

Протокол № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Иркутск \_\_\_\_\_ (наименование муниципального

образования), ул. \_\_\_\_\_ Байкальская \_\_\_\_\_, д. 244/3, проводимого в форме

общего собрания в очной форме “ 20 ” \_\_\_\_\_ июля \_\_\_\_\_ 20 17 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Московский Игорь Валерьевич, кв. 18

*(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной группы,*

*№ их жилых помещений)*

Форма проведения общего собрания – очная.

Время проведения 19-00 часов.

Место проведения около входа в подъезд дома (нижняя парковка).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100%  
голосов

Общая площадь многоквартирного дома – 3 792,9 м<sup>2</sup>.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, – 2 004,9 м<sup>2</sup>.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, – 1 098 м<sup>2</sup>.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, – нет.

**Присутствовали:**

Собственники (представители собственников) жилых помещений:

1. Мальцев Алексей Георгиевич кв 1 S-28,95 м<sup>2</sup>
2. Мальцева Анна Валентиновна кв1 S-28,95 м<sup>2</sup>
3. Скуратов Александр Дмитриевич кв 2,3 S-230 м<sup>2</sup>
4. Коненкин Сергей Владдинович кв 8 S-60 м<sup>2</sup>
5. Серебряков Борис Борисович кв 12 S-82 м<sup>2</sup>
6. Ковтун Лариса Александровна кв 16 S-31,5 м<sup>2</sup>
7. Ковтун Сергей Геннадьевич кв 16 S- 31,5 м<sup>2</sup>
8. Семенова Ирина Васильевна кв 22 S- 43 м<sup>2</sup>
9. Семенов Игорь Васильевич кв 22 S- 43 м<sup>2</sup>
10. Городечный Владимир Емельянович 28 S-54 м<sup>2</sup>
11. Журавлева Елена Викторовна кв 28 (по доверенности)
12. Сверлова Юлия Анатольевна кв 29 S- 60,3 м<sup>2</sup>
13. Волков Владислав Сергеевич кв32 (по доверенности) S- 82 м<sup>2</sup>
14. Московский Игорь Валерьевич кв 18 S- 62 м<sup>2</sup> и представитель собственников по доверенности:
  1. Харитоновна Андрея Юрьевича кв. 4 S-59,6 м<sup>2</sup>
  2. Куковьякиной Елены Олеговной кв. 11 S-60,1 м<sup>2</sup>
  3. Мотвиенко Оксаны Леонидовны кв. 31 S-60.1 м<sup>2</sup>
  4. Салуквадзе Веры Вальцетгиевны кв. 7 S- 60 м<sup>2</sup>
  5. Беляевой Натальи Петровны кв. 21 S-63 м<sup>2</sup>
  6. Литвиненко Вадима Витальевича кв. 26,33,34 S- 206,6 м<sup>2</sup>

7. Ташлыковой Юлии Александровны кв. 17 S- 41,9 м<sup>2</sup>
8. Ташлыкова Максима Геннадьевича кв. 17 S- 41,9 м<sup>2</sup>
9. Сыров Исмар Эрмаевич кв. 9 S- 59,7 м<sup>2</sup>

Собственники (представители собственников) нежилых помещений:

Московский Игорь Валерьевич (представитель собственника ООО Северный) S- 110,1 м<sup>2</sup>

*(Ф.И.О. собственника нежилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

**Итого:**

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 48% голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 3,5% голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 51,5 % голосов от общего количества голосов.

**На собрание приглашены:**

Технический директор УК Альтернатива Золотухин М.Ю. Начальник участка УК

Альтернатива Ярошенко К.В.

*(указываются Ф.И.О. лиц, приглашенных участвовать в собрании)*

Кворум – имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – правомочно (указать правомочно/не правомочно).

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания. Избрание членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Избрание совета многоквартирного дома.
3. Избрание председателя совета многоквартирного дома.
4. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другими полномочиями.
5. Определение полномочий председателя совета многоквартирного дома.
6. Выбор подрядчика по монтажу системы видеонаблюдения. Согласование условий договора, источника финансирования.
7. Обсуждение отчета за 2016 год и планов на 2017 год, представленного ООО «УК «Альтернатива». Принятие решения по оценке работы управляющей компании за 2016 год. Подписание акта выполненных работ за 2016 год.
8. Принятие решения по подписанию нового договора управления МКД с ООО «УК «Альтернатива».
9. Обсуждение вопросов, касающихся обустройства придомовой территории и планов текущего ремонта на 2017 год.
10. Принятие решения об определении лица, которое уполномочено от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания.
11. Рассмотрение вопроса о дальнейших действиях в отношении рекламного баннера ООО «ДомСтрой» (обсуждение официального письма ООО «ДомСтрой»).
12. Согласование передачи в аренду ООО Элит Лайн места на наружной стене дома со стороны ул. Байкальская в место баннера «Дом Строя». Определение условий по договору аренды

**1. По первому вопросу повестки дня:**

Предлагаются кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания, состав счетной комиссии (Ф.И.О.), голосование по списку (по кандидатурам).

По первому вопросу повестки дня слушали:

Московского И.В.

*(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)*

Голосовали (по каждой кандидатуре):

за 51,5% , против ---- , воздержались ---- .

Решение по первому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания Московского И.В.

*(Ф.И.О.)*

секретарем собрания Мальцеву А.В.

*(Ф.И.О.)*

счетную комиссию в количестве 3 человек в составе:

Сверлову Ю.А., Ковтун Л.А., Журавлеву Е.В.

*(Ф.И.О.)*

**2. По второму вопросу повестки дня слушали:**

Московского И.В. о необходимости избрания совета дома

*(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)*

Предложено:

Избрать совет

Голосование: за 51,5% , против ---- , воздержались ---- .

Решение по второму вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Избрать совет многоквартирного дома в составе : Московский И.В., Скуратов А.Д., Ковтун Л.А., Ковтун С.Г.

*(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)*

**3. По третьему вопросу повестки дня слушали:**

Скуратова А.Д. о необходимости избрания председателя совета дома

*(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)*

Предложено:

Избрать председателя совета дома

Голосование: за 51,5% , против ---- , воздержались ----- .

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Избрать председателем совета многоквартирного дома Московского И.В.

*(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)*

**4. По четвертому вопросу повестки дня слушали:**

Московского И.В.

*(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)*

Предложено: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другими полномочиями в соответствии с ч.5 ст.161.1 ЖК РФ

Голосование: за 51,5% , против ---- , воздержались ---- .

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другими полномочиями в соответствии с ч.5 ст.161.1 ЖК РФ

*(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)*

#### **5. По пятому вопросу повестки дня слушали:**

Московского И.В.

*(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)*

Предложено: Наделить председателя совета многоквартирного дома следующими полномочиями:

1. Полномочиями в соответствии с ч.8 ст.161.1 ЖК РФ
2. Полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания.
3. Полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме на представление их интересов в органах федеральной и исполнительной власти, контролирующих и судебных органах в отношениях с управляющей компанией Альтернатива (от имени собственников вступать в переписку и переговоры по вопросам касающимся управления МКД и содержания общедомового имущества), в отношениях связанных с рекламной конструкцией ООО Дом Строй, а так же оформления разрешений на рекламные конструкции и размещение рекламных баннеров на фасаде дома.
4. Заключать от имени собственников договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в таком доме с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности.

Голосование: за 51,5%, против -----, воздержались -----.

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет: Наделить председателя совета многоквартирного дома следующими полномочиями:

1. Полномочиями в соответствии с ч.8 ст.161.1 ЖК РФ
2. Полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания.
3. Полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме на представление их интересов в органах федеральной и исполнительной власти, контролирующих и судебных органах в отношениях с управляющей компанией Альтернатива (от имени собственников вступать в переписку и переговоры по вопросам касающимся управления МКД и содержания общедомового имущества), в отношениях связанных с рекламной конструкцией ООО Дом Строй, а так же оформления разрешений на рекламные конструкции и размещение рекламных баннеров на фасаде дома.
4. Заключать от имени собственников договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в таком доме с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности.

*(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)*

#### **6. По шестому вопросу повестки дня слушали:**

Московского И.В. Скуратова А.Д.

*(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)*

Предложено: Выбрать подрядчика по монтажу системы видеонаблюдения в подъезде дома: ГК СибСвязь.

Источник финансирования: Текущий ремонт

Голосование: за 51,5%, против -----, воздержались -----.

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет: Выбрать подрядчика по монтажу системы видеонаблюдения в подъезде дома:

Источник финансирования: Текущий ремонт

*(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)*

#### **7. По седьмому вопросу повестки дня слушали:**

Московского И.В., Золотухина М.Ю. по поводу отчета за 2016 год и планов на 2017 год, представленного ООО «УК «Альтернатива». По оценке работы управляющей компании за 2016 год. По подписанию акта выполненных работ за 2016 год.

*(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)*

Предложено:

1. УК Альтернатива предоставить для рассмотрения акт сверки по оплате за текущий ремонт и понесенных затратах по текущему ремонту за 2015-2017 годы
2. Повторно предоставить акт выполненных работ УК Альтернатива за 2016 год. Акт предоставить по форме утвержденной приказом Минстроя РФ от 26.10.2015г. № 761 пр.
3. Деятельность УК Альтернатива по содержанию дома признать удовлетворительной.

Голосование: за 51,5% , против ---- , воздержались ---- .

Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

1. УК Альтернатива предоставить для рассмотрения акт сверки по оплате за текущий ремонт и понесенных затратах по текущему ремонту за 2015-2017 годы
2. Повторно предоставить акт выполненных работ УК Альтернатива за 2016 год. Акт предоставить по форме утвержденной приказом Минстроя РФ от 26.10.2015г. № 761 пр.
3. Деятельность УК Альтернатива по содержанию дома признать удовлетворительной.

*(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)*

#### **8. По восьмому вопросу повестки дня слушали:**

Московского И.В. по подписанию нового договора управления МКД с ООО «УК «Альтернатива».

*(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)*

Предложено: Подготовить обращение в адрес УК с запросом предоставления для рассмотрения нового проекта договора.

Голосование: за 51,5% , против ----- , воздержались ----- .

Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет: Подготовить обращение в адрес УК с запросом предоставления для рассмотрения нового проекта договора управления МКД

*(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)*

#### **9. По девятому вопросу повестки дня слушали:**

Московского И.В., Сверлову Ю.А., Мальцева А.Г. По обсуждению вопросов, касающихся обустройства придомовой территории и планов текущего ремонта на 2017 год.

*(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)*

Предложено:

1. На основании разъяснений УК заполнить протоколы заочного голосования внеочередного общего собрания по вопросам ремонта придомовой территории и сдать председателю совета дома для дальнейшей передачи в УК.
2. Совету дома подготовить заявку и направить ее в УК на работы по текущему ремонту на 2017 год.
3. УК предоставить информацию по границам придомовой территории МКД в соответствии градостроительным планом.

Голосование: за 51,5% , против ----- , воздержались ----- .

Решение по девятому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

1. На основании разъяснений УК заполнить протоколы заочного голосования внеочередного общего собрания по вопросам ремонта придомовой территории и сдать председателю совета дома для дальнейшей передачи в УК.
2. Совету дома подготовить заявку и направить ее в УК на работы по текущему ремонту на 2017 год.
3. УК предоставить информацию по границам придомовой территории МКД в соответствии градостроительным планом.

*(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)*

#### **10. По десятому вопросу повестки дня слушали:**

Московского И.В. необходимо определить лицо, которое уполномочено от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания.

*(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)*

Предложено:

Определить Московского И.В. председателя совета МКД лицом, которое уполномочено от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания.

Голосование: за 51,5%, против -----, воздержались -----.

Решение по десятому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет: Определить Московского И.В. председателя совета МКД лицом, которое уполномочено от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания.

*(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)*

#### **11. По одиннадцатому вопросу повестки дня слушали:**

Московского И.В. о дальнейших действиях в отношении рекламного баннера ООО «ДомСтрой» (обсуждение официального письма ООО «ДомСтрой»).

*(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)*

Предложено: подготовить ответ на письмо № 01-08/38 от 05.04.2017г.с предложениями жильцов дома.

Голосование: за 51,5%, против -----, воздержались -----.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет: Председателю совета дома подготовить ответ на письмо № 01-08/38 от 05.04.2017г.

*(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)*

#### **12. По двенадцатому вопросу повестки дня слушали:**

Московского И.В. по согласованию передачи в аренду ООО Элит Лайн места на наружной стене дома со стороны ул. Байкальская в место банера «Дом Строя».

*(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)*

Предложено:

До ответа ООО ДомСтрой воздержатся от решения данного вопроса

Голосование: за -----, против -----, воздержались 51,5%.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет: До ответа ООО ДомСтрой воздержаться от решения данного вопроса

*(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)*

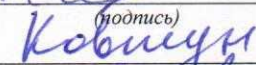
Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листах.
2. Лист регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании на 2 листах.
3. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 15 штук.
4. Листы голосования собственников помещений, присутствовавших на собрании на 22 листах.

Председатель общего собрания  / Московский И.В. /

Секретарь общего собрания  / Мальцева А.В. /

Члены счетной комиссии:  / Сверлова Ю.А. /

 / Ковтун Л.А. /

 / Журавлева Е.В. /