

Протокол № 5

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Иркутск, ул. Баумана, 214/1 (в очно-заочной форме)
14 апреля 2016г.

Время проведения собрания в 19 час. 00 мин.

Место проведения собрания г. Иркутск, ул. Баумана 214/1, у 3-го подъезда.

Инициатор собрания: Макарова Альбина Леонидовна, кв. № 98 по адресу г. Иркутск, ул. Баумана, д. 214/1, свидетельство о праве собственности № 38АД656195 от 09.12.2011г.

Приняли участие в собрании 74 человек (5154,2 м²) - 51,2%, кворум имеется.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Переизбрание Совета многоквартирного дома
3. Утверждение тарифа на содержание общего имущества МКД.
4. Утверждение тарифа на текущий ремонт общего имущества МКД.
5. Об использовании средств, сэкономленных при корректировке платы за отопление.
6. Утверждение отчета о выполнении договора управления МКД за 2015 год.
7. Утверждение плана мероприятий по текущему ремонту общего имущества МКД на 2016 год.
8. Распределение расходов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
9. Внесение изменений в договор управления многоквартирным домом.
10. Утверждение схемы убираемой придомовой территории.

Решили:

1. Выбрать председателем собрания Макарова Альбина Леонидовна (кв. 98),

секретарем Шихурова Евгения Викторовна (кв. 57):

Голосовали: "За" - 5154,2 м² = 100 %
"Против" - — м² = — %
"Воздержались" - — м² = — %

2. Переизбрать Совет многоквартирного дома в составе: Томина Марина Ивановна (кв. 61), Светлакова Любовь Тимофеевна (кв.78), Макарова Альбина Леонидовна (кв.98), Волчков Василий Анатольевич (кв.125), Водова Валентина Дмитриевна (кв.126):

Голосовали: "За" - 5154,2 м² = 100 %
"Против" - — м² = — %
"Воздержались" - — м² = — %

3. Утвердить с 01 июня 2016 года тариф на содержание общего имущества в размере 20,88 руб. (в том числе услуги и работы по управлению МКД в размере 5,00 руб.; вознаграждение, выплачиваемое собственниками помещений председателю Совета МКД в размере 0,50 руб.) с кв. метра общей площади помещения в месяц. Вознаграждение, выплачиваемое собственниками помещений председателю Совета МКД (10 056,60 м² x 0,50 руб. = 5 028,30 руб.) перечислять на счет председателя Совета МКД:

Голосовали: "За" - 4067,4 м² = 78,9 %
"Против" - 7004,5 м² = 19,5 %
"Воздержались" - 82,3 м² = 1,6 %

4. Утвердить с 01 июня 2016 года тариф на текущий ремонт общего имущества в размере 4,00 руб. с кв. метра в месяц (на цели и мероприятия по решению Совета многоквартирного дома):

Голосовали: "За" - 5004,5 м² = 97 %
"Против" - 65 м² = 1,2 %
"Воздержались" - 84,7 м² = 1,8 %

5. Средства, сэкономленные в результате корректировки платы за отопление за 2015 год и последующие годы, подлежащие возврату собственникам, по решению Совета МКД направлять на цели и мероприятия по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:

Голосовали: "За" - 1527,2 м² = 29,6 %
"Против" - 3544,7 м² = 68,8 %
"Воздержались" - 82,3 м² = 1,6 %

6. Считать выполненными и принятыми в полном объеме работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, произведенные ООО «Управляющая компания «Альтернатива» в 2015 году, на сумму 53 352 (пятьдесят три тысячи триста пятьдесят два) рубля 00 копеек, с учетом экономии денежных средств по состоянию на 01.01.2016 г. в размере 173 356 (сто семьдесят три тысячи триста пятьдесят шесть) рублей 47 копеек:

Голосовали: "За" - 5089,2 м² = 98 %
"Против" - 65 м² = 1,2 %
"Воздержались" - — м² = — %

7. Утвердить план мероприятий по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2016 год: техническое освидетельствование лифтов ≈26 000,00 руб., поверка (замена)

манометров и термометров ≈ 6 000,00 руб., поверка (замена) теплосчетчиков ≈ 50 000,00 руб., поверка (замена) счетчика ХВС ≈ 30 000,00 руб., мероприятия по энергосбережению ≈ 10 000,00 руб., покраска ограждения ≈ 41 000,00 руб., обшивка фасада профлистом ≈ 301 000,00 руб., герметизация межпанельных швов ≈ 800 000,00 руб., ремонт входных групп ≈ 50 000,00 руб., ремонт 1-го подъезда ≈ 300 000,00 руб. Вышеуказанная стоимость работ является приблизительной, управляющая компания согласовывает окончательную стоимость работ с Советом многоквартирного дома. В случае невыполнения или неполного выполнения вышеперечисленных работ в 2016 году, работы должны быть выполнены или закончены в последующие годы):

Голосовали: "За" - $\frac{4326,9}{419,8} \text{ м}^2 = \frac{83,9}{8,1} \%$
 "Против" - $\frac{419,8}{407,5} \text{ м}^2 = \frac{8,1}{8} \%$
 "Воздержались" - $\frac{407,5}{407,5} \text{ м}^2 = \frac{8}{8} \%$

8. Начисление платы за коммунальные услуги (электроэнергия, холодное и горячее водоснабжение) на общедомовые нужды производить без применения нормативов, путем распределения коммунальных услуг на общедомовые нужды, определенных исходя из показаний общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения:

Голосовали: "За" - $\frac{4627}{527,2} \text{ м}^2 = \frac{89,8}{10,2} \%$
 "Против" - $\frac{527,2}{527,2} \text{ м}^2 = \frac{10,2}{10,2} \%$
 "Воздержались" - $\frac{-}{527,2} \text{ м}^2 = \frac{-}{10,2} \%$

9. Продлить договор от 1 февраля 2013г. на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены договором с учетом увеличения тарифа по содержанию общего имущества МКД с 1 июня 2016г. Пункт 2.1.22. Договора управления многоквартирным домом читать в следующей редакции: «ежемесячно собирать с собственников помещений вознаграждение, выплачиваемое собственниками помещений председателю Совета МКД из расчета 0,50 руб./кв. метр x общую площадь помещения, которое перечислять на счет председателя Совета МКД»:

Голосовали: "За" - $\frac{5024,2}{130} \text{ м}^2 = \frac{97,5}{2,5} \%$
 "Против" - $\frac{130}{130} \text{ м}^2 = \frac{2,5}{2,5} \%$
 "Воздержались" - $\frac{-}{130} \text{ м}^2 = \frac{-}{2,5} \%$

10. Утвердить уточненную прилагаемую схему уборки придомовой территории (приложение 1):

Голосовали: "За" - $\frac{4681,7}{65} \text{ м}^2 = \frac{91}{1,1} \%$
 "Против" - $\frac{65}{407,5} \text{ м}^2 = \frac{1,1}{7,9} \%$
 "Воздержались" - $\frac{407,5}{407,5} \text{ м}^2 = \frac{7,9}{7,9} \%$

Приложение:

1. Схема уборки территории на 1 листе.

Председатель собрания: Шуф (Макаров А.А.)
 Секретарь собрания: Шуф (Шихуева С.В.)

Лет 1/

Мещеряев
Серг.

Перечень собственников общего собрания многоквартирного дома по адресу: ул. Баумана 214/1

№ кв.	Ф. И. О.	Решения по вопросам общего собрания										Подпись		
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10			
83	Сорокин А.В.	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	83.1
86	Шадимина Л.А.	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	85
91	Тюлькин В.В.	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	04.9
92	Чибриков В.В.	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	65
95	Сергеев П.В.	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	84.9
95а	Куликова Е.Н.	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	85.2
96	Сорокин Ю.В.	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	84.2
17	Товарина О.В.	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	84.7
18	Александров А.В.	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	43.3
19	Мокшица Е.П.	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	65.1
9	Смирнов З.В.	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	84.7
12	Гленоганов О.Д.	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	65.1
5	Трунов П.В.	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	84.5
13	Малодрубин Н.И.	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	84.3
4	Костюков П.В.	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	65.2
2	Криворот В.В.	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	43.2
186	Борисенков В.В.	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	43.8
135	Савиных А.А.	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	82.8
129	Тюлькин А.С.	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	01.3
127	Тюлькин З.З.	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	43.4
121	Щаповцев Е.А.	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	43.9
115	Давыдов В.В.	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	82.9
118	Давыдов В.В.	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	65.6
125	Величкин В.В.	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	82.3
126	Богова В.В.	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	43.8
127	Рудков В.С.	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	82.1
112	Тюлькин В.В.	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	43.7
109	Обезин Д.И.	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	61.1
		1909,1	1909,1	1909,1	1909,1	1909,1	1909,1	1909,1	1909,1	1909,1	1909,1	1909,1	1909,1	1909,1

Перечень собственников общего собрания многоквартирного дома по адресу: ул. Баумана 214/1

№ кв.	Ф. И. О.	Решения по вопросам общего собрания										Подпись
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
105	Швецова И.А.	за	за	за	за против	за	против	против	за	за	за	Ш
106	Федоров В.В.	за	за	за	против	за	против	против	за	за	за	В
		2035,1	2035,7	1887,2	559,8	2035,1	1680,3	1826,8	2035,1	2035,1	2035,1	
				1479	1483,9		354,8	208,3				
оп. 2	ООО ППУ „Ласком“	за	за	за	против	за	за	за	за	за	за	Владимир
77	Михайловская И.И.	за	за	против	против	за	за	за	за	за	за	И.И. Михайловская
92	Бурлов А.Г.	за	за	против	против	за	за	за	за	за	за	А.Г. Бурлов
	за	2485,9	2401,2	2210	559,8	2485,9	1723,6	2192,9	2485,9	2485,9	2078,4	
	Ткачев	-	-	2459	1934,1	-	354,8	293	-	-	-	Ткачев
	Бороздин	-	-	-	-	-	407,5	-	-	-	407,5	Бороздин
	Итого	5154,2	5154,2	4067,4	1527,2	5089,2	4326,9	4627	5089,2	5089,2	4081,7	
	Итого	1004,5	65	65	3544,7	65	419,8	527,2	100	100	65	
	Итого	821,7	84,7	84,7	82,3	407,5	407,5	407,5	407,5	407,5	407,5	

Итого
22,4
43,6

22,8
43,3
84,7

Новосибирск

Лист № 2

Перечень собственников общего собрания многоквартирного дома по адресу: ул. Баумана 214/1

Решения по вопросам общего собрания

№ кв.	Ф. И. О.	Решения по вопросам общего собрания										Подпись		
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10			
69	Шурешина О.Р.	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	Шурешина О.Р.
70	Алишев Р.С.	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	Алишев Р.С.
71	Кокстачников Д.	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	Кокстачников Д.
72	Тенев С.И.	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	Тенев С.И.
73	Мухометов Н.Н.	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	Мухометов Н.Н.
74	Мухометов С.И.	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	Мухометов С.И.
77	Агунова Д.Т.	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	Агунова Д.Т.
88	Тропко И.В.	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	Тропко И.В.
90	Мазуренко Е.А.	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	Мазуренко Е.А.
90	Федерюк И.И.	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	Федерюк И.И.
99	Козюров А.А.	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	Козюров А.А.
98	Мадристе А.И.	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	Мадристе А.И.
78	Семтакова Л.И.	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	Семтакова Л.И.
84	Трущев Е.В.	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	Трущев Е.В.
94	Таратина Н.Г.	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	Таратина Н.Г.
80	Демеева Н.А.	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	Демеева Н.А.
81	Мельников В.С.	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	Мельников В.С.
79	Редоров Т.И.	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	Редоров Т.И.
80	Брошманов В.В.	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	Брошманов В.В.
61	Шошина Л.И.	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	Шошина Л.И.
62	Зарманцева И.А.	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	Зарманцева И.А.
64	Фарманов А.А.	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	Фарманов А.А.
63	Сорокин И.В.	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	Сорокин И.В.
56	Анисимов И.А.	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	Анисимов И.А.
57	Шинкина С.И.	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	Шинкина С.И.
62	Дружинин И.И.	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	Дружинин И.И.
59	Шинкина В.В.	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	Шинкина В.В.

437

