

Протокол № 1 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская 244/4 проводимого в форме очно-заочного голосования

город Иркутск

17 июля 2017 год

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 04 июля 2017 года в 19 ч. 30 мин по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская 244/4, во дворе дома, у входа в подъезд.

Заочная часть собрания состоялась в период с 04 июля 2017 года по 17 июля 2017 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 17 июля 2017 года в 17 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов 17 июля 2017 года г. Иркутск, ул. Байкальская 244/4

Инициаторы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений:

Хертуев Роман Юрьевич (кв. 7), Легостаева Зинаида Дмитриевна (кв. 19), Попов Сергей Станиславович (кв. 28).

Присутствующие: см. Приложение № 3.

Общее количество голосов собственников помещений (общая площадь дома) 4034,20 м² = 100 % голосов, в том числе:

- площадь помещений, находящихся в собственности граждан 3667,00 м²;
- площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц 367,20 м²;
- площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0,00 м².

Общее количество собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании 45 человек, обладающих 2750,50 м², что составляет 68,18 % голосов от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум имеется, общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор состава счетной комиссии общего собрания.
4. Принятие решения об обращении в администрацию города Иркутска с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в перечень дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках проекта муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды города Иркутска на 2018 год».
5. Определение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству.
6. Определение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами).
7. Принятие решения о трудовом участии заинтересованных лиц при выполнении видов работ, включенных в дополнительный перечень работ по благоустройству дворовой территории, в одном субботнике.
8. Определение представителя (представителей) заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений о включении дворовой территории в перечень дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках проекта муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды города Иркутска на 2018 год», согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке.
9. Определение обязательства собственников помещений в многоквартирном доме по содержанию следующих элементов благоустройства, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, согласно утвержденных схем минимального и дополнительного перечня работ.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания.

СЛУШАЛИ: технического директора ООО «Управляющая компания «Альтернатива» Золотухина М.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений:

Хертуев Роман Юрьевич (кв. 7).

ГОЛОСОВАЛИ:

«за»		«против»		«воздержались»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
2750,50	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания собственников помещений Хертуева Романа Юрьевича (кв. 7).

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: технического директора ООО «Управляющая компания «Альтернатива» Золотухина М.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений:

Легостаеву Зинаиду Дмитриевну (кв. 19).

ГОЛОСОВАЛИ:

«за»		«против»		«воздержались»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
2750,50	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

РЕШИЛИ: избрать секретарем общего собрания собственников помещений Легостаеву Зинаиду Дмитриевну (кв. 19).

3. По третьему вопросу: Выбор состава счетной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ: технического директора ООО «Управляющая компания «Альтернатива» Золотухина М.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счетную комиссию в составе 1 человека и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии: Попов Сергей Станиславович (кв. 28).

ГОЛОСОВАЛИ:

«за»		«против»		«воздержались»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
2750,50	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

РЕШИЛИ: избрать счетную комиссию в следующем составе: Попов Сергей Станиславович (кв. 28).

4. По четвертому вопросу: Принятие решения об обращении в администрацию города Иркутска с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в перечень дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках проекта муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды города Иркутска на 2018 год».

СЛУШАЛИ: технического директора ООО «Управляющая компания «Альтернатива» Золотухина М.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: обратиться в администрацию города Иркутска с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в перечень дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках проекта муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды города Иркутска на 2018 год»

ГОЛОСОВАЛИ:

«за»		«против»		«воздержались»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
2750,50	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

РЕШИЛИ: обратиться в администрацию города Иркутска с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в перечень дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках проекта муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды города Иркутска на 2018 год»

5. По пятому вопросу: Определение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

СЛУШАЛИ: технического директора ООО «Управляющая компания «Альтернатива» Золотухина М.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: в качестве перечня минимальных работ по благоустройству дворовой территории предлагается определить:

Наименование работы	Количество, (кв.м., ед.)
Ремонт дворовых проездов	188

ГОЛОСОВАЛИ (по каждому элементу благоустройства):

«за»		«против»		«воздержались»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
2750,50	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

РЕШИЛИ: Общее собрание постановляет определить:

Наименование работы	Количество, (кв.м., ед.)
Ремонт дворовых проездов	188

6. По шестому вопросу: Определение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами).

СЛУШАЛИ: технического директора ООО «Управляющая компания «Альтернатива» Золотухина М.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить перечень дополнительных работ по благоустройству дворовой территории:

Наименование работы	Количество (кв.м., п.м. ед.)
Ликвидация проседания грунта и провалов асфальтового покрытия с последующим его восстановлением.	188

ГОЛОСОВАЛИ (по каждому элементу благоустройства):

«за»		«против»		«воздержались»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
2750,50	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

РЕШИЛИ: Общее собрание постановляет определить перечень дополнительных работ по благоустройству дворовой территории:

Наименование работы	Количество (кв.м., п.м. ед.)
Ликвидация проседания грунта и провалов асфальтового покрытия с последующим его восстановлением.	188

7. По седьмому вопросу: Принятие решения о трудовом участии заинтересованных лиц при выполнении видов работ, включенных в дополнительный перечень работ по благоустройству дворовой территории, в одном субботнике.

СЛУШАЛИ: технического директора ООО «Управляющая компания «Альтернатива» Золотухина М.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: при выполнении видов работ, включенных в дополнительный перечень работ по благоустройству дворовой территории, принять трудовое участие в одном субботнике.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за»		«против»		«воздержались»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
2709,40	98,51	0,00	0,00	41,10	1,49

РЕШИЛИ: Общее собрание постановляет при выполнении видов работ, включенных в дополнительный перечень работ по благоустройству дворовой территории, принять трудовое участие в одном субботнике.

8. По восьмому вопросу: Определение представителя (представителей) заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений о включении дворовой территории в перечень дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках проекта муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды города Иркутска на 2018 год», согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке.

СЛУШАЛИ: технического директора ООО «Управляющая компания «Альтернатива» Золотухина М.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить представителя (представителей) заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений о включении дворовой территории в перечень

дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках проекта муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды города Иркутска на 2018 год», согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке: председателя Совета МКД Хертуева Романа Юрьевича (кв. 7).

ГОЛОСОВАЛИ:

«за»		«против»		«воздержались»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
2750,50	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

РЕШИЛИ: определить представителя (представителей) заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений о включении дворовой территории в перечень дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках проекта муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды города Иркутска на 2018 год», согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке: председателя Совета МКД Хертуева Романа Юрьевича (кв. 7).

9. По девятому вопросу: Определение обязательства собственников помещений в многоквартирном доме по содержанию следующих элементов благоустройства, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

СЛУШАЛИ: технического директора ООО «Управляющая компания «Альтернатива» Золотухина М.Ю.
 ПРЕДЛОЖЕНО: Определить обязательства собственников помещений в многоквартирном доме по содержанию следующих элементов благоустройства, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.


ГОЛОСОВАЛИ:

«за»		«против»		«воздержались»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
2631,50	95,67	0,00	0,00	119,00	4,33


РЕШИЛИ: Определить обязательства собственников помещений в многоквартирном доме по содержанию следующих элементов благоустройства, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений - на 1 листе.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - на 2 листах.
3. Реестр собственников помещений, присутствующих на общем собрании - на 1 листе.
4. Решение собственника по вопросам голосования - на 45 листах.

Председатель общего собрания  / Хертуев Р.Ю. / 17.07.2017 /
 (подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Секретарь общего собрания  / Легостаева З.Д. / 17 июля 2017 /
 (подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Члены счетной комиссии  / Попов С.С. / 17 июля 2017 г. /
 (подпись) (Ф.И.О.) (дата)