

Протокол № 3

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Иркутск, мрн Первомайский, дом № 92 от 01 декабря 2009 г.

(заочное голосование)

Приняли участие в собрании 74 из 105 квартир, согласно решений собственников 5414,7м² (из 7296,6м²) – 74%, кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Принятие решения о ликвидации товарищества собственников жилья (ТСЖ) «Иркут» ИНН3812082130.
4. Выборы правления ТСЖ, действующее на время ликвидации.
5. Выборы ревизионной комиссии ТСЖ.
6. Выборы представителей собственников (старших по подъездам).
7. Принятие тарифов на содержание и ремонт общего имущества.
8. Утверждение договора управления многоквартирным домом.
9. Выборы способа уведомления собственников о проведении общих собраний.
10. Определение мест для размещения итогов и решений общих собраний.
11. Определение места хранения протоколов общих собраний.

Решили:

1. Выбрать председателем собрания Овсянникову Е.В.(кв. №28), секретарём Беляеву Ю.А. (кв. № 80):
Голосовали: «За» 5167,7м² = 95%
 «против» 0м² = 0%
 «воздержались» 247,0м² = 5%
2. Выбрать способом управления многоквартирным домом управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Альтернатива»
Голосовали: «За» 4769,1м² = 88%
 «против» 106,2м² = 2%
 «воздержались» 539,4м² = 10%
3. Решение о ликвидации товарищества собственников жилья (ТСЖ) «Иркут» ИНН 3812082130 принять по результатам работы ревизионной комиссии ТСЖ
Голосовали: «За» 4691,8м² = 87%
 «против» 262,9м² = 5%
 «воздержались» 460,0м² = 8%
4. Выбрать в правление товарищества собственников жилья (ТСЖ) «Иркут» ИНН 3812082130
 - 1) Сулова Виктора Арнольдовича оставить председателем,
 - 2) Шенцова Андрея Степановича (кв. № 36),
 - 3) Брянскую Наталью Павловну (кв. №47),
 - 4) Петрову Евгению Ивановну (кв. №18)**Голосовали:** «За» 4843,0м² = 89%
 «против» 0м² = 0%
 «воздержались» 571,7м² = 11%
5. Выбрать в ревизионную комиссию ТСЖ:
 - 1) Беляеву Юлию Анатольевну (кв. №80),
 - 2) Бенедищук Марину Анатольевну (кв. № 65),
 - 3) Зеленовскую Марию Николаевну (кв. №38),**Голосовали:** «За» 4939,2м² = 91%
 «против» 0м² = 0%
 «воздержались» 475,5м² = 9%
6. Выбрать представителями собственников:
 - 1) Афанасьеву Светлану Геннадьевну (кв. №19),
 - 2) Брянскую Наталью Павловну (кв. №47),
 - 3) Беляеву Юлию Анатольевну (кв. №80),
 - 4) Калининну Татьяну Валерьевну (кв. №100).**Голосовали:** «За» 5271,8м² = 97%
 «против» 0м² = 0%
 «воздержались» 142,9м² = 3%

7. Утвердить на 2009 год следующие тарифы на содержание, ремонт и коммунальные услуги:
- ✓ Содержание общего имущества 7,00 рублей с кв. метра общей площади помещения (квартиры) в месяц
 - ✓ Текущий ремонт 2,94 рубля с кв. метра общей площади помещения (квартиры) в месяц
 - ✓ Содержание общедомовых приборов учёта 0,92 рубля с кв. метра общей площади помещения (квартиры) в месяц, после постановки приборов на коммерческий учёт.
 - ✓ Коммунальные услуги (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергия) оплачивать ежемесячно, согласно показаний общедомовых приборов учёта по тарифам, утверждённым в установленном Законом порядке. При наличии квартирных приборов учёта холодной, горячей воды и электроэнергии – по их показаниям, в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 307 от 23 мая 2006 года.

Голосовали: «За» $4930,9\text{м}^2 = 91\%$
 «против» $259,7\text{м}^2 = 5\%$
 «воздержались» $224,1\text{м}^2 = 4\%$

8. Утвердить договор управления многоквартирным домом ООО «Управляющей компании «Альтернатива»

Голосовали: «За» $4840,3\text{м}^2 = 89\%$
 «против» $106,2\text{м}^2 = 2\%$
 «воздержались» $468,2\text{м}^2 = 9\%$

9. сообщать собственникам помещений в доме о проведении общих собраний путём размещения Уведомлений на досках для информации, расположенных в подъездах

Голосовали: «За» $5368,4\text{м}^2 = 99\%$
 «против» $0\text{м}^2 = 0\%$
 «воздержались» $46,3\text{м}^2 = 1\%$

10. Определение мест для размещения итогов и решений общих собраний: предлагается решения общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и итоги голосований доводить до сведения жителей путём размещения сообщений на досках для информации, расположенных в подъездах

Голосовали: «За» $5368,4\text{м}^2 = 99\%$
 «против» $0\text{м}^2 = 0\%$
 «воздержались» $46,3\text{м}^2 = 1\%$

11. Определение места хранения протоколов: предлагается протоколы общих собраний и решения собственников с приложениями хранить по адресу г. Иркутск, мрн Первомайский, дом № 92 кв. № 80

Голосовали: «За» $5311,5\text{м}^2 = 98\%$
 «против» $0\text{м}^2 = 0\%$
 «воздержались» $103,2\text{м}^2 = 2\%$

Председатель собрания  /Овсянникова Е.В./

Секретарь собрания  / Беляева Ю.А. /