

## Протокол № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Иркутск, микрорайон Березовый, 122 (в очной форме)  
«15» октября 2015г.

Время проведения собрания в 20 час. 00 мин.

Место проведения собрания г. Иркутск, микрорайон Березовый, 123, в подъезде.

Приняли участие в собрании 14 человек (517,00 м<sup>2</sup>) - 55,30 %, кворум имеется.

### Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор Совета многоквартирного дома.
3. Установление срока полномочий Совета многоквартирного дома.
4. Определение полномочий Совета многоквартирного дома.
5. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.
6. Утверждение отчета по текущему ремонту общего имущества МКД 2014 год.
7. Утверждение плана мероприятий по текущему ремонту общего имущества МКД на 2015г.
8. Изменение тарифов на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.
9. Принятие решения о направлении средств, сэкономленных в результате корректировки платы за отопление на мероприятия по текущему ремонту общего имущества МКД.
10. Принятие решения о распределении расходов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
11. Изменение порядка внесения платы за коммунальные услуги, в том числе потребляемые на общедомовые нужды.

### Решили:

1. Выбрать председателем собрания: Бухарова Александра Михайловича (кв. 19), секретарем Нэйман Евгению Романовну (кв. 3):

Голосовали: "За" - 517,00 м<sup>2</sup> = 100 %  
"Против" - 0 м<sup>2</sup> = 0 %  
"Воздержались" - 0 м<sup>2</sup> = 0 %

2. Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Бухарова Александра Михайловича (кв.19), Нэйман Евгении Романовны (кв.3)

Голосовали: "За" - 480,00 м<sup>2</sup> = 92,84 %  
"Против" - 0 м<sup>2</sup> = 0 %  
"Воздержались" - 37,00 м<sup>2</sup> = 7,16 %

3. Установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома - 3 года.

Голосовали: "За" - 517,00 м<sup>2</sup> = 100 %  
"Против" - 0 м<sup>2</sup> = 0 %  
"Воздержались" - 0 м<sup>2</sup> = 0 %

4. Уполномочить Совет многоквартирного дома:

- принимать решения о необходимости проведения работ по текущему ремонту общего имущества, их стоимости, осуществлять приемку выполненных работ;
- принимать решение о направлении средств, сэкономленных в результате корректировки платы за отопление и подлежащих возврату собственникам, на мероприятия по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Управляющая компания, в установленные договором управления сроки, направляет в Совет многоквартирного дома отчет об управлении, для его проверки и доведения до сведения собственников.

Голосовали: "За" - 517,00 м<sup>2</sup> = 100 %  
"Против" - 0 м<sup>2</sup> = 0 %  
"Воздержались" - 0 м<sup>2</sup> = 0 %

5. Выбрать председателем Совета многоквартирного дома Бухарова Александра Михайловича (кв.19)

Голосовали: "За" - 480,00 м<sup>2</sup> = 92,84 %  
"Против" - 0 м<sup>2</sup> = 0 %  
"Воздержались" - 37,00 м<sup>2</sup> = 7,16 %

6. Считать выполненными и принятыми в полном объеме работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, произведенные ООО «Управляющая компания «Альтернатива» в 2014 году, на сумму 21 197,60 (двадцать одна тысяча сто девяносто семь) рублей 60 копеек, с учетом экономии денежных средств по состоянию на 01.01.2015 г. в размере 15 238,03 (пятнадцать тысяч двести тридцать восемь) рублей 03 копейки.

Голосовали: "За" - 435,60 м<sup>2</sup> = 84,26 %  
"Против" - 27,50 м<sup>2</sup> = 5,32 %



"Воздержались"- 53,90 м<sup>2</sup> = 10,42 %

7. Утвердить план мероприятий по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2015 год: вывоз снега с придомовой территории ≈15 000,00 руб., чистка кровли от снега ≈8 000,00 руб., поверка (замена) манометров, термометров ≈1 500,00 руб., передача наружных инженерных сетей ≈15 000,00 руб., непредвиденные затраты по решению Совета МКД ≈15 000,00 руб., мероприятия по энергосбережению ≈8 000,00 руб., генеральная уборка подъезда ≈2 000,00 руб., установка новогодней елки, организация новогоднего праздника ≈1 000,00 руб., техническое обслуживание системы видеонаблюдения ≈3 000,00 руб., обслуживание охранной сигнализации ≈9 000,00 руб., аварийная чистка канализации ≈4 000,00 руб., дезмероприятия ≈500,00 руб., ремонтные работы на канализационной насосной станции ≈4 000,00 руб., поверка приборов учета тепловой энергии, ремонт теплосчетчика ≈3 000,00 руб. Вышеуказанная стоимость работ является приблизительной, управляющая компания согласовывает окончательную стоимость работ с Советом многоквартирного дома. В случае невыполнения или неполного выполнения вышеперечисленных работ в 2015 году, работы должны быть выполнены или закончены в 2016 году. Совет дома в праве обратиться в ООО «Управляющая компания «Альтернатива» с просьбой выполнить вышеуказанные работы в полном объеме за счет средств управляющей компании с последующим возмещением понесенных затрат за счет средств текущего ремонта.

Голосовали: "За"- 435,60 м<sup>2</sup> = 84,26 %  
"Против" - 27,50 м<sup>2</sup> = 5,32 %  
"Воздержались"- 53,90 м<sup>2</sup> = 10,42 %

8. Утвердить с 01 января 2016 года следующие тарифы на содержание и ремонт общего имущества:

- содержание общего имущества 15,66 руб. (в том числе услуги и работы по управлению МКД в размере 5,00 руб.) с кв. метра общей площади помещения в месяц;
- текущий ремонт в размере 3,45 руб. с кв. метра в месяц (на цели и мероприятия по решению Совета многоквартирного дома).

В последующие годы, если собственники помещений не примут решение об установлении размеров платы за содержание и ремонт общего имущества, размер платы по этим статьям увеличить на коэффициент инфляции.

Голосовали: "За"- 517,00 м<sup>2</sup> = 100 %  
"Против" - 0 м<sup>2</sup> = 0 %  
"Воздержались"- 0 м<sup>2</sup> = 0 %

9. Средства, сэкономленные в результате корректировки платы за отопление за 2015 год и последующие годы, подлежащие возврату собственникам, направить на мероприятия по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали: "За"- 426,00 м<sup>2</sup> = 82,40 %  
"Против" - 37,10 м<sup>2</sup> = 7,18 %  
"Воздержались"- 53,90 м<sup>2</sup> = 10,42 %

10. Начисление платы за коммунальные услуги (электроэнергия, холодное и горячее водоснабжение) на общедомовые нужды производить без применения нормативов, путем распределения коммунальных услуг на общедомовые нужды, определенных исходя из показаний общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосовали: "За"- 438,50 м<sup>2</sup> = 84,82 %  
"Против" - 37,10 м<sup>2</sup> = 7,18 %  
"Воздержались"- 41,40 м<sup>2</sup> = 8,00 %

11. С 01 октября 2015 года перейти на прямые расчеты за коммунальные услуги с ресурсоснабжающими организациями путем внесения платы за коммунальные услуги, в том числе потребляемые на общедомовые нужды, непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

Голосовали: "За"- 517,00 м<sup>2</sup> = 100 %  
"Против" - 0 м<sup>2</sup> = 0 %  
"Воздержались"- 0 м<sup>2</sup> = 0 %

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ ( Бухаров А.М. )

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ ( Кейшон Е.Р. )