

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Иркутск, м/р Березовый 141 (в заочной форме)
15 декабря 2016г.

Дата проведения собрания: с 21 ноября по 15 декабря 2016 года.

Место проведения собрания: г. Иркутск, м/р Березовый 141.

Инициатор собрания: Наконечных Андрей Михайлович кв. № 29 по адресу г. Иркутск, м/р Березовый, д. 141, акт присама-передачи от 02 июня 2016 года.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе (жилых и нежилых помещений) равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 32 (тридцать два) собственника помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 60,79 голоса.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составила 1 888,2 (одна тысяча восемьсот восемьдесят восемь целых две десятых) м², нежилых помещений – 0 м².

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор формы управления многоквартирным домом.
3. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Ангара».
4. Выбор управляющей организации.
5. Выбор Совета многоквартирного дома.
6. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.
7. Установление срока полномочий Совета многоквартирного дома.
8. Определение полномочий Совета многоквартирного дома.
9. Утверждение тарифов на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.
10. Об использовании средств, сэкономленных при корректировке платы за отопление.
11. Утверждение плана мероприятий по текущему ремонту общего имущества МКД.
12. Принятие решения о распределении расходов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
13. Внесение платы за коммунальные услуги.
14. Об эксплуатации мусоропровода.
15. Утверждение договора управления многоквартирным домом.
16. Утверждение схемы уборки придомовой территории.
17. Выбор способа сообщения собственникам о проведении общих собраний.
18. Выбор способа сообщения собственникам о принятых на общих собраниях решениях.
19. Выбор места хранения протоколов и решений общих собраний.

Вопрос 1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Предложено:

Проголосовать за выбор председателем собрания: Наконечных Андрея Михайловича (кв. 29), секретарем Савина Леонида Андреевича (кв. 4):

Голосовали: “За”- 1147,90 м² = 100 %

“Против” – 0,00 м² = 0,00 %

“Воздержались”- 0,00 м² = 0,00 %

Решили: выбрать председателем собрания: Наконечных Андрея Михайловича (кв. 29), секретарем Савина Леонида Андреевича (кв. 4).

Вопрос 2. Выбор формы управления многоквартирным домом.

Предложено:

Проголосовать за выбор формы управления – управление управляющей организацией.

Голосовали: “За”- 1147,90 м² = 100 %

“Против” – 0,00 м² = 0,00 %

“Воздержались”- 0,00 м² = 0,00 %

Решили: выбрать форму управления – управление управляющей организацией.

Вопрос 3. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Ангара».

Предложено:

Проголосовать за расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Ангара».

Голосовали: “За”- 1147,90 м² = 100 %

“Против” – 0,00 м² = 0,00 %

“Воздержались”- 0,00 м² = 0,00 %

Решили: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «Ангара».

Вопрос 4. Выбор управляющей организации.

Предложено:

Проголосовать за выбор в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «Альтернатива».

Голосовали: “За”- 1147,90 м² = 100 %

“Против” – 0,00 м² = 0,00 %

“Воздержались”- 0,00 м² = 0,00 %

Решили: выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «Альтернатива».

Вопрос 5. Выбор Совета многоквартирного дома.

Предложено:

Проголосовать за выбор Совета многоквартирного дома в составе: Савин Леонид Андреевич (кв.4), Шин Лилия Михайловна (кв.28), Наконечных Андрей Михайлович (кв.29).

Голосовали: "За"- 1147,90 м² = 100 %

"Против" – 0,00 м² = 0,00 %

"Воздержались"- 0,00 м² = 0,00 %

Решили: выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Савин Леонид Андреевич (кв.4), Шин Лилия Михайловна (кв.28), Наконечных Андрей Михайлович (кв.29).

Вопрос 6. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено:

Проголосовать за выбор председателя Совета многоквартирного дома: Наконечных Андрея Михайловича (кв.29).

Голосовали: "За"- 1147,90 м² = 100 %

"Против" – 0,00 м² = 0,00 %

"Воздержались"- 0,00 м² = 0,00 %

Решили: выбрать председателем Совета многоквартирного дома: Наконечных Андрея Михайловича (кв.29).

Вопрос 7. Установление срока полномочий Совета многоквартирного дома.

Предложено:

Проголосовать за установление срока действия полномочий Совета многоквартирного дома – 3 года.

Голосовали: "За"- 1147,90 м² = 100 %

"Против" – 0,00 м² = 0,00 %

"Воздержались"- 0,00 м² = 0,00 %

Решили: установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома – 3 года.

Вопрос 8. Определение полномочий Совета многоквартирного дома.

Предложено:

Проголосовать за определение следующих полномочий Совета многоквартирного дома:

- принимать решения о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома, в том числе о необходимости проведения работ по текущему ремонту общего имущества, их стоимости, а также осуществлять приемку выполненных работ;
- проверять и доводить до сведения собственников отчеты о выполнении договора управления, предоставленные управляющей компанией в Совет многоквартирного дома;
- принимать решение о направлении средств, сэкономленных в результате корректировки платы за отопление и подлежащих возврату собственникам, на мероприятия по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали: "За"- 1105,40 м² = 96,30 %

"Против" – 0,00 м² = 0,00 %

"Воздержались"- 42,50 м² = 3,70 %

Решили: утвердить предложенные полномочия Совета многоквартирного дома.

Вопрос 9. Утверждение тарифов на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Предложено:

Проголосовать за утверждение следующих тарифов на содержание и ремонт общего имущества:

- содержание общего имущества 15,88 руб. с кв. метра общей площади помещения в месяц;
- услуги и работы по управлению МКД 5,00 руб. с кв. метра общей площади помещения в месяц;
- текущий ремонт в размере 5,00 руб. с кв. метра общей площади помещения в месяц;
- содержание системы «Домофон» 45,00 руб./квартира в месяц (в том числе без трубки).

Голосовали: "За"- 629,50 м² = 54,84 %

"Против" – 33,30 м² = 2,90 %

"Воздержались"- 485,10 м² = 42,26 %

Решили: утвердить предложенные тарифы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Вопрос 10. Об использовании средств, сэкономленных при корректировке платы за отопление.

Предложено:

Проголосовать за направление средств, сэкономленных в результате корректировки платы за отопление за 2016 год и последующие годы, подлежащих возврату собственникам, на мероприятия по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали: "За"- 384,40 м² = 33,49 %

"Против" – 0,00 м² = 0,00 %

"Воздержались"- 763,50 м² = 66,51 %

Решили: направить средства, сэкономленные в результате корректировки платы за отопление за 2016 год и последующие годы, подлежащих возврату собственникам, на мероприятия по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Вопрос 11. Утверждение плана мероприятий по текущему ремонту общего имущества МКД.

Предложено:

Проголосовать за утверждение плана мероприятий по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома: : монтаж доски объявлений в подъезде 7 000,00 руб., монтаж аншлага 2 500,00 руб., монтаж межэтажных табличек и табличек над входом в подъезд 9 000,00 руб., защита кабины лифта от повреждений 2 000,00 руб., ежегодное техническое освидетельствование лифта 7 500,00 руб., ежегодная поверка манометров и термометров 2 000,00 руб., ограждения для ограничения доступа на 9 этаж и прочие помещения общего пользования 30 000,00 руб., монтаж охранной сигнализации подвального помещения 21 000,00 руб., приобретение ящика для показаний приборов учета и наклеек на почтовые ящики 2 000,00 руб., вывоз снега с придомовой территории 25 000,00 руб., промывка накопительной емкости канализационной насосной станции 500,00 руб., благоустройство территории 10 000,00 руб., непредвиденные затраты 15 000,00 руб. Вышеуказанная стоимость работ является приблизительной, управляющая компания согласовывает окончательную стоимость работ с Советом многоквартирного дома. В случае невыполнения или неполного выполнения вышеперечисленных работ в 2016-2017 гг., работы должны быть выполнены или закончены в последующие годы.

Голосовали: "За"- 632,70 м² = 55,12 %

"Против" – 0,00 м² = 0,00 %

"Воздержались"- 515,20 м² = 44,88 %

Решили: утвердить предложенный план мероприятий по текущему ремонту общего имущества МКД.

Вопрос 12. Принятие решения о распределении расходов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Предложено:

Проголосовать за то, чтобы начисление платы за коммунальные услуги (электроэнергия, холодное и горячее водоснабжение) на общедомовые нужды производить без применения нормативов, путем распределения коммунальных услуг на общедомовые нужды, определенных исходя из показаний общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосовали: "За"- 1017,90 м² = 88,67 %

"Против" – 0,00 м² = 0,00 %

"Воздержались"- 130,00 м² = 11,33 %

Решили: начисление платы за коммунальные услуги (электроэнергия, холодное и горячее водоснабжение) на общедомовые нужды производить без применения нормативов, путем распределения коммунальных услуг на общедомовые нужды, определенных исходя из показаний общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Вопрос 13. Порядок внесения платы за коммунальные услуги.

Предложено:

Проголосовать за внесение платы за коммунальные услуги, в том числе потребляемые на общедомовые нужды, непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

Голосовали: "За"- 1075,50 м² = 93,69 %

"Против" – 0,00 м² = 0,00 %

"Воздержались"- 72,40 м² = 6,31 %

Решили: вносить плату за коммунальные услуги, в том числе потребляемые на общедомовые нужды, непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

Вопрос 14. Об эксплуатации мусоропровода.

Предложено:

Проголосовать за то, чтобы мусоропровод в эксплуатацию не вводить, организовать на придомовой территории контейнерную площадку для ТБО.

Голосовали: "За"- 912,10 м² = 79,46 %

"Против" – 0,00 м² = 0,00 %

"Воздержались"- 235,80 м² = 20,54 %

Решили: мусоропровод в эксплуатацию не вводить, организовать на придомовой территории контейнерную площадку для ТБО.

Вопрос 15. Утверждение договора управления многоквартирным домом.

Предложено:

Проголосовать за утверждение прилагаемого к протоколу договора управления многоквартирным домом (приложение 3).

Голосовали: "За"- 732,90 м² = 63,85 %

"Против" – 0,00 м² = 0,00 %

"Воздержались"- 415,00 м² = 36,15 %

Решили: утвердить прилагаемый к протоколу договор управления многоквартирным домом.

Вопрос 16. Утверждение схемы уборки придомовой территории.

Предложено:

Проголосовать за утверждение прилагаемой схемы уборки территории (приложение 6).

Голосовали: "За"- 836,00 м² = 72,83 %

"Против" – 0,00 м² = 0,00 %

"Воздержались"- 311,90 м² = 21,17%

Решили: утвердить прилагаемую схему уборки придомовой территории.

Вопрос 17. Выбор способа сообщения собственникам о проведении общих собраний.

Предложено:

Проголосовать за выбор способа сообщения о проведении общих собраний собственников помещений путем размещения сообщений на стендах для объявлений, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

Голосовали: "За"- 1147,90 м² = 100 %

"Против" – 0,00 м² = 0,00 %

"Воздержались"- 0,00 м² = 0,00 %

Решили: выбрать способ сообщения о проведении общих собраний собственников помещений путем размещения сообщений на стендах для объявлений, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

Вопрос 18. Выбор способа сообщения собственникам о принятых на общих собраниях решениях.

Предложено:

Проголосовать за выбор способа сообщения собственникам о принятых на общих собраниях решениях путем размещения решений на стендах для объявлений, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

Голосовали: "За"- 1147,90 м² = 100 %

"Против" – 0,00 м² = 0,00 %

"Воздержались"- 0,00 м² = 0,00 %

Решили: выбрать способ сообщения собственникам о принятых на общих собраниях решениях путем размещения решений на стендах для объявлений, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

Вопрос 19. Выбор места хранения протоколов и решений общих собраний.

Предложено:

Проголосовать за выбор места хранения протоколов общих собраний с приложениями и решений собственников: 1 экземпляр в Совете дома и 1 экземпляр в ООО «УК «Альтернатива».

Голосовали: "За"- 1147,90 м² = 100 %

"Против" – 0,00 м² = 0,00 %

"Воздержались"- 0,00 м² = 0,00 %

Решили: выбрать местом хранения протоколов общих собраний с приложениями и решений собственников: 1 экземпляр в Совете дома и 1 экземпляр в ООО «УК «Альтернатива».

Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания: кворум собрания имеется.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: 1 экземпляр в Совете дома и 1 экземпляр в ООО «УК «Альтернатива».

Приложения:

- Приложение №1 Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе;

- Приложение №2 Реестр вручения собственникам помещений решений собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах;

- Приложение №3 Договор управления многоквартирным домом на 9 листах;

- Приложение №4 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 26 листах;

- Приложение №5 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах;

- Приложение №6 Схема уборки придомовой территории на 1 листе.

Председатель собрания:  (Наконецных Андрей Михайлович) (15.12.16)

Секретарь собрания:  (Савин Леонид Андреевич) (15.12.16)