

Протокол №1

общего собрания собственников (участников долевого строительства) помещений многоквартирного жилого дома по адресу: микрорайон Березовый, № 117 от 27 июля 2011 г.

Приняли участие в собрании 12 человек (488,70 м²) - 41,65 %, кворум имеется.

Повестка дня:

1. Выбор председателя, секретаря.
2. Выбор счетной комиссии собрания.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации.
5. Выборы совета многоквартирного дома.
6. Утверждение тарифов на содержание общего имущества, ремонт и коммунальные услуги.
7. Утверждение договора на управление домом.
8. Выбор способа сообщения собственникам о проведении общего собрания.
9. Выбор способа сообщения собственникам о принятых на общих собраниях решениях.
10. Выбор места хранения протоколов и решений общих собраний.
11. Прочие вопросы.

Решили:

1. Выбрать председателем общего собрания Тараканов М. С. (кв. 8), секретарем собрания Зучко Елена Ивановна (кв. 1) :

Голосовали: "За" - 488,70 м² = 100 %
"Против" - 0 м² = 0 %
"Воздержались" - 0 м² = 0 %

2. Выбрать счетную комиссию собрания в составе: Решников Дмитрий Владимирович (кв. 13) :

Голосовали: "За" - 488,70 м² = 100 %
"Против" - 0 м² = 0 %
"Воздержались" - 0 м² = 0 %

3. Выбрать форму управления - управление управляющей организацией:

Голосовали: "За" - 488,70 м² = 100 %
"Против" - 0 м² = 0 %
"Воздержались" - 0 м² = 0 %

4. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «Альтернатива»:

Голосовали: "За" - 488,70 м² = 100 %
"Против" - 0 м² = 0 %
"Воздержались" - 0 м² = 0 %

5. Выбрать совет многоквартирного дома в составе: Тараканов М. С. (кв. 8), Зучко Е. И. (кв. 1), Решников Д. В. (кв. 13)

Голосовали: "За" - 488,70 м² = 100 %
"Против" - 0 м² = 0 %
"Воздержались" - 0 м² = 0 %

6. Утвердить на 2011 год тарифы на содержание, ремонт и коммунальные услуги:

- содержание 9,74 рубля с кв. метра общей площади помещения в месяц;

- текущий ремонт 4,74 рублей с кв. метра в месяц (на цели и мероприятия по решению совета дома: информационные стенды и доски для объявлений, номера домов и названия улиц, информационные таблички, комнаты для уборщицы, установленные изготовителями периодические поверки лифтов и прочего оборудования, новогодняя елка, вывоз снега и т.д., а также на аварийные цели);

- содержание общедомовых приборов учета 1,09 рублей с кв. метра в месяц;

- содержание системы «Домофон» 40,00 руб./квартира в месяц (при отсутствии трубки в квартире 15,00 руб./квартира);

- коммунальные услуги оплачивать согласно показаний общедомовых и квартирных приборов учета, по тарифам, утвержденным в установленном законом порядке, в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 307 от 23.05.06г. (при этом перерасчет холодного и горячего водоснабжения осуществлять каждые полгода, перерасчет отопления по окончании календарного года, при начислении платы за январь м-ц).

С 01 января 2012 года и в дальнейшем, если собственники не примут решение о установлении размеров платы за содержание и ремонт, применять тарифы, действующие в помещениях муниципального жилого фонда или размер платы увеличить на среднюю величину увеличения тарифов на коммунальные услуги в текущем году.

- монтаж системы «Домофон» в подъезде (разовый сбор) 750,00 рублей с квартиры.

Голосовали: "За" - 488,70 м2 = 100 %
"Против" - 0 м2 = 0 %
"Воздержались" - 0 м2 = 0 %

7. Утвердить прилагаемый к протоколу договор управления многоквартирным домом:

Голосовали: "За" - 488,70 м2 = 100 %
"Против" - 0 м2 = 0 %
"Воздержались" - 0 м2 = 0 %

8. В дальнейшем сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в доме размещать на стендах для объявлений в подъезде, на лестничной площадке первого этажа:

Голосовали: "За" - 488,70 м2 = 100 %
"Против" - 0 м2 = 0 %
"Воздержались" - 0 м2 = 0 %

9. Решения общих собраний и итоги голосований доводить до сведения жителей путем их размещения на стендах для объявлений в подъезде, на лестничной площадке первого этажа:

Голосовали: "За" - 488,70 м2 = 100 %
"Против" - 0 м2 = 0 %
"Воздержались" - 0 м2 = 0 %

10. Протоколы общих собраний с приложениями и решения собственников хранить: 1 экземпляр по адресу: мкр. «Березовый», дом 117, кв. 1 и 1 экземпляр в ООО «УК «Альтернатива»:

Голосовали: "За" - 488,70 м2 = 100 %
"Против" - 0 м2 = 0 %
"Воздержались" - 0 м2 = 0 %

Председатель собрания: Зарин (Горюхино М.С.)

Секретарь собрания: Зин (Зин)

Счетная комиссия: Денис (Решаев Д.Р.)

(_____)