

**Протокол №1**  
**общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного жилого дома по адресу: м/р Первомайский, № 33/2**  
**от 13 ноября 2010 г.**

Приняли участие в собрании 31 человек ( 170510 м<sup>2</sup> ) - 83,31%, кворум имеется.

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации.
5. Выборы представителей интересов собственников домов (старших по подъезду).
6. Утверждение тарифов на содержание общего имущества, ремонт и коммунальные услуги.
7. Ввод в эксплуатацию мусоропровода.
8. Утверждение договора на управление домом.
9. Выбор способа сообщения собственникам о проведении общего собрания.
10. Выбор способа сообщения собственникам о принятых на общих собраниях решениях.
11. Выбор места хранения протоколов и решений общих собраний.

**Решили:**

- 1) выбрать председателем собрания Шиманов Г.В. (кв. 21), секретарем Басев А.С. (кв. 17):

Голосовали: "За" - 170510 м<sup>2</sup> = 100 %  
"Против" - 0 м<sup>2</sup> = 0 %  
"Воздержались" - 0 м<sup>2</sup> = 0 %

- 2) выбрать счетную комиссию в составе: Смирновой И.И. (кв. 17), Рундурев В.С. (кв. 20), \_\_\_\_\_ (кв. \_\_\_\_\_):

Голосовали: "За" - 170510 м<sup>2</sup> = 100 %  
"Против" - 0 м<sup>2</sup> = 0 %  
"Воздержались" - 0 м<sup>2</sup> = 0 %

- 3) выбрать форму управления - управление управляющей организацией:

Голосовали: "За" - 170510 м<sup>2</sup> = 100 %  
"Против" - 0 м<sup>2</sup> = 0 %  
"Воздержались" - 0 м<sup>2</sup> = 0 %

- 4) выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «Альтернатива»:

Голосовали: "За" - 16244,40 м<sup>2</sup> = 95,27 %  
"Против" - 0 м<sup>2</sup> = 0 %  
"Воздержались" - 80,7 м<sup>2</sup> = 4,73 %

- 5) выбрать представителями интересов собственников дома: Шиманов Г.В. (и.) Басев А.С.:

Голосовали: "За" - 170510 м<sup>2</sup> = 100 %  
"Против" - 0 м<sup>2</sup> = 0 %  
"Воздержались" - 0 м<sup>2</sup> = 0 %

- 6) утвердить следующие тарифы на содержание, ремонт и коммунальные услуги :

- содержание 9,74 руб/м<sup>2</sup> в месяц (13,96 с лифтом; 14,52 с лифтом и мусоропроводом);
- текущий ремонт 4,74 рублей с кв. метра в месяц (на цели и мероприятия по решению представителей собственников) ;
- содержание общедомовых приборов учета 1,09 рублей с кв. метра в месяц;
- коммунальные услуги (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергия) оплачивать ежемесячно, согласно показаний общедомовых приборов учета по тарифам, утвержденным в установленном порядке. При наличии квартирных приборов - по их показаниям, в соответствии с Постановлением Правительства РФ №307 от 23.05.06г.

В последующие годы, если собственники не примут решение об установлении размеров платы за содержание и ремонт, размер платы увеличить на коэффициент инфляции.

Голосовали: "За" - 1705,10 м2 = 100 %  
"Против" - 0 м2 = 0 %  
"Воздержались" - 0 м2 = 0 %

7) не вводить в эксплуатацию мусоропровод, организовать контейнерную площадку для ТБО:

Голосовали: "За" - 1705,10 м2 = 100 %  
"Против" - 0 м2 = 0 %  
"Воздержались" - 0 м2 = 0 %

8) утвердить прилагаемый к протоколу договор управления многоквартирным домом:

Голосовали: "За" - 1705,10 м2 = 100 %  
"Против" - 0 м2 = 0 %  
"Воздержались" - 0 м2 = 0 %

9) в дальнейшем сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в домах размещать на стендах для объявлений в подъездах, на лестничных площадках первых этажей:

Голосовали: "За" - 1705,10 м2 = 100 %  
"Против" - 0 м2 = 0 %  
"Воздержались" - 0 м2 = 0 %

10) решения общих собраний и итоги голосований доводить до сведения жителей путем их размещения на стендах для объявлений в подъездах, на лестничных площадках первых этажей.

Голосовали: "За" - 1705,10 м2 = 100 %  
"Против" - 0 м2 = 0 %  
"Воздержались" - 0 м2 = 0 %

11) протоколы общих собраний с приложениями и решения собственников хранить: 1 экземпляр по адресу м/р Первомайский, дом 33/2, кв. 21 и 1 экземпляр в ООО «УК «Альтернатива»

Голосовали: "За" - 1705,10 м2 = 100 %  
"Против" - 0 м2 = 0 %  
"Воздержались" - 0 м2 = 0 %

Председатель собрания Шиманов ( Шиманов )

Секретарь собрания Васильев ( Васильев А.С. )

Счетная комиссия: Смирнов ( Смирнов Н.И. )

Васильев ( Васильев В.С. )

( \_\_\_\_\_ )