000005:24941 согласно схеме расположения земельного участка от 04.04.2017 года (Приложение №1).

**По десятому вопросу:** Выбор и утверждение кандидатуры уполномоченного лица на подписание любых документов и представление интересов собственников многоквартирного жилого дома № 75 расположенного по адресу: город Иркутск, микрорайон Березовый в любых государственных органах по вопросам установления, подписания, регистрации сервитута (Приложение №2) в отношении части земельного участка с кадастровым номером 38:36:000005:24946 (площадью 162 кв.м.) к земельным участкам с кадастровыми номерами 38:36:000005:24949, 38:36:000005:24950, 38:36:000005:24947, 38:36:000005:24948, 38:36:000005:24945, 38:36:000005:24952, 38:36:000005:24943, 38:36:000005:24944, 38:36:000005:24942, 38:36:000005:24941 согласно схеме расположения земельного участка от 04.04.2017 года (Приложение №1) слушали Усанова Дмитрия Геннадьевича, (кв. 27), который предложил избрать и утвердить кандидатуру Наконечных Михаила Николаевича (паспорт: 25 01 524037, выдан Ленинским РУВД гор. Иркутска, 18.05.2001, код подразделения 382-004) в качестве уполномоченного лица на подписание любых документов и представление интересов собственников многоквартирного жилого дома № 75 расположенного по адресу: город Иркутск, микрорайон Березовый в любых государственных органах по вопросам установления, подписания, регистрации сервитута (Приложение №2) в отношении части земельного участка с кадастровым номером 38:36:000005:24946 (площадью 162 кв.м.) к земельным участкам с кадастровыми номерами 38:36:000005:24949, 38:36:000005:24950, 38:36:000005:24947, 38:36:000005:24948, 38:36:000005:24945, 38:36:000005:24952, 38:36:000005:24943, 38:36:000005:24944, 38:36:000005:24942, 38:36:000005:24941 согласно схеме расположения земельного участка от 04.04.2017 года (Приложение №1).

**Голосовали:**

«За» — 750,60 кв.м. = 97,32 %  
«Против» — 10,70 кв.м. = 1,68 %  
«Воздержались» — 0,00 кв.м. = 0,00 %

**Решили:** Избрать и утвердить кандидатуру Наконечных Михаила Николаевича (паспорт: 25 01 524037, выдан Ленинским РУВД гор. Иркутска, 18.05.2001, код подразделения 382-004) в качестве уполномоченного лица на подписание любых документов и представление интересов собственников многоквартирного жилого дома №75 расположенного по адресу: город Иркутск, микрорайон Березовый в любых государственных органах по вопросам установления, подписания, регистрации сервитута (Приложение №2) в отношении части земельного участка с кадастровым номером 38:36:000005:24946 (площадью 162 кв.м.) к земельным участкам с кадастровыми номерами 38:36:000005:24949, 38:36:000005:24950, 38:36:000005:24947, 38:36:000005:24948, 38:36:000005:24945, 38:36:000005:24952, 38:36:000005:24943, 38:36:000005:24944, 38:36:000005:24942, 38:36:000005:24941 согласно схеме расположения земельного участка от 04.04.2017 года (Приложение №1).

Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания: кворум собрания имеется.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: 1 экземпляр в Совете дома и 1 экземпляр в ООО «УК «Альтернатива».

**Приложения к настоящему Протоколу:**

Приложение № 1 - Схема расположения земельного участка от 04.04.2017 года;

Приложение № 2 - Условия заключения соглашения о сервитуте;

Приложение № 3 - Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений МКД;

Приложение № 4 - Присутствующие на общем собрании физические лица.

Приглашен: \_\_\_\_\_ (М. Н. Наконечных) « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017г.  
Председатель собрания: Усанов (Д.Г. Усанов) « 03 » мая 2017г.  
Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ (А.А. Ляпкин) « 03 » мая 2017г.  
Счетная комиссия: Клименко (А.А. Клименко) « 03 » мая 2017г.