

Протокол №1
общего собрания собственников (участников долевого строительства) помещений
многоквартирного дома по адресу: м/р Березовый, № 123
от 30 марта 2012 г.

Приняли участие в собрании 17 человек (662,61 м2) - 70,83 %, кворум имеется.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор управляющей организации.
4. Утверждение тарифов на содержание общего имущества, ремонт и коммунальные услуги.
5. Утверждение договора на управление домом.
6. Выбор способа сообщения собственникам о проведении общего собрания.
7. Выбор способа сообщения собственникам о принятых на общих собраниях решениях.
8. Выбор места хранения протоколов и решений общих собраний.
9. Прочие вопросы.

Решили:

1. Выбрать председателем собрания: Александр (кв. 11)

выбрать секретарем собрания: Цвешкова Е. В (кв 22)

Голосовали: "За"-	<u>662,61</u> м2 =	<u>100</u> %
"Против" -	<u>0</u> м2 =	<u>0</u> %
"Воздержались"-	<u>0</u> м2 =	<u>0</u> %

2. Выбрать форму управления - управление управляющей организацией:

Голосовали: "За"-	<u>621,41</u> м2 =	<u>93,48</u> %
"Против" -	<u>0</u> м2 =	<u>0</u> %
"Воздержались"-	<u>41,2</u> м2 =	<u>6,22</u> %

3. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «Альтернатива»:

Голосовали: "За"-	<u>585,21</u> м2 =	<u>88,32</u> %
"Против" -	<u>36,2</u> м2 =	<u>5,46</u> %
"Воздержались"-	<u>41,2</u> м2 =	<u>6,22</u> %

4. Поручить ООО «Управляющая компания «Альтернатива» решить, и довести до собственников результаты, следующие вопросы:

- распечатать на визитках телефоны работников компании, аварийных служб и т.д.;
- сроки и порядок получения документов для оформления свидетельств на право собственности;
- подключение к коллективным ТВ антеннам, возможность предоставления услуг цифрового телевидения, Интернета;
- организовать контейнерную площадку для ТБО и вывоз строительного мусора за счет текущего ремонта домов;

Голосовали: "За"-	<u>662,61</u> м2 =	<u>100</u> %
"Против" -	<u>0</u> м2 =	<u>0</u> %
"Воздержались"-	<u>0</u> м2 =	<u>0</u> %

5. Утвердить на период до 31 декабря 2012 года тарифы на содержание, ремонт и коммунальные услуги, применяемые в помещениях муниципального жилого фонда г.Иркутска в 2010 году:

- содержание 9,74 рубля с кв. метра общей площади помещения в месяц;
- текущий ремонт 4,74 рублей с кв. метра в месяц (на цели и мероприятия по решению совета домов: информационные стенды и доски для объявлений, номера домов и названия улиц, информационные таблички, комнаты для уборщицы, установленные изготовителями

периодические проверки лифтов и прочего оборудования, новогодняя елка, вывоз снега и т.д., а также на аварийные цели);
 - содержание общедомовых приборов учета 1,09 рублей с кв. метра в месяц;
 - содержание системы «Домофон» 40,00 руб/квартира в месяц (при отсутствии трубки в квартире 15,00 руб./квартира);
 - коммунальные услуги оплачивать согласно показаний общедомовых и квартирных приборов учета, по тарифам, утвержденным в установленном законом порядке, в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 307 от 23.05.06г. (при этом перерасчет холодного и горячего водоснабжения осуществлять каждые полгода, перерасчет отопления по окончании календарного года, при начислении платы за декабрь м-ц).
 С 01 декабря 2013 года и в дальнейшем, если собственники не примут решение о установлении размеров платы за содержание и ремонт, применять тарифы, действующие в помещениях муниципального жилого фонда или размер платы увеличить на среднюю величину увеличения тарифов на коммунальные услуги в текущем году.
 - монтаж системы «Домофон» в подъезде (разовый сбор) 1 390,00 рублей с квартиры, после согласования договора с советом дома.

Голосовали: "За" - 582,3 м2 = 84,88 %
 "Против" - 44,11 м2 = 6,66 %
 "Воздержались" - 36,2 м2 = 5,46 %

6. Утвердить прилагаемый к протоколу договор управления многоквартирным домом:

Голосовали: "За" - 621,41 м2 = 93,48 %
 "Против" - 0 м2 = 0 %
 "Воздержались" - 41,2 м2 = 6,22 %

7. В дальнейшем сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в доме размещать на стендах для объявлений в подъезде, на лестничной площадке первого этажа:

Голосовали: "За" - 662,61 м2 = 100 %
 "Против" - 0 м2 = 0 %
 "Воздержались" - 0 м2 = 0 %

8. Решения общих собраний и итоги голосований доводить до сведения жителей путем их размещения на стендах для объявлений в подъезде, на лестничной площадке первого этажа:

Голосовали: "За" - 662,61 м2 = 100 %
 "Против" - 0 м2 = 0 %
 "Воздержались" - 0 м2 = 0 %

9. Протоколы общих собраний с приложениями и решения собственников хранить: 1 экземпляр по адресу: м/р Березовый, дом 123, кв. 11 и 1 экземпляр в ООО «УК «Альтернатива»:

Голосовали: "За" - 662,61 м2 = 100 %
 "Против" - 0 м2 = 0 %
 "Воздержались" - 0 м2 = 0 %

Председатель собрания: Алексеева Н. И.

Секретарь собрания: Краснощева

Счетная комиссия: Кв 22 Иванова С.А.

Кв 17 Пудиско О.И.