

Протокол № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Иркутск, ул. Байкальская 244/5 (в очной форме)

«24» июни 2015 г.

Время проведения собрания 19 час. 00 мин.

Место проведения собрания г. Иркутск, ул. Байкальская 244/5 подъезд № 1, этаж № 1.

Приняли участие в собрании 42 человек (2374,2 м2) - 58,07 %, кворум имеется.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Выбор Совета многоквартирного дома.
4. Установление срока полномочий Совета многоквартирного дома.
5. Утверждение отчета по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома 2014 год.
6. Утверждение плана мероприятий по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2015 год.
7. Изменение тарифа на содержание общего имущества многоквартирного дома.
8. Принятие решения о распределении расходов на общедомовые нужды.
9. Прочие вопросы

Решили:

1. Выбрать председателем собрания: Манросов Сергей Юрьевич (кв. 45), секретарем Наикова Кариса Владимировна (кв. 9):

Голосовали: "За" - 2374,2 м2 = 100 %
"Против" - 0 м2 = 0 %
"Воздержались" - 0 м2 = 0 %

2. Выбрать счетную комиссию в составе: Манросов Сергей Юрьевич (кв. 45), Наикова Кариса Владимировна (кв. 9):

Голосовали: "За" - 2374,2 м2 = 100 %
"Против" - 0 м2 = 0 %
"Воздержались" - 0 м2 = 0 %

3. Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Манросов Сергей Юрьевич (кв. 45), Наикова Кариса Владимировна (кв. 9), Багаева Ирина Шаломовна (кв. 7)

Голосовали: "За" - 2374,2 м2 = 100 %
"Против" - 0 м2 = 0 %
"Воздержались" - 0 м2 = 0 %

4. Установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома - 2 года

Голосовали: "За" - 2374,2 м2 = 100 %
"Против" - 0 м2 = 0 %
"Воздержались" - 0 м2 = 0 %

5. Считать выполненными и принятыми в полном объеме работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, произведенные ООО «Управляющая компания «Альтернатива» в 2014 году, на сумму 149 118,04 рубля, с экономией денежных средств по состоянию на 01.01.2015 г. в размере 75 648,97 рублей:

Голосовали: "За" - 2374,2 м2 = 100 %
"Против" - 0 м2 = 0 %
"Воздержались" - 0 м2 = 0 %

6. Утвердить план мероприятий по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2015 год и поручить ООО «Управляющая компания «Альтернатива» выполнить за счет средств текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома, следующие работы: техническое освидетельствование лифта (≈ 15000 руб.), установка частотного преобразователя на главный привод лифта и на привод двери кабины лифта (≈ 250000 руб.), диспетчеризация лифтов (47000 руб.), поверка (замена) манометров и термометров (≈ 1200 руб.), установка новогодней елки (≈ 1000 руб.), обслуживание ТП и кабельных линий (≈ 30000 руб.), передача бесхозных инженерных сетей (≈ 5000 руб.), непредвиденные затраты (компенсаторы, арматура, эл. арматура, замки и т.д. ≈ 30000 руб.), мероприятия по энергоснабжению (≈ 10000 руб.), замена освещения в подъезде (28000 руб.), покраска металлических элементов крыльца (3000 руб.), покраска ТП (13000 руб.). Итого:

Вышеуказанная стоимость работ является приблизительной, управляющая компания согласовывает окончательную стоимость работ с Советом многоквартирного дома.

Голосовали: "За" - $\frac{2332,4}{41,8}$ м2 = $\frac{98,24}{1,76}$ %
 "Против" - $\frac{0}{0}$ м2 = $\frac{0}{0}$ %
 "Воздержались" - $\frac{0}{0}$ м2 = $\frac{0}{0}$ %

7. Утвердить с 01 июня 2015 года до 31 декабря 2015 г. тариф на содержание общего имущества МКД:

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Ежемесячная сумма затрат, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб.
1	Содержание общего имущества МКД, в т.ч.:			
1.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно	2 237,90	0,55
1.2	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов	Согласно графику	6 142,70	1,51
1.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов)	В течение месяца	15 000,00	3,69
1.4	Обслуживание общедомовых приборов учета	В течение месяца	1 000,32	0,25
1.5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем ГВС, ХВС, отопления,	В течение месяца	15 217,69	3,74
1.6	Уборка помещений общего пользования	Согласно графику	7 300,00	1,79
1.7	Уборка придомовой территории	Согласно графику	6 000,00	1,47
1.8	Проведение дезинсекции и дератизации	По согласованию	203,45	0,05
1.9	Видеонаблюдение	Круглосуточно	1 500,00	0,37
1.10	Вывоз снега с территории	В весенний	1 134,06	0,28
1.11	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	Круглосуточно	5 200,00	1,28
1.12	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	Ежедневно	20 344,50	5,00
2	Всего		81 280,61	19,98

Голосовали: "За" - $\frac{2332,4}{41,8}$ м2 = $\frac{98,24}{1,76}$ %
 "Против" - $\frac{0}{0}$ м2 = $\frac{0}{0}$ %
 "Воздержались" - $\frac{0}{0}$ м2 = $\frac{0}{0}$ %

8. Распределять объемы коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенных исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения;

Голосовали: "За" - $\frac{2332,4}{41,8}$ м2 = $\frac{98,24}{1,76}$ %
 "Против" - $\frac{0}{0}$ м2 = $\frac{0}{0}$ %
 "Воздержались" - $\frac{0}{0}$ м2 = $\frac{0}{0}$ %

9. Согласовать использование денежных средств, полученных в результате корректировки платы за отопление по итогам 2013 года и последующие годы на мероприятия по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, по решению Совета дома.

Голосовали: "За" - $\frac{2374,2}{0}$ м2 = $\frac{100}{0}$ %
 "Против" - $\frac{0}{0}$ м2 = $\frac{0}{0}$ %
 "Воздержались" - $\frac{0}{0}$ м2 = $\frac{0}{0}$ %

Председатель собрания: Матросов ИО

Секретарь собрания: Кашк. М.В. Кашкова

Счетная комиссия: Матросов ИО

Кашк. М.В. Кашкова