

Протокол № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская 157/1 (в очной форме)

«15» июля 2015г.

Время проведения собрания 19 час. 00 мин.

Место проведения собрания г. Иркутск, ул. Байкальская 157/1, подъезд, площадка 1-го этажа

Приняли участие в собрании 50 человек (2903,90 м2) - 59,90%, кворум имеется.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Выбор Совета многоквартирного дома.
4. Установление срока полномочий Совета многоквартирного дома.
5. Определение полномочий Совета многоквартирного дома.
6. Принятие решения о выдаче доверенности на представление интересов собственников на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Утверждение отчета по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома 2014 год.
8. Утверждение плана мероприятий по текущему ремонту общего имущества МКД на 2015 год.

Решили:

1. Выбрать председателем собрания: Маркович Ч.М. (кв. 31), секретарем Туринев В.И. (кв. 25).

Голосовали: "За" - 2903,90 м2 = 100 %  
"Против" - 0 м2 = 0 %  
"Воздержались" - 0 м2 = 0 %

2. Выбрать счетную комиссию в составе: Кудач Н.Е. (кв. 45), Смоленко В.С. (кв. 43).

Голосовали: "За" - 2903,90 м2 = 100 %  
"Против" - 0 м2 = 0 %  
"Воздержались" - 0 м2 = 0 %

3. Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Ханхасаевой Л.А. (кв. 4), Гуринова В.Л. (кв. 25), Маркович Н.М. (кв. 31);

Голосовали: "За" - 2903,90 м2 = 100 %  
"Против" - 0 м2 = 0 %  
"Воздержались" - 0 м2 = 0 %

4. Установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома - 2 года.

Голосовали: "За" - 2903,90 м2 = 100 %  
"Против" - 0 м2 = 0 %  
"Воздержались" - 0 м2 = 0 %

5. Уполномочить Совет многоквартирного дома:

Принимать решения о необходимости проведения работ по текущему ремонту общего имущества, их стоимости, осуществлять приемку выполненных работ. Управляющая компания, в установленные договором управления сроки, направляет в Совет многоквартирного дома отчет об управлении, для его проверки и доведения до сведения собственников.

Голосовали: "За" - 2903,90 м2 = 100 %  
"Против" - 0 м2 = 0 %  
"Воздержались" - 0 м2 = 0 %

6. Разрешить собственникам помещений принимать участие на общих собраниях путем направления своих представителей с письменной доверенностью. Выдать доверенность Ханхасаевой Людмиле Алексеевне (кв. 4), Гуринову Виктору Леонидовичу (кв. 25), Маркович Наталье Михайловне (кв. 31) сроком действия на 3 (три) года, на представление интересов собственников на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, с правом голосования, подписи и оформления в письменной форме решений по вопросам, отнесенным Жилищным кодексом РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.



Голосовали: "За" - 2234,70 м2 = 46,96 %  
 "Против" - 669,20 м2 = 13,04 %  
 "Воздержались" - 0 м2 = 0 %

7. Считать выполненными и принятыми в полном объеме работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, произведенные ООО «Управляющая компания «Альтернатива» в 2014 году, на сумму 218 381 (двести восемнадцать тысяч триста восемьдесят один) рублей 33 копейки, с учетом экономии денежных средств по состоянию на 01.01.2015 г. в размере 24 033 (двадцать четыре тысячи тридцать три) рублей 67 копеек.

Голосовали: "За" - 2695,10 м2 = 92,91 %  
 "Против" - 208,90 м2 = 7,09 %  
 "Воздержались" - 0 м2 = 0 %

8. Утвердить план мероприятий по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2015 год: облицовка крыльца керамической плиткой подъездов № 1 и 2, замена тамбурных дверей в подъездах № 1 и 2, установка камер видеонаблюдения в подъездах и на придомовой территории, генеральная уборка. Стоимость вышеуказанных работ, управляющая компания согласовывает с Советом многоквартирного дома. В случае невыполнения или неполного выполнения вышеперечисленных работ в 2015 году, работы должны быть выполнены или закончены в 2016 году. Совету дома обратиться к ООО «Управляющая компания «Альтернатива» с просьбой выполнить вышеуказанные работы в полном объеме за счет средств управляющей компании с последующим возмещением понесенных затрат за счет средств текущего ремонта.

Голосовали: "За" - 2845,60 м2 = 94,99 %  
 "Против" - 8,40 м2 = 0,01 %  
 "Воздержались" - 58,3 м2 = 1,01 %

Председатель собрания: Марков К.В. Мухоморов  
 Секретарь собрания: Турин  
 Счетная комиссия: Сидорова