

Протокол № 3

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Иркутск, ул. Александра Невского, 99/2 (в очной форме)

«11» июня 2015г.

Время проведения собрания 19 час. 00 мин.

Место проведения собрания г. Иркутск, ул. А. Невского, 99/2, возле подъезда.

Приняли участие в собрании 23 человек (1789,90 м²) - 52,65 %, кворум имеется.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор Совета многоквартирного дома.
3. Установление срока полномочий Совета многоквартирного дома.
4. Определение полномочий Совета многоквартирного дома.
5. Утверждение отчета по текущему ремонту общего имущества МКД 2014 год.
6. Утверждение плана мероприятий по текущему ремонту общего имущества МКД на 2015 год.
7. Принятие решения о направлении средств, сэкономленных в результате корректировки платы за отопление на мероприятия по текущему ремонту общего имущества МКД.
8. Принятие решения о распределении расходов на общедомовые нужды.

Решили:

1. Выбрать председателем собрания: Ушаров В.С. (кв. 37),
секретарем Кондратюк А.А. (кв. 29).

Голосовали: "За" - 1789,90 м² = 100 %
"Против" - 0 м² = 0 %
"Воздержались" - 0 м² = 0 %

2. Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Кондратюк А.А. (кв. 29)
Ушаров В.С. (кв. 37)

Голосовали: "За" - 1789,90 м² = 100 %
"Против" - 0 м² = 0 %
"Воздержались" - 0 м² = 0 %

3. Установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома - 3 года.

Голосовали: "За" - 1789,90 м² = 100 %
"Против" - 0 м² = 0 %
"Воздержались" - 0 м² = 0 %

4. Уполномочить Совет многоквартирного дома:

Принимать решения о необходимости проведения работ по текущему ремонту общего имущества, их стоимости, осуществлять приемку выполненных работ. Управляющая компания, в установленные договором управления сроки, направляет в Совет многоквартирного дома отчет об управлении, для его проверки и доведения до сведения собственников.

Голосовали: "За" - 1789,90 м² = 100 %
"Против" - 0 м² = 0 %
"Воздержались" - 0 м² = 0 %

5. Считать выполненными и принятыми в полном объеме работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, произведенные ООО «Управляющая компания «Альтернатива» в 2014 году, на сумму 105 711,01 (сто пять тысяч семьсот одиннадцать) рублей 01 копейка, с учетом экономии денежных средств по состоянию на 01.01.2015 г. в размере 117 121,08 (сто семнадцать тысяч сто двадцать один) рубль 08 копеек.

Голосовали: "За" - 1789,90 м² = 100 %
"Против" - 0 м² = 0 %
"Воздержались" - 0 м² = 0 %

6. Утвердить план мероприятий по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2015 год: сброс снега с кровли и вывоз с придомовой территории (≈36 000,00 руб.), поверка (замена) манометров, термометров (≈1 200,00 руб.), непредвиденные затраты по решению Совета дома (≈12 000,00 руб.), передача наружных инженерных сетей (≈12 000,00 руб.), мероприятия по энергосбережению (≈10 000,00 руб.), обслуживание системы видеонаблюдения (≈7 500,00 руб.), обслуживание ТП и кабельных линий (≈15 000,00 руб.), ремонт козырька над входом в подъезд (≈20 000,00 руб.), техническое

освидетельствование лифта (≈6 500,00 руб.), окраска подпорной стены во дворе жилого комплекса (6 840,56 руб.), модернизация видеорегистратора системы видеонаблюдения (увеличение объема памяти) (≈5 000,00 руб.), замена освещения в подъезде (≈15 000,00 руб.), установка новогодней елки и проведение новогоднего праздника (≈1 500,00 руб.), замена стеклопакета на 2 этаже (≈3 000,00 руб.), ремонт подъезда (184 457,00 руб.), замена кабель-каналов в подъезде (15 003,00 руб.), устройство снегозадержателей (≈20 000,00 руб.), монтаж греющего кабеля на водосточную систему (≈45 000,00 руб.). Вышеуказанная стоимость работ является приблизительной, управляющая компания согласовывает окончательную стоимость работ с Советом многоквартирного дома. В случае невыполнения или неполного выполнения вышеперечисленных работ в 2015 году, работы должны быть выполнены или закончены в 2016 году. Совету дома обратиться к ООО «Управляющая компания «Альтернатива» с просьбой выполнить вышеуказанные работы в полном объеме за счет средств управляющей компании с последующим возмещением понесенных затрат за счет средств текущего ремонта.

Голосовали: "За"- 1789,90 м² = 100 %
 "Против" - 0 м² = 0 %
 "Воздержались"- 0 м² = 0 %

7. Средства, сэкономленные в результате корректировки платы за отопление за 2015 год и последующие годы, подлежащие возврату собственникам, направить на мероприятия по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали: "За"- 1789,90 м² = 100 %
 "Против" - 0 м² = 0 %
 "Воздержались"- 0 м² = 0 %

8. Начисление платы за коммунальные услуги (электроэнергия, холодное и горячее водоснабжение) на общедомовые нужды производить без применения нормативов, путем распределения коммунальных услуг на общедомовые нужды, определенных исходя из показаний общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосовали: "За"- 1789,90 м² = 100 %
 "Против" - 0 м² = 0 %
 "Воздержались"- 0 м² = 0 %

Председатель собрания:

И.И. Шаров В.С.

Секретарь собрания:

Колесниченко Д.А.